# **EXPOSÉ**



Objekt-Nr: 1.9162.3.109, 0801

Werner-Seelenbinder-Str. 43 - 39118 Magdeburg - Reform

Wohnung:

3-Raumwohnung 7. Obergeschoss ca. 67 m² Wohnfläche Kaution: 1 Kaltmiete

### **Beschreibung:**

Kaltmiete: 353,51 ∈ Betriebskosten: 106,72 ∈ Heizkosten: 73,37 ∈ Gesamt: 533,60 ∈



## Ausstattung:

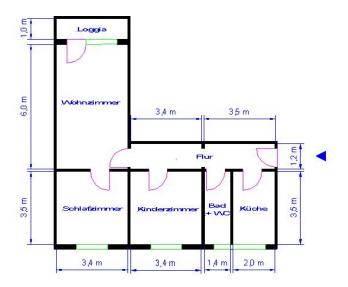
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Keller



#### **Stadtteil Reform**

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier läßt es sich gut leben.

- Wohnen am südlichen Stadtrand
- eigene Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme Endenergieverbrauch: 87,00 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1972