



Magdeburgs neues Quartier

www.wobau-domviertel.de





Blick vom Hasselbachplatz zum Breiten Weg um 1900

HISTORISCHES

Seit Jahrhunderten wichtigste Achse der Stadt Magdeburg – der Breite Weg.

Zwischen Barock, Gründerzeit und Zukunft

Einst als schönste Barockstraße Deutschlands gerühmt, endete der Breite Weg im Süden am preußischen Festungsgürtel unmittelbar am Dom.

Erst mit der Stadterweiterung in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts verlängerte sich die Geschäfts- und Flaniermeile im Stil der Gründerzeit bis zum Hasselbachplatz.

Magdeburgs Hauptschlagader wurde im Januar 1945 größtenteils zerstört. Lineare Plattenbauarchitektur der 1950er Jahre konnte dringend benötigten Wohnraum schaffen, die gefühlte Lücke zwischen Dom und dem Hasselbachplatz aber blieb. Das neue Domviertel wird als attraktiver Wohn- und Geschäftsbereich das südliche Stadtzentrum neu beleben und diese Lücke schließen.



© Norbert Pfeiffer

Wohnen im neuen Domviertel

Umgeben von geschichtsträchtigen Orten, touristischen Highlights und unweit der Elbuferpromenade ist die Lage unserer Wohnungen so kaum ein zweites Mal in Magdeburg zu finden. Besonders attraktiv ist auch die fußläufige Anbindung an das Stadtzentrum mit seinen kulturellen und gastronomischen Angeboten sowie den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

NEUES DOMVIERTEL

STADTPARK ROTEHORN

DOM ZU MAGDEBURG

KLOSTER UNSER LIEBEN FRAUEN

FÜRSTENWALL

WEHRTURM KIEK IN DE KÖKEN

HUNDERTWASSERHAUS GRÜNE ZITADELLE

LANDTAG SACHSEN-ANHALT

MÖLLENVOGTEIGARTEN

ELBUFERPROMENADE

STROMELBE

DOMPLATZ

BASTION CLEVE

IBA PROJEKT ELBBAHNHOF

WOBAU MAGDEBURG mbH

PARK AM FÜRSTENWALL

PALAIS AM FÜRSTENWALL

ÖKUMENISCHES DOMGYMNASIUM

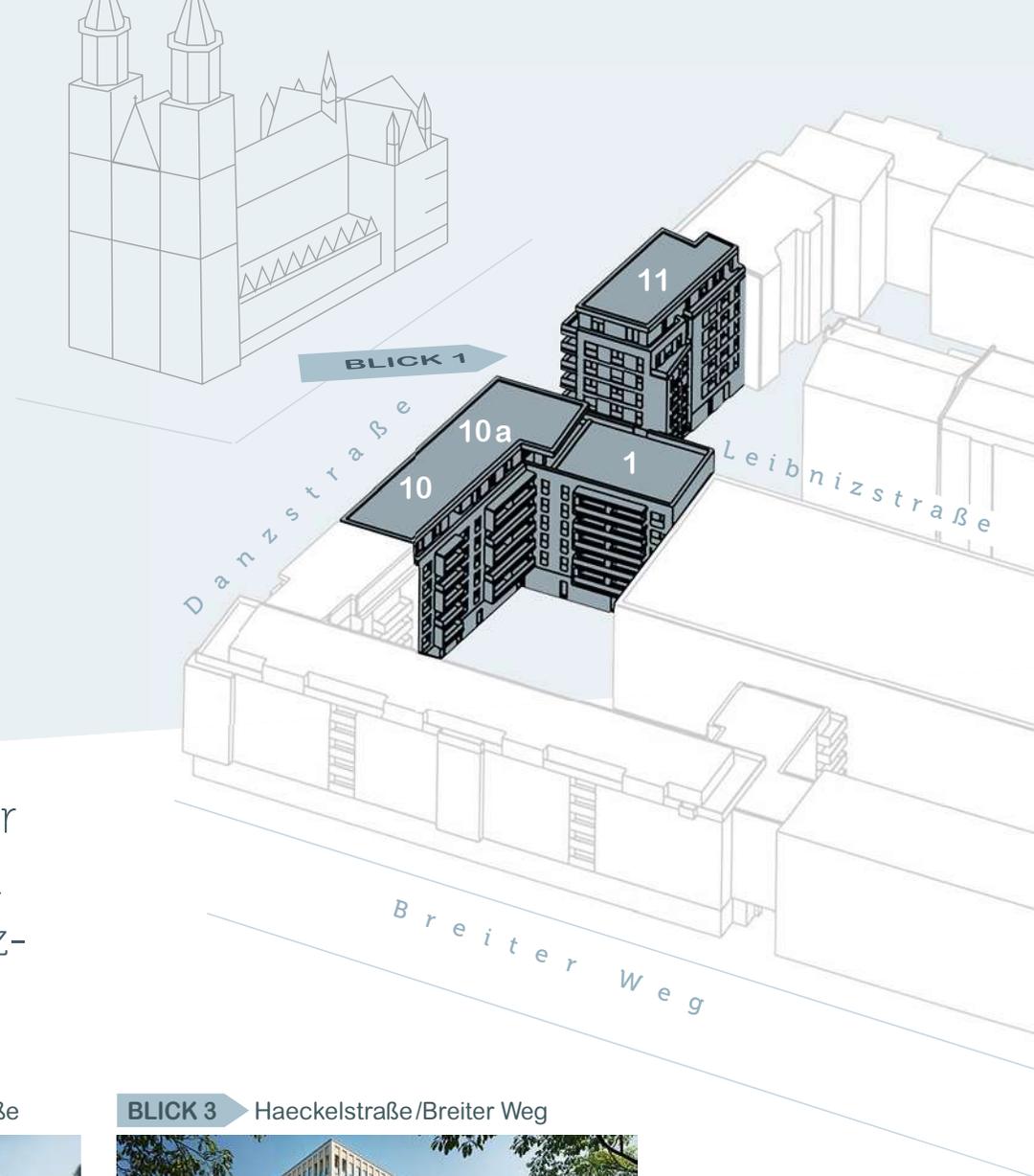
HEGELSPIELPLATZ

Luftaufnahme vom 20.08.2010



WOHNEN AM DOM

Einzigartige Wohnlage in direkter Nachbarschaft zum Wahrzeichen Magdeburgs – die Neubauobjekte der Danzstraße 10, 10a und 11 und Leibnizstraße 1.



BLICK 1 Danzstraße 11, 10a und 10



BLICK 2 Leibnizstraße/Haeckelstraße

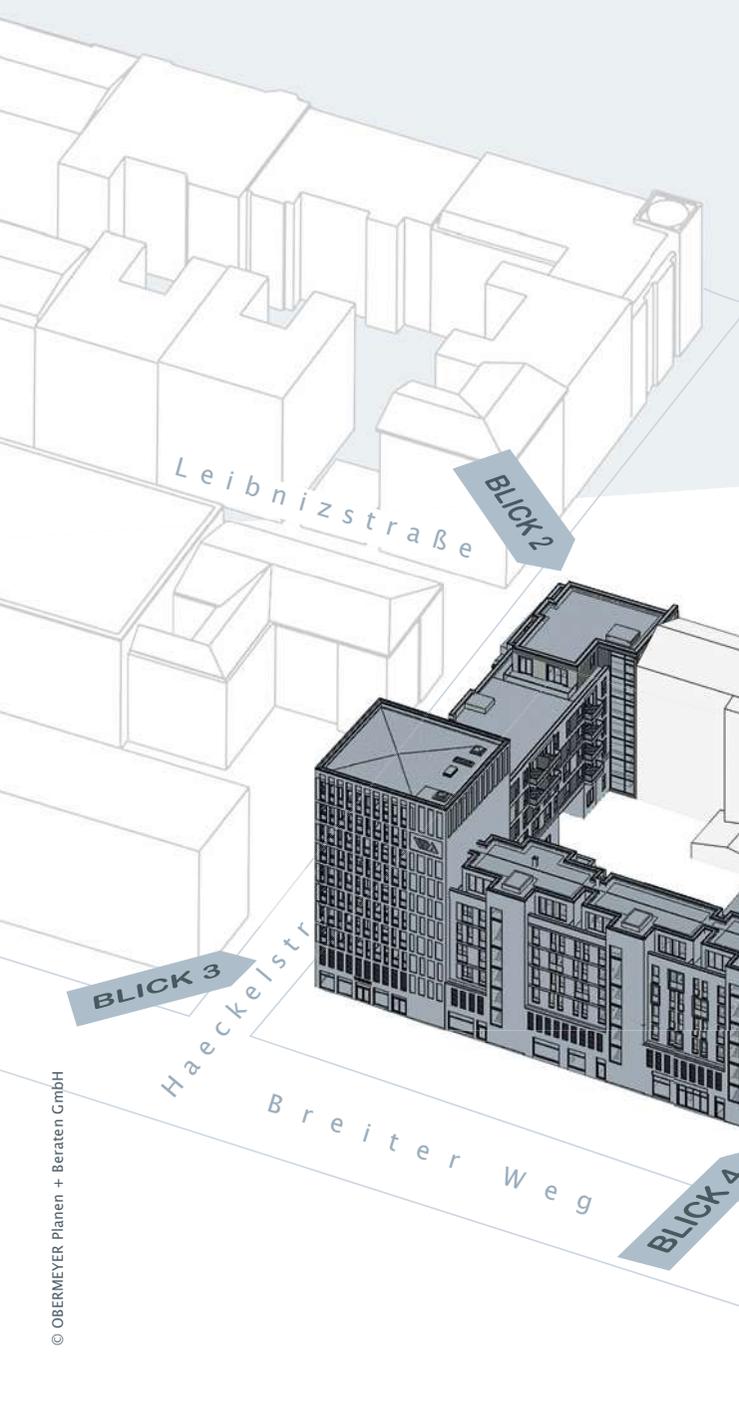
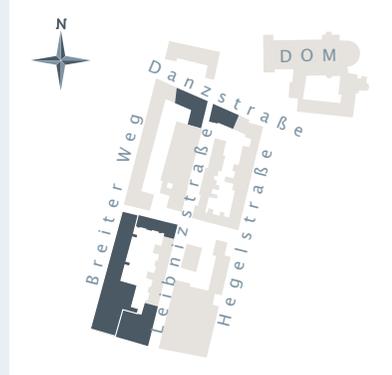


BLICK 3 Haeckelstraße/Breiter Weg



Domviertel Magdeburg

Im Wechselspiel mit der epochalen gotischen Bauweise des Doms sorgt die sachliche, moderne aber auch aufsehenerregende Architektur unserer Wohnhäuser für einen spannenden Kontrast an diesem ganz besonderen Ort. //



BLICK 4 Breiter Weg



BLICK 5 Parkhaus Keplerstraße



Große Zukunft

„Die WOBAU wird von dem gesamten Areal des Domviertels fast 60 Prozent entwickeln und im Bereich Danzstraße - Breiter Weg - Keplerstraße rund 70 Millionen Euro investieren. Damit werden wir Hauptakteur bei der Neugestaltung sein“, blickt der WOBAU-Geschäftsführer Peter Lackner voraus.

ZUR WEBCAM
 Das aktuelle Baugeschehen können Sie rund um die Uhr auch über unsere Webcam verfolgen!

BESTE LAGE AM DOM



Danzstraße 10, 10 a, 11 und Leibnizstraße 1



Wohnbeispiel: Schlafzimmer



Wohnbeispiel: Wohnzimmer mit Balkonzugang



Wohnbeispiel: modernes Bad

Wohnen direkt am Dom

Im ersten Bauabschnitt entstehen bis 2019 zunächst zwei repräsentative Wohnhäuser in direkter Nachbarschaft zum Magdeburger Dom. Von hier aus sind der Park am Fürstenwall, die Bastion Cleve und die beliebte Elbuferpromenade nur einen Steinwurf entfernt. Die zehn Wohnungen und das Penthouse in der Danzstraße 11 garantieren einen unverbaubaren Blick auf die beeindruckende Architektur des Doms.

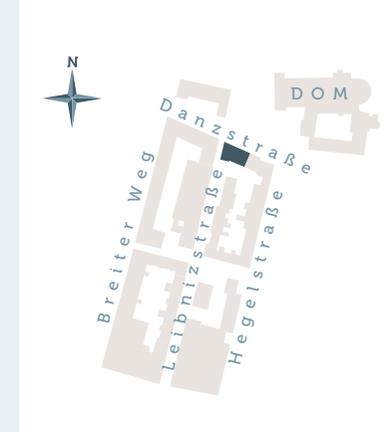
Zusammen mit den 26 Wohnungen und den zwei Penthouse-Wohnungen im Eckgebäude Danzstraße 10, 10a und Leibnizstraße 1 bieten sie mit Wohnflächen von 73 bis 163 m² Raum für individuelle Wohnkonzepte. Wie alle unsere Wohnhäuser im neuen Domviertel punkten sie mit moderner Ausstattung und höchstem Komfort und können nicht nur technisch sondern auch optisch überzeugen.

Wohnen in der Danzstraße und der Leibnizstraße //

BESTE LAGE AM DOM



© arc architekturkonzept



Im 1. – 6. Obergeschoss entstehen insgesamt 11 Wohnungen:

Anzahl	Größe	Wohnfläche
1	2 RWE	ca. 97 m ²
4	3 RWE	ca. 103 m ²
5	4 RWE	ca. 125 m ²
1	4 RWE Penthouse	ca. 163 m ²

Danzstraße 11

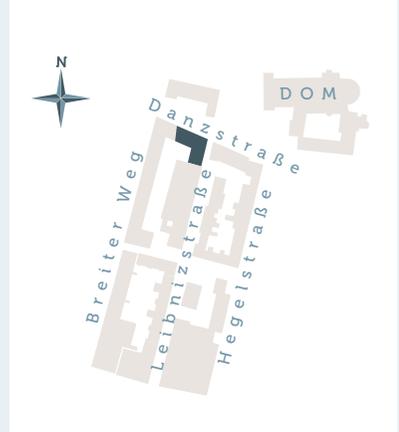
Highlights, auf die sie sich freuen dürfen: barrierefreie Aufzugsanlage · Balkon, Loggia oder Terrasse · Fußbodenheizung · erstklassige Sanitärausstattung · Smart Home System · TV+Internetanschluss in Wohn- und Schlafräumen · hochwertige Wand- und Bodenbeläge · elektrische Verschattung · separater Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen · abgeschlossener Keller im UG

Lage der Wohnungen

Links	Rechts	
4-Raum-WE Penthouse ca. 163 m ²		6.OG
2-Raum-WE ca. 97 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	5.OG
3-Raum-WE ca. 103 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	4.OG
3-Raum-WE ca. 103 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	3.OG
3-Raum-WE ca. 103 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	2.OG
3-Raum-WE ca. 103 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	1.OG
Gewerbe		EG
Kellerräume		UG

Danzstraße 11

BESTE LAGE AM DOM



Im 1. – 6. Obergeschoss entstehen insgesamt 28 Wohnungen:

Anzahl	Größe	Wohnfläche
9	2 RWE	ca. 73 – 78 m ²
17	3 RWE	ca. 97 – 106 m ²
2	4 RWE Penthouse	ca. 134 – 138 m ²

© aic architekturkonzept

Lage der Wohnungen

		Links	Rechts	Links	Rechts	
		4-Raum-WE Penthouse ca. 138 m ²		4-Raum-WE Penthouse ca. 134 m ²		6.OG
Links	Rechts	2-Raum-WE ca. 73 m ²	2-Raum-WE ca. 78 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 106 m ²	5.OG
3-Raum-WE ca. 100 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 73 m ²	2-Raum-WE ca. 78 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 106 m ²	4.OG
3-Raum-WE ca. 100 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 73 m ²	2-Raum-WE ca. 78 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 106 m ²	3.OG
3-Raum-WE ca. 100 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 73 m ²	2-Raum-WE ca. 78 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 106 m ²	2.OG
Gewerbe	Gewerbe	Gewerbe	2-Raum-WE ca. 78 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	Gewerbe	1.OG
Gewerbe	Gewerbe	Gewerbe		Gewerbe		EG
Kellerräume		Kellerräume		Kellerräume		UG

Leibnizstraße 1

Danzstraße 10a

Danzstraße 10

Danzstraße 10, 10a
und Leibnizstraße 1

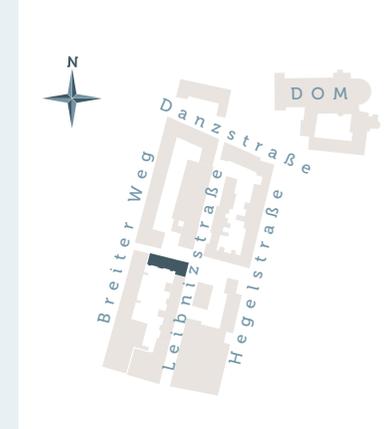
Moderne Architektur und
innovative Wohnkonzepte.

WOHNEN IN DER MITTE DER STADT



Haeckelstraße

Wohn- und Geschäftshaus zwischen dem Breiten Weg und der Leibnizstraße. Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2020.



Im 3. – 5. Obergeschoss entstehen insgesamt 16 Wohnungen:

Anzahl	Größe	Wohnfläche
2	2 RWE	ca. 45 m ²
9	2 RWE	ca. 51 – 68 m ²
3	2 RWE	ca. 76 – 91 m ²
2	3 RWE	ca. 92 m ²

Lage der Wohnungen

2-Raum-WE ca. 61 m ²		2-Raum-WE ca. 76 m ²				
2-Raum-WE ca. 91 m ²	2-Raum-WE ca. 45 m ²	3-Raum-WE ca. 92 m ²	2-Raum-WE ca. 51 m ²	2-Raum-WE ca. 59 m ²	2-Raum-WE ca. 53 m ²	2-Raum-WE ca. 68 m ²
2-Raum-WE ca. 91 m ²	2-Raum-WE ca. 45 m ²	3-Raum-WE ca. 92 m ²	2-Raum-WE ca. 51 m ²	2-Raum-WE ca. 59 m ²	2-Raum-WE ca. 53 m ²	2-Raum-WE ca. 68 m ²
Gewerbe			Gewerbe			
Gewerbe			Gewerbe			
Gewerbe			Gewerbe			
Kellerräume			Kellerräume			

5.0G

4.0G

3.0G

2.0G

1.0G

EG

UG

Haeckelstraße Haus B

Haeckelstraße Haus A

Wohnen in der Haeckelstraße //



Wohnbeispiel: geräumiger Essbereich



Wohnbeispiel: Bad mit Doppelwaschtisch

Es entstehen drei Wohngeschosse und drei Gewerbeschosse mit insgesamt 16 Wohnungen.

Highlights, auf die sie sich freuen dürfen: Aufzugsanlage · barrierefreier Balkon oder Terrasse · Fußbodenheizung · erstklassige Sanitärausstattung · Smart Home System · TV + Internetanschluss in Wohn- und Schlafräumen · hochwertige Wand- und Bodenbeläge · elektrische Verschattung · separater Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen · abgeschlossener Kellerraum im Untergeschoss · großzügiger Innenhof · Stellplätze im anliegenden Parkhaus

Haeckelstraße

Wohnkomfort definiert sich auch über Nachhaltigkeit. Alle Gebäude erfüllen die gesetzlichen energetischen Standards.



Beispielhafte Illustration. Unverbindliche Visualisierung.

WOHNEN MIT WEITBLICK



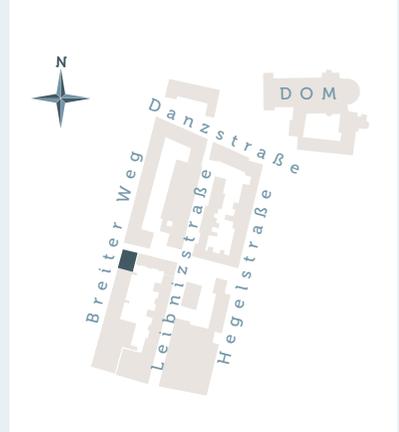
Lage der Wohnungen
im Breiten Weg /
Haeckelstraße

Links	Rechts	
3-Raum-WE ca. 95 m ²	3-Raum-WE ca. 99 m ²	9.0G
3-Raum-WE ca. 94 m ²	3-Raum-WE ca. 99 m ²	8.0G
2-Raum-WE ca. 95 m ²	3-Raum-WE ca. 99 m ²	7.0G
3-Raum-WE ca. 94 m ²	3-Raum-WE ca. 99 m ²	6.0G
3-Raum-WE ca. 95 m ²	3-Raum-WE ca. 99 m ²	5.0G
3-Raum-WE ca. 94 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	4.0G
3-Raum-WE ca. 95 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	3.0G
3-Raum-WE ca. 93 m ²	4-Raum-WE ca. 125 m ²	2.0G
Parken Privat-Stellplätze		1.0G
Gewerbe		EG

Breiter Weg/Haeckelstraße

© OBERMEYER Planen + Beraten GmbH

Breiter Weg / Haeckelstraße



Wohnbeispiel: geräumiges Wohnzimmer



Wohnbeispiel: Schlafzimmer

Es entstehen zehn Geschosse:
Erdgeschoss, Parkgeschoss
und acht Wohngeschosse.
Fertigstellung voraussichtlich
Sommer 2020

Highlights, auf die sie sich freuen dürfen: Aufzugsanlage ·
barrierefreier Balkon oder Terrasse · Fußbodenheizung · erstklassige
Sanitärausstattung · Smart Home System · TV + Internetanschluss in
Wohn- und Schlafräumen · hochwertige Wand- und Bodenbeläge ·
elektrische Verschattung · separater Abstellraum für Fahrräder und
Kinderwagen · großzügiger Innenhof · Stellplätze im anliegenden
Parkhaus für jede Wohneinheit

Im 2.– 9. Obergeschoss entstehen
insgesamt 16 Wohnungen:

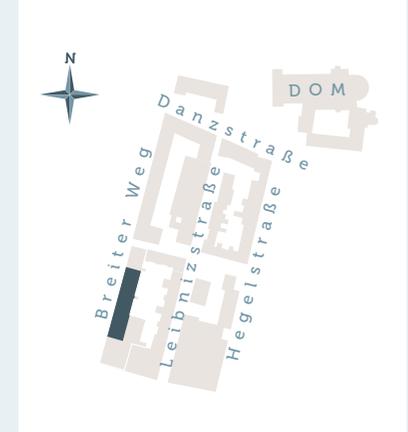
Anzahl	Größe	Wohnfläche
1	2 RWE	ca. 95 m ²
11	3 RWE	ca. 93 – 100 m ²
1	3 RWE	ca. 99 m ²
3	4 RWE	ca. 125 m ²

Wohnen im Breiten Weg / Haeckelstraße //

DER BREITE WEG IM HERZEN MAGDEBURGS



Breiter Weg



Highlights, auf die sie sich freuen dürfen: Aufzugsanlage · barrierefreier Balkon oder Terrasse · Fußbodenheizung · erstklassige Sanitärausstattung · Smart Home System · TV + Internetanschluss in Wohn- und Schlafräumen · hochwertige Wand- und Bodenbeläge · elektrische Verschattung · separater Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen · großzügiger Innenhof · Stellplätze im anliegenden Parkhaus

Beispielhafte Illustration. Unverbindliche Visualisierung.



Wohnbeispiel: geräumige Küche mit Balkonzugang



Wohnbeispiel: helles Wohnzimmer mit Balkonzugang

Wohnen am Breiten Weg //



QUALITÄT ZUM WOHLFÜHLEN

Die großzügigen Penthouse-Wohnungen im 6. Obergeschoss bieten einen ausgezeichneten Panoramablick über die Innenstadt. Im Erdgeschoss der Gebäude finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darüber hinaus gibt es Büro- und Praxiseinrichtungen. Hinter dem Gebäude befindet sich ein grüner Innenhof und auf zwei Parkebenen sowie im angrenzenden Parkhaus stehen ausreichend PKW-Einstellplätze zur Verfügung.

Im 2.–6. Obergeschoss entstehen insgesamt 42 Wohnungen:

Anzahl	Größe	Wohnfläche
18	2 RWE	ca. 76–89 m ²
1	2 RWE	ca. 85 m ²
14	3 RWE	ca. 97 m ²
3	3 RWE	ca. 97 m ²
1	4 RWE	ca. 160 m ²
5	3 RWE Penthouse	ca. 110–165 m ²

Lage der Wohnungen im Breiten Weg

Links		Rechts		Links		Rechts		Links		Rechts		
3-Raum-WE Penthouse ca. 123 m ²		3-Raum-WE Penthouse ca. 110 m ²		3-Raum-WE Penthouse ca. 130 m ²		3-Raum-WE Penthouse ca. 110 m ²		3-Raum-WE Penthouse ca. 165 m ²				6.OG
2-Raum-WE ca. 87 m ²	2-Raum-WE ca. 87 m ²	2-Raum-WE ca. 76 m ²	2-Raum-WE ca. 76 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 76 m ²	2-Raum-WE ca. 76 m ²	2-Raum-WE ca. 85 m ²	4-Raum-WE ca. 160 m ²			5.OG
3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	Büro/ Praxis			4.OG
3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	2-Raum-WE ca. 86 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	Büro/ Praxis			3.OG
3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 89 m ²	2-Raum-WE ca. 89 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	2-Raum-WE ca. 89 m ²	2-Raum-WE ca. 89 m ²	3-Raum-WE ca. 97 m ²	Büro/ Praxis			2.OG
Parken Privat-Stellplätze		Parken Privat-Stellplätze		Parken Privat-Stellplätze		Parken Privat-Stellplätze		Parken Privat-Stellplätze				1.OG
Gewerbe		Gewerbe		Gewerbe		Gewerbe		Gewerbe				EG
Parken Privat-/Gewerbe-Stellplätze		Parken Privat-/Gewerbe-Stellplätze		Parken Privat-/Gewerbe-Stellplätze		Parken Privat-/Gewerbe-Stellplätze		Parken Privat-/Gewerbe-Stellplätze				1.UG
Treppenhaus B		Treppenhaus C		Treppenhaus D		Treppenhaus E		Treppenhaus F				

Breiter Weg

Wohnen am Breiten Weg //



Wohnen wo Magdeburg am schönsten ist – am Dom und an der Elbe

Hier liegt alles in der Nachbarschaft: Einkaufszentren und Geschäftszeilen, Theater, Kino und Kleinkunstabühnen, Schulen- und Kindertageseinrichtungen, Fürstenwall, Elbuferpromenade und Stadtpark, Restaurants und ein Kneipenviertel, Kultur und Erholung.

Stand: Frühjahr 2018

Dieses Prospekt dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die gemachten Angaben übernimmt der Bauherr keine Gewähr. Änderungen während der Baumaßnahme sind jederzeit möglich.

Herausgeber:

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
Breiter Weg 1
39104 Magdeburg

Konzeption und Gestaltung:

perner&schmidt werbung und design gmbh
www.perner-und-schmidt.de



www.wobau-magdeburg.de 