

# EXPOSÉ

Am Stadtblick 4 - 39128 Magdeburg - Neustädter Feld

 WOBAU

Objekt-Nr: 1.1308.4.38, 0401

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete:	335,58 €
Betriebskosten:	78,30 €
Heizkosten:	67,12 €
Gesamt:	481,00 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche; Balkon, WBS erforderlich, Keller



Sofort verfügbar



## Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.



[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 85,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1981



Geschäftsstelle Nord - Moritzstr. 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) [michelle.arnold@wobau-magdeburg.de](mailto:michelle.arnold@wobau-magdeburg.de)  
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 [mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de](mailto:mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.