EXPOSÉ

Arnold-Zweig-Str. 7 - 39120 Magdeburg - Leipziger Straße **Objekt-Nr: 1.9501.4.40, 0502**

Wohnung:

4-Raumwohnung
4. Obergeschoss
ca. 66 m² Wohnfläche
Kaution: 1 Kaltmiete

Beschreibung:

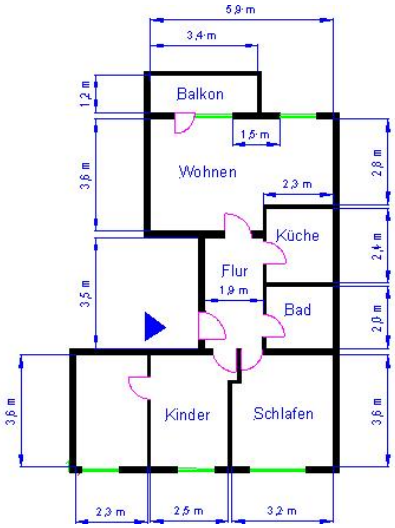
Kaltmiete:	372,23 €
Betriebskosten:	139,59 €
Heizkosten:	93,06 €
Gesamt:	604,88 €

Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, Keller

Stadtteil Leipziger Straße

Hier findet man von allem etwas. Citynah im Grünen wohnen – das kann man in unseren Häusern vor allem in der Förderstedter Straße und der Semmelweisstraße. Ein Anziehungspunkt von überregionaler Bedeutung ist das Universitätsklinikum. Genau gegenüber liegen die großzügig und locker verteilten die Wohnblocks der „Schilfbreite". Ausgedehnte Grünflächen und Spielplätze bieten großen und kleinen Anwohnern Raum für Erholung, Sport und Spiel an der frischen Luft.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	93,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1972

Geschäftsstelle Süd - Salbker Str. 1 - 39120 Magdeburg
Ansprechpartner: Jenny Tiedge, Tel.: 0391 610 3801 (01520 9086083) jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Saskia Kühne, Tel.: 0391 610 3803 (0173 5774930) saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.