



Wohnprojekt Marderweg
39120 Magdeburg



Google Maps

Die Reihenhäuser entstehen im südlichen Stadtteil Hopfengarten im Bereich der Lindenhofsiedlung. Der Stadtteil wird durch den Siedlungscharakter geprägt und bietet mit den sanierten Bestandsgebäuden inmitten großzügiger Grünflächen ein attraktives Wohnumfeld. Für Familien finden sich in unmittelbarer Nähe Kitas und Schulen. Nahversorger und Einkaufszentren stehen im Umfeld zur Verfügung.

Kontakt

WOBÄU Geschäftsstelle Süd

Sophie Martynka

Tel: 0391/610-3800

sophie.martynka@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de



Solartechnik – solide Basis für modernen Wohnkomfort

Die Energieerzeugung erfolgt durch eine Photovoltaikanlage mit **14,3 kWp** für die Reihemittelhäuser und **16,7 kWp** für die Reihenendhäuser. Die Überschüsse aus der Eigenstromproduktion der Photovoltaikanlagen können in einem gebäudeeigenen Akkuspeicher mit **20 kWh Nutzkapazität** gespeichert werden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen innovativen elektrischen Warmwasserboiler, der ebenfalls über den Solarstrom betrieben wird.

Überschüsse aus der Eigenstromproduktion der Photovoltaikanlagen können darüber hinaus für Elektromobilität bereit gestellt werden.

Photovoltaikanlage – Wirkprinzip



Zeichen setzen – für eine ökologische Zukunft

Mit der Realisierung dieses Pilotprojektes schafft die WOBÄU nicht nur neue Wohnraumangebote für umweltbewusste Mieter, sondern setzt als kommunales Unternehmen auch ein Zeichen für den Klimaschutz und eine ökologische Zukunft im Wohnungsbau.

effektiv im Verbrauch

innovativ in Konzept und Idee

minimaler technischer Aufwand



Modellprojekt

Energieautarke Reihenhäuser

Marderweg



Energieautarke Reihenhäuser – eine Investition in die Zukunft

Auf der Fläche eines abgerissenen Mehrfamilienhauses werden mit dem Bau von acht energieautarken Reihenhäusern neue Maßstäbe in Klimaschutz und Wohnkomfort gesetzt. Mit dem Projekt stellt die WOBAU auf Basis von Ökostrom und einer solaren Eigenstromproduktion einen zu 100 % CO₂-freien Betrieb sicher und erfüllt damit bereits heute die angestrebten Gebäudestandards der Bundesregierung für das Jahr 2050.

Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2022
Anzahl der Reihenhäuser: 8
Anzahl der Zimmer: 5
Größe: ca. 129 m² Wohnfläche



Endhaus

Wohnbeispiel Mittelhaus



6 Mittelhäuser

Endhaus

Nachhaltigkeit, die sich auszahlt

Die Reihenhäuser verfügen über eine dezentrale, technikarme, wartungsarme, solare und ökologische Energieversorgung. Dabei soll ein möglichst hoher solarer Deckungsgrad erreicht werden. Mehr als 50 % des Energiebedarfs an Strom für Heizung, Warmwasser und Haushalt sowie Teile der Elektromobilität können direkt über das Gebäude gedeckt werden. Für die Mieter des Modellprojektes wird eine Pauschalmiete inkl. Strom- und Wärmekosten mit entsprechender Kostensicherheit über drei Jahre angeboten.

• CO₂-freier Gebäudebetrieb

• weit über 50% Autarkie

• Pauschalmiete mit Energieflat

konventionelle Konvektionsheizung
 (Heizkörper oder Fußbodenheizung)

25°-29°C

19°-24°C

16°-18°C

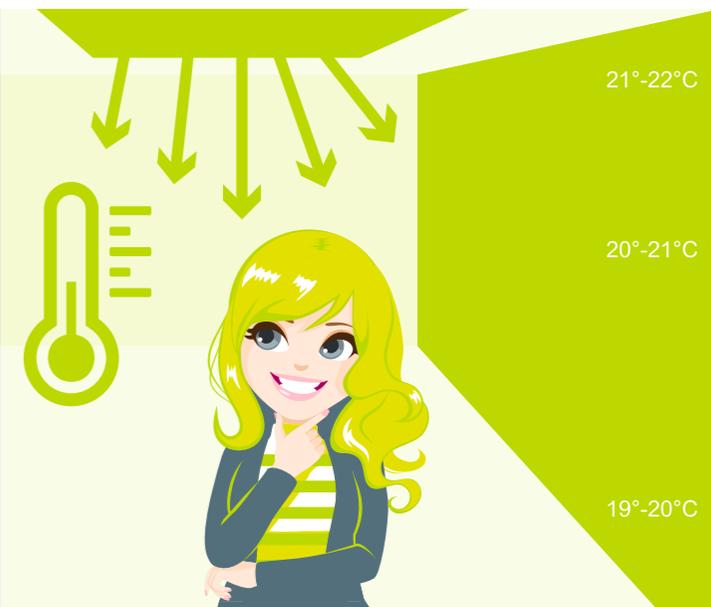


Infrarotheizung
 (Strahlungsheizung)

21°-22°C

20°-21°C

19°-20°C



Wärmekonzept Infrarotheizung

Durch eine gute Gebäudehülle mit einer entsprechend hohen Speicherkapazität des Mauerwerks sinkt der Heizwärmebedarf des Hauses. Ergänzt wird das Wärmekonzept durch eine nahezu wartungsfreie Infrarotheizung. Somit entfallen aufwändige Wartung und Reparatur der Heizungsanlage, wie wir sie aus den hochtechnisierten Heizungsanlagen kennen. Die Strahlungswärme der Infrarotpaneele erzeugt eine behagliche und gleichmäßige Wärme in den Wohnräumen.

Die Vorteile einer Infrarotheizung auf einen Blick

- gleichmäßige Wärmeverteilung
- angenehme Strahlungswärme wie vom Kachelofen
- niedrige „Wohlfühltemperatur“ daher energiesparend
- trockene und warme Wände, kein Schimmelproblem
- keine Staubaufwirbelung und -ablagerung