

**Wohnung:**

3-Raumwohnung  
4. Obergeschoss  
ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

**Beschreibung:**

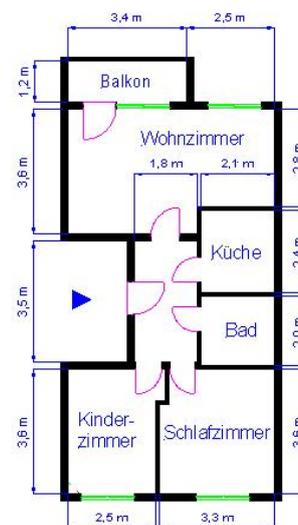
Kaltmiete: 318,30 €  
Betriebskosten: 102,31 €  
Heizkosten: 102,31 €  
Gesamt: 522,92 €

**Ausstattung:**

Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, Keller

**Stadtteil Reform**

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier lässt es sich gut leben.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 109,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1970