

**Haus:**

5 Zimmer  
ca. 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 2 Kaltmieten

**Beschreibung:**

Kaltmiete: 1.612,50 €  
Betriebskosten: 96,75 €  
Heizkosten: 96,75 €  
Gesamt: 1.806,00 €


**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster, ebenerdige Dusche; Küche: offene Küche, Fenster, Raumlüfter; Balkon, Stellplatz vorhanden, Abstellraum, Gartennutzung, Gäste-WC, Terrasse


**01.08.2026**

**Stadtteil Hopfengarten**

Vielfältig sind unsere Wohnungsangebote am südlichen Stadtrand der Landeshauptstadt. Moderne Wohnblocks im Stadtteil Reform, Siedlungshäuser im Lindenhof und Reihenhäuser am Hopfengarten. Mindestens eine Eigenschaft haben diese angrenzenden Gebiete aber gemeinsam: Sie liegen abseits vom Trubel und der Hektik der Großstadt.


**EG**
**OG**
**DG**
**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Strom  
Endenergieverbrauch: 14,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: A+  
Baujahr: 2023

Geschäftsstelle Süd - -

 Ansprechpartner: Saskia Kühne, Tel.: 0391 610 3803 (0173 5774930) [saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de](mailto:saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de)

 Ansprechpartner: Vermietungsteam Süd, Tel.: 0391 610 4444 [mietanfrage-sued@wobau-magdeburg.de](mailto:mietanfrage-sued@wobau-magdeburg.de)
[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.