



Besichtigung Musterhaus:

möglich ab September 2025

Geplante Fertigstellung des Wohnprojektes:

Ende 2. Quartal 2026

Die Reihenhausanlage – modern, vernetzt und familienfreundlich

Nach umfangreichen Modernisierungen in den letzten Jahren hat das Neustädter Feld in hohem Maße an ansprechendem Wohnraum gewonnen. Mit der Realisierung des Wohnprojektes mit insgesamt 13 Reihenhäusern entsteht ansprechender und moderner Wohnraum für Familien. Die unmittelbare Nachbarschaft ist geprägt durch sanierte Wohnblocks und Eigenheime, sodass hier eine ausgesprochen familiäre Wohnatmosphäre vorherrscht.

Blick auf die Rückseite der dreigeschossigen Reihenhäuser mit gepflasterter Gartenterrasse

Neustädter Feld – ein Stadtteil, mit modernem Wohnen im Grünen

Kinderspielplätze und Grünanlagen, aber auch moderne Nahversorgungsmöglichkeiten machen diesen Stadtteil überaus lebenswert. Zudem verfügt das Neustädter Feld über eine hervorragende Infrastruktur mit Verkehrsanbindung zum Magdeburger Ring. Nach der Fertigstellung der neuen Straßenbahntrasse, lässt sich die Innenstadt sehr schnell erreichen.

• modernisierte Umgebung

• Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten
in unmittelbarer Nachbarschaft

• sehr gute Infrastruktur



Wohnprojekt

Familienfreundliche Reihenhäuser

Silberschlagstraße 11-18



Blick auf die Vorderseite der dreigeschossigen Reihenhäuser WE 1-13 mit **Dachterrasse**

Kontakt

WOBAU Geschäftsstelle Nord

Michelle Arnold

0391 610-4147

0152 260 296 13

mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de



Lageplan



PKW-Stellplätze

3 Etagen, 4 Räume
Wohnfläche ca. **129 m²**

Gartenweg
für WE 2-12

gepflasterte
Terrasse

Dachterrasse mit ca. 9m²

Jedes Grundstück erhält
ein **Gartenhäuschen**

Wohnen wie im Eigenheim – den richtigen Platz zum Leben finden

Mit einem Zuhause, das auf Ihre Bedürfnisse zum Wohnfühlen angepasst ist, setzen wir auf Sicherheit und Komfort in allen Bereichen. Von der ansprechend gestalteten Außenanlage über durchdachte Grundrisse bis zur modernen Ausstattung ist alles auf Ihr Wohngefühl ausgelegt.

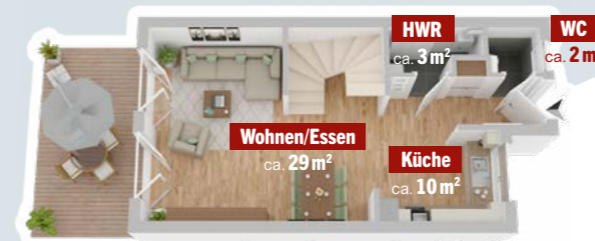
Mietpreis

Kaltmiete:	1.548,00 €
Betriebskosten	154,80 €
Heizkosten	154,80 €
Gesamtmiete	1.857,60 €

Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten

Wohnbeispiel WE 1-13

EG



1. OG



2. OG



Die Reihenhäuser – komfortabel, zeitgemäß, familienfreundlich

- Kinder- und familiengerechte Wohnungszuschnitte
- alle Reihenhäuser mit großzügiger Terrasse und anliegendem Grundstück im Erdgeschoss
- die dreigeschossigen Reihenhäuser mit geräumiger Dachterrasse im 2. OG
- mindestens ein Stellplatz pro Wohneinheit

Innenausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- elektrische Fensterrollläden
- strapazierfähige Wandbeläge und Vinyl-Fußböden
- weiße Innentüren
- moderne Bäder mit Wanne und Dusche zzgl. Gäste-WC
- Deckenspots im Bad
- HWR mit Waschmaschinenanschluss
- Separater Abstellraum

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohnkonzept, welches den schönen Wohn- und Essbereich mit einem offenen Küchenbereich vereint.

Alle Angaben ohne Gewähr