

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

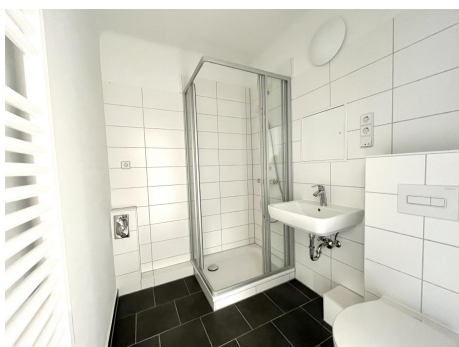
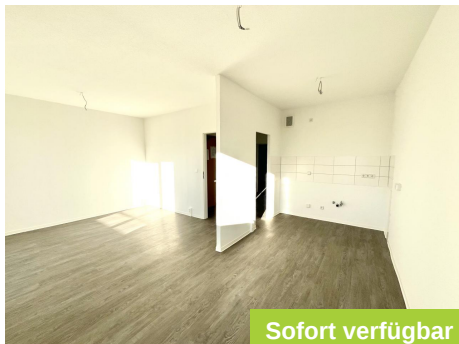
## Beschreibung:

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Kaltmiete:      | 335,58 € |
| Betriebskosten: | 78,30 €  |
| Heizkosten:     | 67,12 €  |
| Gesamt:         | 481,00 € |



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche; Balkon, Keller



## Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.



## Verbrauchsenergieausweis:

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| wesentl. Energieträger: | Fernwärme                     |
| Endenergieverbrauch:    | 85,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse: | C                             |
| Baujahr:                | 1981                          |