



Kontakt

WOBAU Geschäftsstelle Nord

Michelle Arnold

0391 610-4147

0152 260 296 13

mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de



Besichtigung Musterhaus:

möglich ab September 2025

Geplante Fertigstellung des Wohnprojektes:

Ende 2. Quartal 2026

Die Reihenhausanlage – modern, vernetzt und familienfreundlich

Nach umfangreichen Modernisierungen in den letzten Jahren hat das Neustädter Feld in hohem Maße an ansprechendem Wohnraum gewonnen. Mit der Realisierung des Wohnprojektes mit insgesamt 13 Reihenhäusern entsteht ansprechender und moderner Wohnraum für Familien. Die unmittelbare Nachbarschaft ist geprägt durch sanierte Wohnblocks und Eigenheime, sodass hier eine ausgesprochen familiäre Wohnatmosphäre vorherrscht.

Blick auf die Rückseite der
dreigeschossigen Reihenhäuser mit
gepflasterter Gartenterrasse

Neustädter Feld – ein Stadtteil, mit modernem Wohnen im Grünen

Kinderspielplätze und Grünanlagen, aber auch moderne Nahversorgungsmöglichkeiten machen diesen Stadtteil überaus lebenswert. Zudem verfügt das Neustädter Feld über eine hervorragende Infrastruktur mit Verkehrsanbindung zum Magdeburger Ring. Nach der Fertigstellung der neuen Straßenbahntrasse, lässt sich die Innenstadt sehr schnell erreichen.

• modernisierte Umgebung

**• Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten
in unmittelbarer Nachbarschaft**

• sehr gute Infrastruktur



**Wohnprojekt
Familienfreundliche Reihenhäuser
Silberschlagstraße 11-18**

Lageplan

Wohnen wie im Eigenheim – den richtigen Platz zum Leben finden

Mit einem Zuhause, das auf Ihre Bedürfnisse zum Wohlfühlen angepasst ist, setzen wir auf Sicherheit und Komfort in allen Bereichen. Von der ansprechend gestalteten Außenanlage über durchdachte Grundrisse bis zur modernen Ausstattung ist alles auf Ihr Wohngefühl ausgelegt.

Mietpreis

	Kaltmiete:	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmiete
	1.548,00 €	154,80 €	154,80 €	1.857,60 €

Die Kaution beträgt 3 Kaltmieten

Wohnbeispiel WE 1-13

EG

- HWR ca. 3 m²
- WC ca. 2 m²
- Wohn/Essen ca. 29 m²
- Küche ca. 10 m²

1. OG

- Schlafen ca. 20 m²
- Bad ca. 9 m²
- Kind ca. 11 m²

2. OG

- Abstell ca. 3 m²
- Studio ca. 9 m²
- Dachterrasse ca. 9 m²
- Kind ca. 22 m²

Die Reihenhäuser – komfortabel, zeitgemäß, familienfreundlich

- Kinder- und familiengerechte Wohnungszuschnitte
- alle Reihenhäuser mit großzügiger Terrasse und anliegendem Grundstück im Erdgeschoss
- die dreigeschossigen Reihenhäuser mit geräumiger Dachterrasse im 2. OG
- mindestens ein Stellplatz pro Wohneinheit

Innenausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- elektrische Fensterrollläden
- strapazierfähige Wandbeläge und Vinyl-Fußböden
- weiße Innentüren
- moderne Bäder mit Wanne und Dusche zzgl. Gäste-WC
- Deckenspots im Bad
- HWR mit Waschmaschinenanschluss
- Separater Abstellraum

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohnkonzept, welches den schönen Wohn- und Essbereich mit einem offenen Küchenbereich vereint.