

Wohnung:

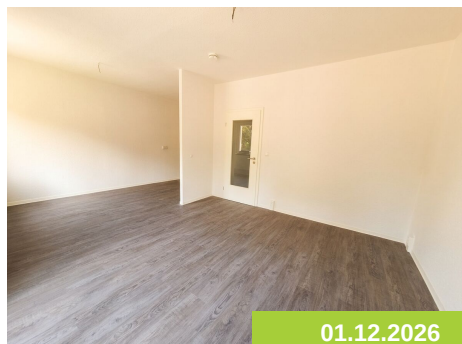
4-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 64 m² Wohnfläche
Kautions: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 480,45 €
Betriebskosten: 124,92 €
Heizkosten: 70,47 €
Gesamt: 675,84 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche; Küche: offene Küche, Fenster; Balkon, Keller

**Stadtteil Neustädter Feld**

Das Neustädter Feld bietet ruhiges und grünes Wohnen mit kurzen Wegen zu wichtigen Zielen des Alltags. Der nahegelegene Flora-Park lädt zum Einkaufen ein, während Grünanlagen und Spielplätze Raum für Erholung und Freizeit bieten. Schulen und Kitas sind fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar – ideal für Familien. Arztpraxen und das Klinikum Magdeburg befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist das Neustädter Feld perfekt für Familien, Paare und Singles, die eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur schätzen.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 93,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1981