# EXPOSÉ

**Völpker Str. 10 - 39110 Magdeburg - Stadtfeld West** **Objekt-Nr: 1.7246.10.62, 0301**

## Wohnung:

2-Raumwohnung
2. Obergeschoss
ca. 50 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

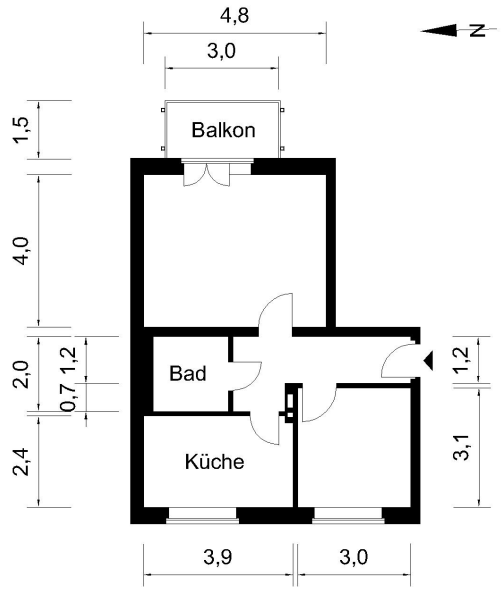
| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | 476,81 € |
| Betriebskosten: | 85,32 € |
| Heizkosten: | 55,21 € |
| Gesamt: | 617,34 € |

## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: Fenster; Balkon, Denkmalschutzobjekt, Keller

## Stadtteil Stadtfeld West

Neben dem östlichen Teil Stadtfelds ist auch der westliche sehr gefragt. Die denkmalgeschützte Beimssiedlung mit ihren markanten gelben Fassaden und auch die kleinen Siedlungen in der Nähe der Schrote prägen das traditionelle Bild dieses grünen Stadtteils. Aber auch moderne Wohnblöcke reihen sich hier nahtlos ein. Entlang dem Flusslauf der Schrote gibt es bis nach Diesdorf großzüge Erholungsmöglichkeiten im Schrotepark, der allseits beliebt bei Spaziergängern, Joggern und Radfahrern ist.




## Verbrauchsenergieausweis:

| | |
|---|---|
| wesentl. Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergieverbrauch: | 66,00 kWh/(m²*a) |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Baujahr: | 1925 |

Geschäftsstelle Süd - Große Diesdorfer Straße 169a - 39110 Magdeburg
Ansprechpartner: Sandra Müller, Tel.: 0391 610 4619 (01520 9086086) sandra.mueller@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Birgit Knoop, Tel.: 0391 610 4626 (01520 1577048) birgit.knoop@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.