

## Wohnung:

2-Raumwohnung  
Erdgeschoss  
ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kauti on: 2 Kaltmieten

## Beschreibung:

Kaltmiete: 319,20 €  
Betriebskosten: 77,52 €  
Heizkosten: 63,84 €  
Gesamt: 460,56 €



## Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Keller



Sofort verfügbar

## Stadtteil Nordwest

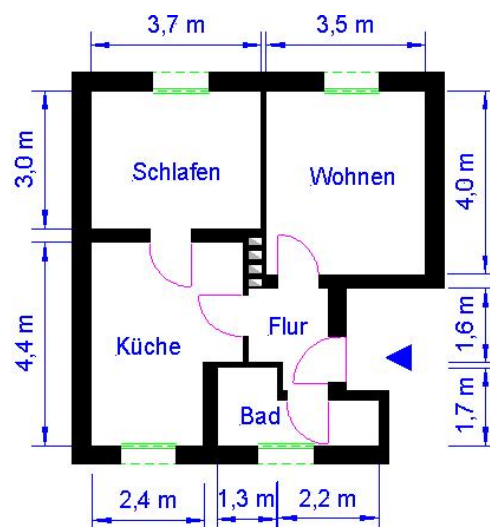
„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reih en- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufscenter der Landeshauptstadt.

## MDCC

### DIESE WOHNUNG HAT EINEN ANSCHLUSS MIT

-  Highspeed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download
-  günstiger Telefonie
-  brillantem Fernsehen in HD

[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)



## Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 85,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1936

Geschäftsstelle Nord - Moritzstr. 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Michelle Arnold, Tel.: 0391 6104147 (01522 6029513) [michelle.arnold@wobau-magdeburg.de](mailto:michelle.arnold@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 [mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de](mailto:mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.