

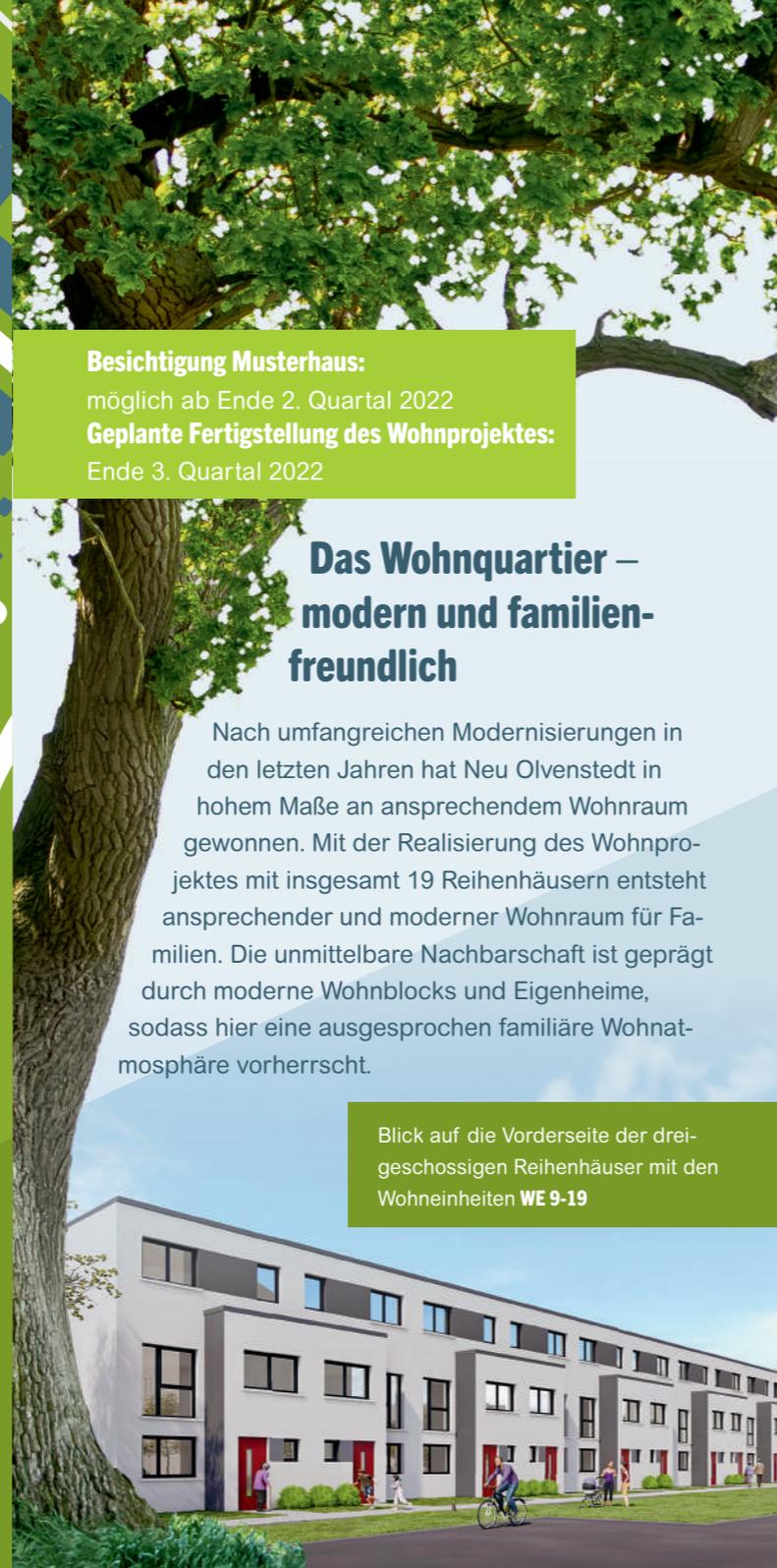
Wohnprojekt
Bruno-Beye-Ring 28
39130 Magdeburg

Weitere Info:



Kontakt

WOB AU Geschäftsstelle Nord
Fabian Friese
0391 610-4131
01520 15 77 034
mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de
www.wobau-magdeburg.de



Besichtigung Musterhaus:

möglich ab Ende 2. Quartal 2022

Geplante Fertigstellung des Wohnprojektes:

Ende 3. Quartal 2022

Das Wohnquartier – modern und familien- freundlich

Nach umfangreichen Modernisierungen in den letzten Jahren hat Neu Olvenstedt in hohem Maße an ansprechendem Wohnraum gewonnen. Mit der Realisierung des Wohnprojektes mit insgesamt 19 Reihenhäusern entsteht ansprechender und moderner Wohnraum für Familien. Die unmittelbare Nachbarschaft ist geprägt durch moderne Wohnblocks und Eigenheime, sodass hier eine ausgesprochen familiäre Wohnatmosphäre vorherrscht.

Blick auf die Vorderseite der dreigeschossigen Reihenhäuser mit den Wohneinheiten **WE 9-19**

Neu Olvenstedt – ein Stadtteil, der sich sehen lassen kann

Kinderspielplätze und Grünanlagen, aber auch moderne Nahversorgungsmöglichkeiten machen diesen Stadtteil überaus lebenswert. Zudem verfügt Neu Olvenstedt über eine hervorragende Infrastruktur mit Verkehrsanbindung zur Autobahn und zum Magdeburger Ring. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln lässt sich die Innenstadt sehr schnell erreichen.

• grüne Umgebung

• Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten
in unmittelbarer Nachbarschaft

• sehr gute Infrastruktur



Wohnprojekt

Familienfreundliche Reihenhäuser

Bruno-Beye-Ring 28



Blick auf die Rückseite der zweigeschossigen Reihenhäuser mit den Wohneinheiten **WE 1-8**

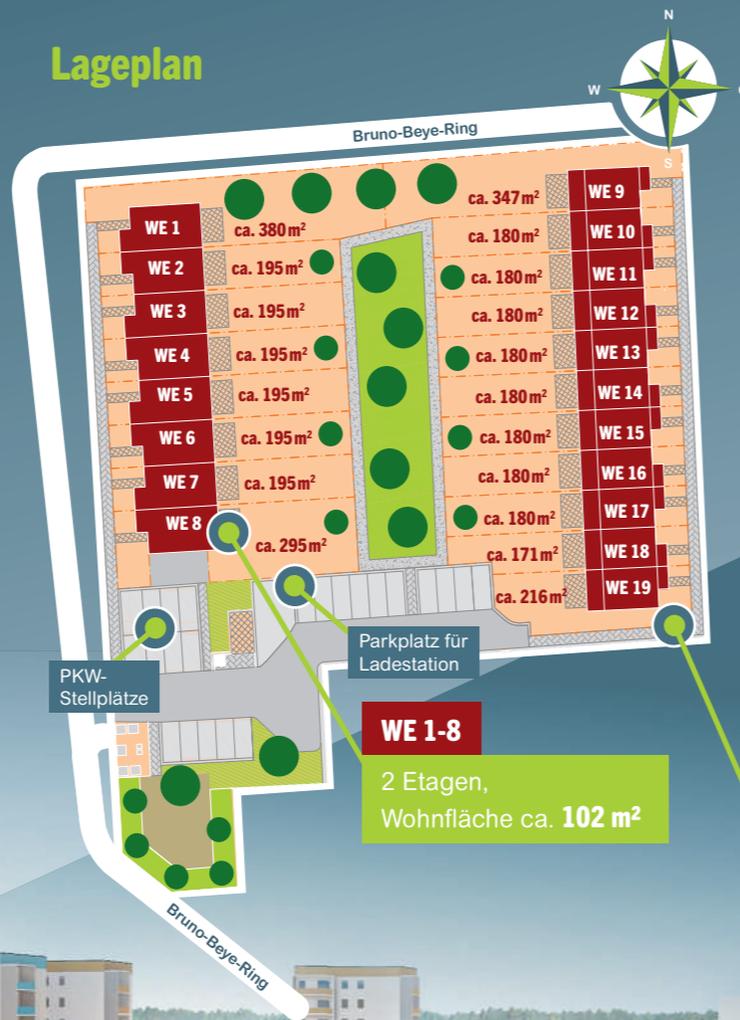
Wohnen wie im Eigenheim – ein Grundstück ganz für Sie allein

Das gesamte Areal ist vollständig eingefriedet und bietet vor allem Familien mit Kindern ein hohes Maß an Bewegungsfreiheit und Sicherheit.

Die großzügige Ausführung der einzelnen Grundstücke ist hier am Beispiel der dreigeschossigen Reihenhäuser dargestellt.



Lageplan



WE 1-8
2 Etagen,
Wohnfläche ca. 102 m²

Wohnbeispiel WE 9-19



WE 9-19
3 Etagen,
Wohnfläche ca. 126 m²

Die Reihenhäuser – komfortabel, zeitgemäß, familienfreundlich

- Kinder- und familiengerechte Wohnungszuschnitte
- alle Reihenhäuser mit großzügiger Terrasse und anliegendem Grundstück im Erdgeschoss
- die dreigeschossigen Reihenhäuser mit geräumiger Dachterrasse im 2. OG
- Stellplatz für Ihren Familien-PKW im Innenhof
- ein gemeinschaftlicher Parkplatz zur Aufladung von zwei E-Autos

Innenausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- elektrische Fensterrollläden
- strapazierfähige Wandbeläge und Vinyl-Fußböden in Holzoptik
- weiße Innentüren
- moderne Bäder mit Wanne und Dusche zzgl. Gäste-WC
- HWR mit Waschmaschinenanschluss

Alle Angaben ohne Gewähr



Blick auf die Vorderseite der zweigeschossigen Reihenhäuser mit den Wohneinheiten WE 1-8

