

# Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

## Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH  
Breiter Weg 1  
39104 Magdeburg  
Tel. +49 391 6105  
E-Mail [info@wobau-magdeburg.de](mailto:info@wobau-magdeburg.de)

## Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit durch jeden, von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der  
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH  
Breiter Weg 1  
39104 Magdeburg  
Tel. +49 391 6105  
E-Mail [datenschutz@wobau-magdeburg.de](mailto:datenschutz@wobau-magdeburg.de)

## Woher beziehen wir Ihre personenbezogenen Daten?

Die Erhebung Ihrer Daten findet grundsätzlich bei Ihnen selbst statt. Die Verarbeitung der von Ihnen überlassenen personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten, die sich aus dem mit uns geschlossenen Vertrag ergeben, notwendig. Aufgrund Ihrer Mitwirkungspflichten ist es unumgänglich die von uns angeforderten personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen, da wir ansonsten unsere vertraglichen Pflichten nicht nachkommen können.

Im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen (z. B. Datenerfassung im Interessenprozess) ist die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten notwendig.

Zur Erbringung unserer Dienstleistungen kann es erforderlich sein, personenbezogene Daten zu verarbeiten, die wir von anderen Unternehmen oder sonstigen Dritten, z. B. Immobilienportale o. ä. zulässigerweise und zu dem jeweiligen Zweck erhalten haben.

## Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die von ihnen überlassenen personenbezogenen Daten werden im Einklang mit den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) verarbeitet: (z.B. Erstellung von Betriebskostenabrechnungen)

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

### Aufgrund einer Einwilligung (gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)

Die Zwecke der Verarbeitung personenbezogener Daten ergeben sich aus der Erteilung einer Einwilligung. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit von Ihnen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, bleiben vom Widerruf unberührt.

### Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)

Die Zwecke der Datenverarbeitung ergeben sich zum einen aus der Erteilung vorvertraglicher Maßnahmen, die einer vertraglich geregelten Geschäftsbeziehung vorausgehen und zum anderen zur Erfüllung der Pflichten aus dem mit Ihnen geschlossenen Vertrag.

### Aufgrund rechtlicher Verpflichtungen (gem. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

Die Zwecke der Datenverarbeitung ergeben sich aus gesetzlichen Vorgaben (z. B. Einhaltung von Aufbewahrungspflichten)

### Aufgrund lebenswichtiger Interessen zu schützen (gem. Art. 6 Abs. 1 lit. d DSGVO)

Die Zwecke der Datenverarbeitung ergeben sich, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Personen oder einer anderen natürlichen Person zu schützen.

### Aufgrund öffentlichen Interessen oder öffentlicher Gewalt (gem. Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO)

Die Zwecke der Datenverarbeitung ergeben sich für die Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde.

### Im Rahmen der Interessenabwägung (gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)

Die Zwecke der Verarbeitung ergeben sich aus der Wahrung unserer berechtigten Interessen. Es kann erforderlich sein, die von Ihnen überlassenen Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zu verarbeiten. Unser berechtigtes Interesse kann zur Begründung der weiteren Verarbeitung der von Ihnen überlassenen Daten herangezogen werden, sofern Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten nicht überwiegen.

## Kategorien der verarbeiteten Daten:

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien personenbezogener Daten:

- Kontaktdaten (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)
- Identifikationsdaten (z.B. Geburtsdatum)
- Vertragsdaten (z.B. Vertragsgegenstand, Vertragslaufzeit)
- Zahlungsdaten (z.B. Bankverbindung)
- Familienstand
- Mailingadresse
- Handynummer

## Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG
- statistisches Landesamt im Rahmen des ZENSUS
- Dienstleister zur Durchführung von Mieterbefragungen
- zuständige Behörden, Gerichte (aus gesetzlichen Vorgaben)

## Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

## Entscheidungsfindung einschließlich Profiling

Zur Verarbeitung der von Ihnen überlassenen Daten kommt keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) gem. Art. 22 DSGVO zum Einsatz.

## Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

## Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für die Zwecke der Vertragsbeziehung notwendig ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen es vorsehen. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Ihre Daten gelöscht, sofern keine gesetzlichen Gründe für eine weitere Speicherung vorliegen.

## Rechte des Betroffenen

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht

Diese Rechte können in Textform direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Für die Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich jederzeit an uns wenden oder Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde einzulegen.

## Änderung dieser Informationspflicht

Wir behalten uns Änderungen dieser Informationspflicht vor, um diese anpassen zu können, z. B. aufgrund von aktuellen rechtlichen Anforderungen oder wenn sich unsere Leistungen ändern und dadurch eine Anpassung notwendig wird.

Stand: 27.02.2025