EXPOSÉ

Olvenstedter Graseweg 44 - 39128 Magdeburg - Neustädter Feld **Objekt-Nr: 1/1418/5/42, 0401**

Wohnung:

3-Raumwohnung
3. Obergeschoss
ca. 57 m² Wohnfläche
Kaution: 2 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	357,59 €
Betriebskosten:	102,17 €
Heizkosten:	56,76 €
Gesamt:	516,52 €

Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, Keller

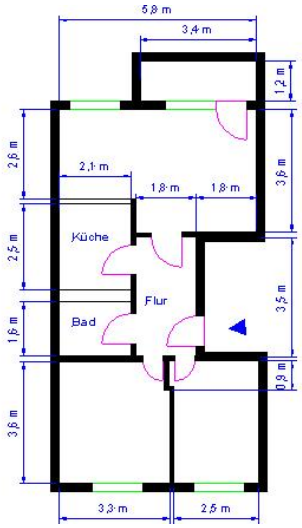






Stadtteil Neustädter Feld

Das Neustädter Feld bietet ruhiges und grünes Wohnen mit kurzen Wegen zu wichtigen Zielen des Alltags. Der nahegelegene Flora-Park lädt zum Einkaufen ein, während Grünanlagen und Spielplätze Raum für Erholung und Freizeit bieten. Schulen und Kitas sind fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar – ideal für Familien. Arztpraxen und das Klinikum Magdeburg befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist das Neustädter Feld perfekt für Familien, Paare und Singles, die eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur schätzen.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	69,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1978

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg
Ansprechpartner: Marilyn Howey, Tel.: 0391 610 4147 (01520 1577048) Marilyn.Howey@WOBAU-Magdeburg.de
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.