

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 305,07 €  
Betriebskosten: 92,10 €  
Heizkosten: 63,32 €  
Gesamt: 460,49 €



## Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Küche: Fenster; Balkon, Abstellraum, Keller

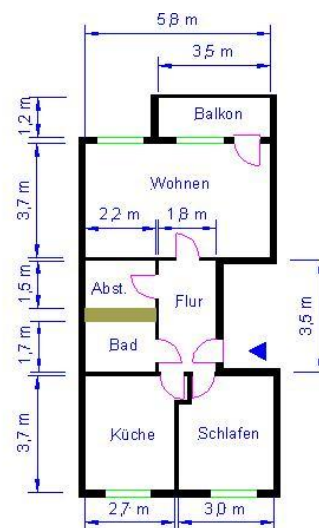


**Sofort verfügbar**



## Stadtteil Reform

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier lässt es sich gut leben.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme  
Endenergieverbrauch: 80,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1974

Geschäftsstelle Süd - Apollostraße 11 - 39118 Magdeburg

Ansprechpartner: Jenny Tiedge, Tel.: 0391 610 3801 (01520 9086083) [jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de](mailto:jenny.tiedge@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Carmen Kempf, Tel.: 0391 610 3803 (01520 1577067) [carmen.kempf@wobau-magdeburg.de](mailto:carmen.kempf@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.