

## Informationspflichten gemäß Artikel 13 DS-GVO (Videoüberwachung)

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die:

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Breiter Weg 1  
39104 Magdeburg  
Tel. +49 391 6105  
Mail [info@wobau-magdeburg.de](mailto:info@wobau-magdeburg.de)

### Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der  
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Breiter Weg 1  
39104 Magdeburg  
Tel. +49 391 6105  
[datenschutz@wobau-magdeburg.de](mailto:datenschutz@wobau-magdeburg.de)

### Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Videoüberwachung erfolgt zur Wahrnehmung des Hausrechts. Die Videoüberwachung erfolgt auch zur Verhinderung von Straftaten sowie zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Rechtsgrundlage der Videoüberwachung ist der Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO, wobei unsere Interessen sich aus den vorgenannten Zwecken ergeben.

Soweit besondere Arten personenbezogener Daten verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage von Art. 9 Abs. 2 lit. f) DSGVO.

### Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Wohnungsbaugesellschaft mbH beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesse bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

### Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, die mit dem Betrieb und der Überwachung der Anlage beauftragt sind.
- IT-Dienstleister
- Ermittlungsbehörden (als Beweis zu einer Anzeige)

### Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

### Dauer der Speicherung der Daten

Die Datenspeicherung erfolgt für maximal 72 Stunden.

## **Rechte des Betroffenen**

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

### **Widerruf einer Einwilligung**

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

### **Beschwerderecht**

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde hinsichtlich der Datenverarbeitung bei dem Datenschutzbeauftragten der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH. Der Datenschutzbeauftragte hat gegenüber der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

### **Erforderlichkeit der Datenverarbeitung**

Die Verarbeitung der Daten ist erforderlich, für die Aufrechterhaltung von Sicherheit und Ordnung sowie dem Schutz des Eigentums der verantwortlichen Stelle.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

### **Verarbeitung zu einem anderen Zweck**

Eine Weiterverarbeitung der Aufnahmen für einen anderen Zweck, erfolgt nicht.

Stand: 10.06.2024