EXPOSÉ



Objekt-Nr: 1.8613.4.37, 0401

Astonstr. 21 - 39116 Magdeburg - Sudenburg

Wohnung:

4-Raumwohnung 3. Obergeschoss ca. 66 m² Wohnfläche Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 362,01 ∈ Betriebskosten: 98,73 ∈ Heizkosten: 98,73 ∈ Gesamt: 559,47 ∈



Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller



Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitsskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.





3,5 m Balkon Raum 1 3,7 m Küche 1,8 m Flur Bad 2,1 m Raum 2 Raum 3 Raum 4 69 3,1 m 2,5 m 2,3 m

Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 100,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1974