

### Wohnung:

3-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

### Beschreibung:

Kaltmiete: 425,62 €  
Betriebskosten: 124,41 €  
Heizkosten: 72,03 €  
Gesamt: 622,06 €



### Ausstattung:

Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller



nach Vereinbarung

### Stadtteil Neustädter See

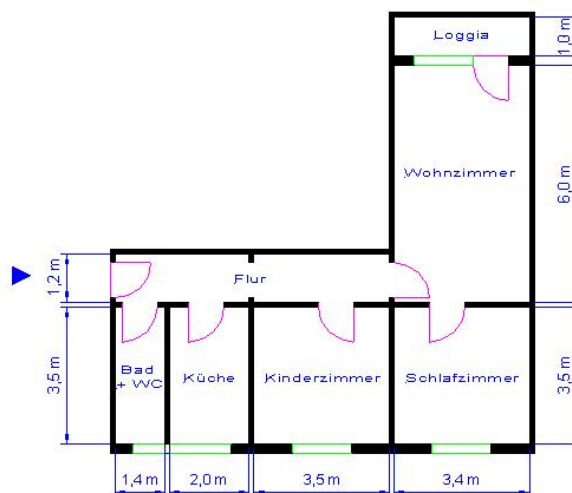
Das Wohngebiet Neustädter See – zwischen 1973 und 1981 erbaut – gehört zu den beliebtesten Adressen in Magdeburg. Grund hierfür sind die Stadtrandlage, die Nähe zum Neustädter See und die gut ausgebaute Infrastruktur. Freizeitmöglichkeiten am Neustädter See sind reichlich vorhanden. Auch der Magdeburger ZOO ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im nahe gelegenen Komplex „Am Pfahlberg“ laden Bowlingcenter, Multiplex-Kino und Restaurant zum Besuch ein.

### MDCC

#### DIESE WOHNUNG HAT EINEN ANSCHLUSS MIT

-  Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
-  günstiger Telefonie
-  brillantem Fernsehen in HD

[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)



### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 97,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1973

Geschäftsstelle Nord - Nicolaiplatz 1 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Gian Luca Lüdtkke, Tel.: 0391 610 4183 [GianLuca.Luedtke@wobau-magdeburg.de](mailto:GianLuca.Luedtke@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Guido Matthias, Tel.: 0391 610 4141 (01520 1593887) [guido.matthias@wobau-magdeburg.de](mailto:guido.matthias@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.