

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kautions: 1 Kaltmiete

## Beschreibung:

Kaltmiete: 296,27 €  
Betriebskosten: 83,85 €  
Heizkosten: 139,75 €  
Gesamt: 519,87 €



## Ausstattung:

Badausstattung: Wanne; Balkon, Keller



Sofort verfügbar

## Stadtteil Reform

Moderne Wohnblocks in Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten – alles liegt abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt. Eine eigene Infrastruktur bietet Angebote für alles: Einkaufen, Dienstleistungen, Freizeit und Sport. Hier lässt es sich gut leben.



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme  
Endenergieverbrauch: 86,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1974