EXPOSÉ

Hugo-Junkers-Allee 87 - 39128 Magdeburg - Nordwest **Objekt-Nr: 1/6611/1/1, 0102**

Wohnung:

2-Raumwohnung
Erdgeschoss
ca. 37 m² Wohnfläche
Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete:	288,67 €
Betriebskosten:	73,08 €
Heizkosten:	62,12 €
Gesamt:	423,87 €

Ausstattung:

Fußboden: Laminat; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Keller

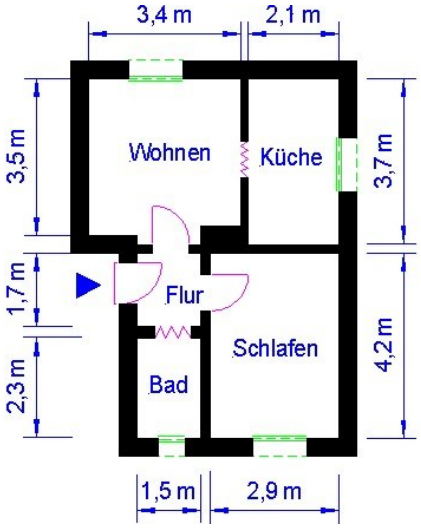






Stadtteil Nordwest

Nordwest, umgangssprachlich auch „Texas“ genannt, ist einer der grünsten und ruhigsten Stadtteile Magdeburgs. Geprägt von Kleingartenkolonien, Einfamilienhäusern und charmanten, sanierten Wohnanlagen aus den 1930er Jahren. Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar. Das Klinikum Magdeburg liegt in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten wie der Flora-Park sind schnell mit Bus oder Auto zu erreichen. Die verkehrsberuhigte Lage, die vielen Grünflächen und die gute Busanbindung machen Nordwest besonders attraktiv für Familien und Erholungssuchende.



Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	186,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr:	1936

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 30124 Magdeburg
Ansprechpartner: Jan Oeltze, Tel.: 0391 610 4185 (01520 9086078) jan.oeltze@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Vermietungsteam Nord, Tel.: 0391 610 4130 mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de
Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.