

## Wohnung:

4-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kauti on: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 420,72 €  
Betriebskosten: 126,22 €  
Heizkosten: 77,13 €  
Gesamt: 624,07 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Keller

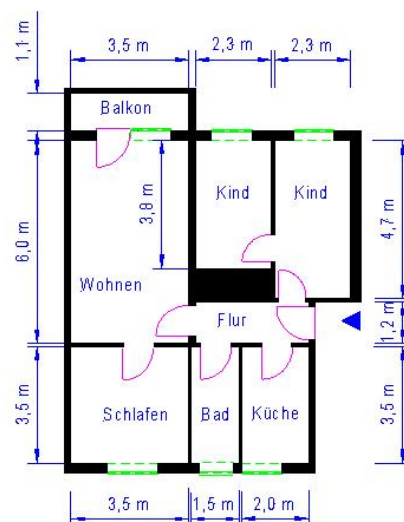


**Sofort verfügbar**



## Stadtteil Neue Neustadt

Das Wohngebiet zwischen Lübecker Straße und Magdeburger Ring ist durch Häuser aus den 20er und den 30er Jahren, aber auch durch Neubauten geprägt. Das pulsierende Leben entlang der „Lübecker“ wissen die Bewohner ganz besonders zu schätzen. Diese Magistrale ist schon immer eine beliebte Einkaufsmeile mit einer ganz individuellen Atmosphäre. Auch stille und lauschige Plätze finden sich hier.



## MDCC

### DIESE WOHNUNG HAT EINEN ANSCHLUSS MIT

- Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
- günstiger Telefonie
- brillantem Fernsehen in HD

[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

## Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 150,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1968

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - Magdeburg

Ansprechpartner: Sebastian Heinrichs, Tel.: [sebastian.heinrichs@wobau-magdeburg.de](mailto:sebastian.heinrichs@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 [mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de](mailto:mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.