

Haus:

4 Zimmer

 ca. 129 m² Wohnfläche

Kaution: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

Kaltmiete: 1.548,00 €

Betriebskosten: 154,80 €

Heizkosten: 154,80 €

Gesamt: 1.857,60 €


Ausstattung:

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Wanne, Fenster; Küche: offene Küche, Fenster; Stellplatz vorhanden


Frei ab 01.05.2026
Stadtteil Neustädter Feld

Umfangreiche Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen der vergangenen Jahre haben dem Wohngebiet ein komplett neues Gesicht verliehen. Das Wohnviertel bietet hochmodernen Wohnraum für jeden Geldbeutel. Rund um das Neustädter Feld liegen ruhige Siedlungsbereiche, Gartenanlagen oder Parks. Nahe gelegen ist der Flora-Park, eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

Silberschlagstraße 11-18

Familienwohnen mit eigenem Garten

Attraktive Reihenhäuser mit Garten, Dachterrasse & Stellplatz

Hier entstehen zur Mitte

13 Einheiten à 129 m²

- 4 Wohnräume auf 3 Etagen
- Küche, Bad (Dusche + Wanne), Gäste-WC
- Terrasse und Dachterrasse
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Energieeffizienzklasse A+ mit Fußbodenheizung und Wärmepumpe

Besuchen Sie unser Musterhaus im 3. Quartal 2025!

Fertigstellung: 2. Quartal 2026

Vermietung: WOBABU Dachterrasse Nord 1081 1010 1113 Frau Arnold 0152 290 290 13 mias@wobau-magdeburg.de www.wobau-magdeburg.de

Bauherr: **WOBABU** Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Gröner Weg 1, 39128 Magdeburg

Generalübernehmer: **WAFI BAUPREMIER** GmbH, Zur Hubertusstr. 39108 Magdeburg


