

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
8. Obergeschoss  
ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 267,30 €  
Betriebskosten: 72,90 €  
Heizkosten: 60,75 €  
Gesamt: 400,95 €



## Ausstattung:

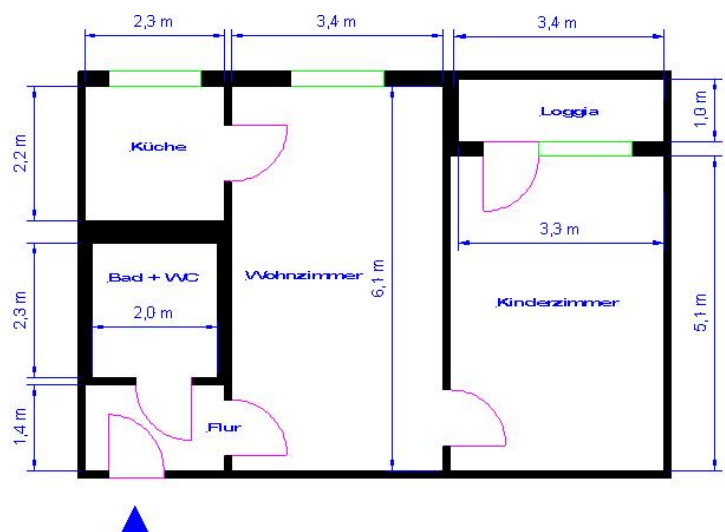
Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Keller



**Sofort verfügbar**

## Stadtteil Neustädter See

Das Wohngebiet Neustädter See – zwischen 1973 und 1981 erbaut – gehört zu den beliebtesten Adressen in Magdeburg. Grund hierfür sind die Stadtrandlage, die Nähe zum Neustädter See und die gut ausgebaute Infrastruktur. Freizeitmöglichkeiten am Neustädter See sind reichlich vorhanden. Auch der Magdeburger ZOO ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Im nahe gelegenen Komplex „Am Pfahlberg“ laden Bowlingcenter, Multiplex-Kino und Restaurant zum Besuch ein.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 119,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1979

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Steffi Wegener, Tel.: 0391 610 4466 (01520 1577063) [steffi.wegener@wobau-magdeburg.de](mailto:steffi.wegener@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Jan Oeltze, Tel.: 0391 610 4446 (01520 9086078) [jan.oeltze@wobau-magdeburg.de](mailto:jan.oeltze@wobau-magdeburg.de)

**[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)**

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.