

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 346,80 €  
Betriebskosten: 104,04 €  
Heizkosten: 98,26 €  
Gesamt: 549,10 €



## Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller

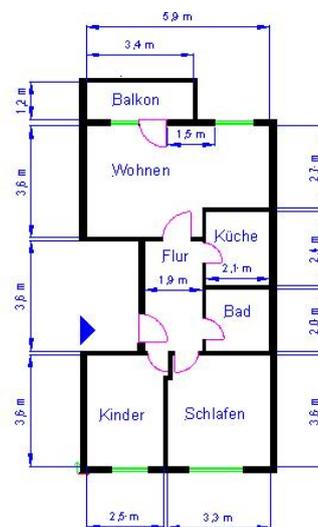


Sofort verfügbar



## Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 112,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1972