

## Wohneinheit:

3 Etagen  
ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
ca. 171 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Kautiön: 3 Kaltmieten

## Beschreibung:

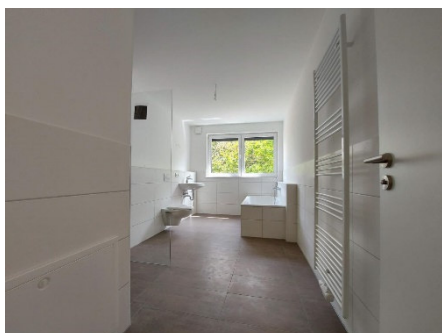
Kaltmiete:	1.386,00 €
Nebenkosten:	214,20 €
Heizkosten:	176,40 €
Gesamt:	1.776,60 €

## Ausstattung:

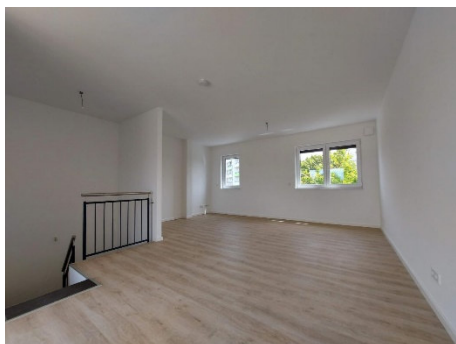
Fußboden: Vinyl in Holzoptik; Badausstattung: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche zzgl. Gäste-WC; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss; Fußbodenheizung; elektrische Fensterrollläden; PKW-Stellplatz im Innenhof; großzügige Terrasse und Garten im Erdgeschoss; geräumige Dachterrasse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss

## Kontakt

WOBAU Geschäftsstelle Mitte – Universitätsplatz 13 – 39106 Magdeburg

Ansprechpartner: Fabian Friese, Tel.: 0391 610-4437 (01520 1577034) [mietanfrage-mitt@wobau-magdeburg.de](mailto:mietanfrage-mitt@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.