

hallo nachbar!

Mietermagazin der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg



 www.facebook.com/wobau.magdeburg

Mit **WOBAU-**
Rabatt zur
KÖRPERWELTEN-
Ausstellung

Seite 9

Schwimm-Star Isabel Gose bei der WOBAU

Stolz der Sportstadt:
Wir unterstützen die
Bronzegewinnerin von
Paris auf dem Weg zu
neuen Erfolgen.
Seite 3

In Magdeburg
wohnen.

Ausgabe Frühjahr 2025

Vermietet Was jetzt im alten „Stadt Prag“ entsteht und wann es losgeht Seite 4/5

Familienfreundlich Wo die WOBAU neue Reihenhäuser für Familien baut Seite 7

Historisch Wie die Beimssiedlung 2025 ihren 100. Geburtstag feiert Seite 18

07



Neue Reihenhäuser für Familien werden im Neustädter Feld gebaut.

09



Die legendären KÖRPERWELTEN kommen im Mai nach Magdeburg in die Hyparschale.

16



Die Lidl Deutschland Tour kommt zum Finale 2025 nach Magdeburg. WOBAU ist Partner.

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
Breiter Weg 1, 39104 Magdeburg

Redaktion/Gestaltung:
agentur pres(s)tige, Tel. 0391/810 690-86
www.presstige-magdeburg.de

Druck:
Grafisches Centrum Cuno GmbH & Co. KG
hallo **nachbar!** erscheint vierteljährlich
in einer Auflage von 20.000 Exemplaren.

06 Exklusives Highspeed-Internet für WOBAU-Mieter

06 Hauswartkolumne: Frühlingserwachen

08 „Storch im Rathaus“ verleiht Familien Flügel

10 Gemeinschaft und viel Spaß beim Seniorentanz

12 WOBAU-Dank an die ASB-Engel in Friedenshöhe

15 „mach | werk“ macht Kultur in der City

17 Tradition lebt: Es geht wieder „Rund um den Dom“

18 Happy Birthday, Beimssiedlung: 100 Jahre alt und topmodern

19 Hoffnung ist schön: Hilfe für Helferinnen der DKMS

Ratgeber im Innenteil:

- › Gesundheitstipp des Klinikums
- › Altersvorsorge mit Börsenpower
- › Mülltrennung 2025 – das ist neu
- › Bewegung für Kids mit dem FCM

Titelbild:
Zu Gast in der WOBAU-Zentrale: SCM-Schwimmerin Isabel Gose mit ihrer Olympia-Bronzemedaille von Paris.

Foto: Andreas Lander



Liebe Leserinnen und Leser,

der Frühling bringt Aufbruchstimmung und frische Impulse – nicht nur in der Natur, sondern auch in unseren Stadtteilen. In dieser Ausgabe von „hallo nachbar“ stellen wir Ihnen einige spannende Entwicklungen und Projekte vor, die Magdeburg Stück für Stück attraktiver machen.



Das alte „Stadt Prag“ in der Innenstadt wird bald wieder mit Leben gefüllt. Eine renommierte Unternehmensgruppe hat mit der WOBAU einen Mietvertrag abgeschlossen. Sie hat mit einem hochwertigen gastronomischen Konzept für ein Wirtshaus überzeugt. Was genau geplant ist und wann es losgeht, erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

Auch im Wohnungsbau setzen wir Akzente: Mit dem Neubau von 13 modernen Reihenhäusern in der Silber-schlagstraße wächst im Stadtteil Neustädter Feld im Norden Magdeburgs ein familienfreundliches Quartier. Mit großzügigen Wohnflächen, privaten Gärten und einer optimalen Anbindung an die Infrastruktur schaffen wir hier eine attraktive Alternative zum Eigenheimkauf. Auch über dieses Projekt erfahren Sie mehr in dieser Ausgabe.

Eines meiner Highlights des Jahres: Die Beimssiedlung feiert 2025 ihr 100-jähriges Bestehen. Diese Ikone der Magdeburger Moderne hat nichts von ihrem Charme verloren und ist heute so gefragt wie eh und je. Die WOBAU lädt am 10. Mai zu einer großen Jubiläumsveranstaltung ein. Ich lade Sie herzlich ein, mit uns in die Geschichte einzutauchen.

Viel Spaß beim Lesen und einen guten Start in den Frühling wünscht Ihnen

Ihr Peter Lackner

Geschäftsführer
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg

Vier gute Nachrichten aus Magdeburg

Unser Start in den Frühling mit: Schwimmstar Isabel Gose vom SC Magdeburg, neuen Plänen für das alte „Stadt Prag“ in der Innenstadt, dem Baustart am Logenhaus in der Weitlingstraße und dem 100. Geburtstag einer ganz besonderen Siedlung.



1 WOBAU gibt Olympia-Star Isabel Gose weiter Auftrieb im Wasser

Auf dem Weg zu neuen Medaillen und Triumphen unterstützt die WOBAU auch weiterhin Magdeburgs Spitzschwimmerin und Olympia-Bronze-Gewinnerin Isabel Gose.

Der SCM-Star und Peter Lackner, Geschäftsführer der WOBAU unterzeichneten kürzlich in unserer Unternehmenszentrale in der Innenstadt den neuen Sponsorenvertrag. „Isabel Gose hat bei den Olympischen Spielen in Paris nicht nur sportlich, sondern auch menschlich beeindruckt. Sie ist eine tolle Botschafterin für Magdeburg und den Sport in unserer Region. Wir freuen uns, sie weiterhin zu begleiten und ihre

Entwicklung als Spitzensportlerin zu unterstützen“, so Lackner.

Isabel Gose hob anlässlich der Vertragsverlängerung hervor, die Zusammenarbeit mit zuverlässigen Partnern wie der WOBAU gebe ihr stets den nötigen Rückhalt, um sich im Trainingsalltag auf ihre Ziele fokussieren zu können. Die 22-Jährige aus der Trainingsgruppe von SCM-Erfolgscoach Bernd Berkahn sorgte mit der Bronzemedaille über 1.500 Meter Freistil mit deutschem Rekord bei Olympia 2024 für Begeisterung. Zuvor hatte sie bereits im Finale über 400 Meter Freistil aufhorchen lassen.

Foto: Andreas Lander



2 Neues Leben im alten „Stadt Prag“

Für das Restaurant gibt es einen neuen Mieter: An der traditionsreichen Adresse wird bald ein Wirtshaus eröffnet. Im Obergeschoss plant die WOBAU Veranstaltungsräume. Mehr dazu: **Seiten 4/5**



Foto: Arto - stock.adobe.com

3 Fassade des Logenhauses wird saniert

Gute Nachricht fürs historische Gebäude in der Weitlingstraße: Die Sanierung der Gebäudehülle startet, der Bau ist inzwischen eingerüstet. Zur künftigen Nutzung prüft die WOBAU verschiedene Konzepte.



4 Magdeburger Moderne lebt

1925 begann der Bau der Beimssiedlung, bis heute beeindruckendes Zeugnis aus der Zeit der Magdeburger Moderne. Am 10. Mai lädt die WOBAU zur Festveranstaltung ein. Mehr dazu: **Seite 14**

„Augustiner“ serviert bald im „Stadt Prag“

Mietvertrag mit der WOB AU unterzeichnet: Laggner-Gruppe übernimmt traditionsreichen Standort in der Innenstadt. „hallo nachbar“ weiß, was dort passiert und wann es losgeht.



Unterzeichneten den Mietvertrag für das frühere „Stadt Prag“: WOB AU-Chef Peter Lackner (l.) und Josef Laggner, Chef der gleichnamigen Unternehmensgruppe.



Das ehemalige Restaurant „Stadt Prag“ wird zum Wirtshaus umgebaut. Im Obergeschoss plant die WOB AU ein Veranstaltungszentrum.



Blick in das frühere Café im Obergeschoss der legendären Gaststätte „Stadt Prag“.

Bilder vom „Stadt Prag“ gesucht

Haben Sie alte Fotos vom Restaurant und Café „Stadt Prag“ in Magdeburg, wo einst gespeist, getanzt und gefeiert wurde?

Die WOB AU sucht historische Aufnahmen aus den Innenräumen. Diese sollen beim geplanten Umbau des historischen Gebäudes zum neuen Wirtshaus (Untergeschoss) sowie zum Veranstaltungszentrum (Obergeschoss) als Orientierungshilfe dienen, um gegebenenfalls Referenzen an die Geschichte einfließen zu lassen. Ihre

Bilder könnten zudem Teil einer späteren Ausstellung zum alten „Stadt Prag“ werden.

Wenn Sie Bildmaterial haben oder jemanden kennen, der helfen kann, freuen wir uns über Ihre Zusendung an die WOB AU, Breiter Weg 1, 39104 Magdeburg. Sie können die Bilder auch dort am Empfang abgeben. Oder Sie übermitteln diese per E-Mail: stadt-prag@wobau-magdeburg.de. Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0391 610-3204.

Unter dem Namen „Augustiner“ wird im ehemaligen Magdeburger Restaurant „Stadt Prag“ in der City voraussichtlich Mitte 2026 ein Wirtshaus eröffnet. Josef Laggner, Chef der gleichnamigen international tätigen Unternehmensgruppe, hat für die Kultgaststätte (eröffnet 1955, zuletzt „McDonald’s“) jüngst den Mietvertrag mit der WOB AU unterschrieben.

„Das ‚Stadt Prag‘ ist wieder vermietet. Wir freuen uns sehr, dass an dieser prominenten Stelle in der Innenstadt mit einem erfahrenen und starken Ankermieter bald wieder Leben einziehen wird“, sagt WOB AU-Geschäftsführer Peter Lackner. Erste Arbeiten in den Räumen am Breiten Weg/Ernst-Reuter-Allee laufen bereits, die „heiße Bauphase“ startet ab Sommer dieses Jahres in enger Abstimmung mit dem neuen Mieter und beteiligten Ämtern. So



Wir freuen uns sehr, dass an dieser prominenten Stelle mit einem erfahrenen und starken Ankermieter bald wieder Leben einziehen wird.

Peter Lackner,
WOB AU-Geschäftsführer

müssen u. a. auch Versorgungsstränge erneuert und heutige Brandschutzvorgaben umgesetzt werden. Für das ehemalige Café Moldau im Obergeschoss plant die WOB AU ein multifunktionales Konferenz- und Veranstaltungszentrum, das parallel

zum Ausbau der Gastronomie saniert werden soll. Der aus Österreich stammende Gastronom Laggner kündigte für den neuen Standort ein „zeitloses“ Wirtshauskonzept an. Die traditionsreiche Münchener Bierbrauerei „Augustiner-Bräu“ werde als Partner fungieren. Serviert werden soll gut-bürgerliche Küche auf regionaler Basis. Die Laggner-Gruppe betreibe jeden Standort individuell und grenze sich deutlich zur Systemgastronomie ab.

Das Wirtshaus werde von Standard-Gerichten bis hin zur gehobenen Küche eine größere Bandbreite mit einer entsprechenden Preisgestaltung bieten. „Wir wollen ein Begegnungsort für die Menschen in Magdeburg sein und die traditionelle Wirtshauskultur pflegen. Man kann im ‚Augustiner‘ auch einkehren, um nur ein Bier zu trinken oder eine Brezel zu essen“, so

Laggner. Geplant sind zwischen 200 und 300 Plätze im Wirtshaus sowie ein großzügiger Außenbereich.

In besten Lagen zu Hause

Mit Sitz in Berlin betreibt die Unternehmensgruppe mit insgesamt rund 600 Mitarbeitenden ausgewählte gastronomische Objekte in der Hauptstadt, in Potsdam, Hamburg, Usedom und an vielen weiteren Orten unter verschiedenen Namen und unterschiedlichen Konzepten. Dazu gehören Restaurants, Bars, Cafés und Eventlocations nahezu ausschließlich in denkmalgeschützten Gebäuden in besten Lagen und in Verbundenheit zu Historie und Tradition.



So sah es im einstigen Restaurant zu DDR-Zeiten aus.



← Bei MDCC findet jeder die passende Internet-Geschwindigkeit für sein Zuhause, wahlweise mit Telefon- und TV-Optionen.

Exklusives Highspeed-Internet für WOBAU-Mieter

Partnerschaft mit MDCC zahlt sich aus:
120-Euro-Gutschein auf Internet- und Kombitarife

Dank unserer Partnerschaft mit MDCC profitieren unsere Mieterinnen und Mieter von einem exklusiven 120-Euro-Gutschein auf Internet- und Kombitarife. Ob 50, 100, 250, 500 oder sogar 1000 Mbit/s – hier findet jeder die passende Geschwindigkeit für seine Bedürfnisse, wahlweise mit Telefon- und TV-Optionen.

Besonders attraktiv: Der Gigabit-Tarif NET 1000 ist für unsere Mieter 12 Monate lang zum Aktionspreis von 39,90 Euro pro Monat erhältlich – das bedeutet eine Ersparnis von 360 Euro im ersten Jahr.

Wer sich für einen anderen MDCC-

Tarif entscheidet, spart ebenfalls: Mit dem exklusiven 120-Euro-Gutschein erhalten Neukunden 12 Monate lang jeweils 10 Euro Rabatt auf den monatlichen Regularpreis.

Jetzt Vorteil sichern und mit MDCC in die Zukunft surfen! Weitere Informationen zu Tarifen und Preisen sowie der Buchung unter www.mdcc.de.

Der 120-Euro-Gutschein ist exklusiv für unsere Mieterinnen und Mieter und nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar. Es gelten die regulären Tarifbedingungen von MDCC.



HAUSWART GERRY Frühlingserwachen

Mit dem Frühling erwacht auch unsere Wohnanlage aus dem Winterschlaf. Als euer Hauswart habe ich in den zurückliegenden Wochen bereits einiges vorbereitet, um rundherum alles auf die warme Jahreszeit einzustimmen – aber auch ihr könnt dazu beitragen, dass unser Wohnumfeld noch schöner wird.

Nach dem langen Winter haben viele Balkone eine Generalreinigung nötig. Bitte achtet darauf, Blumentöpfe gut zu befestigen, damit sie bei Frühlingsstürmen nicht herunterfallen. Auch das Abfließen von Wasser beim Gießen sollte so erfolgen, dass es keine Nachbarn stört.

Der Frühling ist die perfekte Gelegenheit, um Keller und Abstellräume zu entrümpeln. Bitte lagert keine Gegenstände in den Gängen, da diese als Fluchtwege dienen. Sperrmüll könnt ihr zweimal im Jahr kostenlos von der Stadt abholen lassen. Vereinbart dafür rechtzeitig einen Termin.

Mit dem Frühjahrsputz fällt oft mehr Müll an als sonst. Bitte trennt die Abfälle richtig und nutzt die vorgesehenen Tonnen. Besonders Sperrmüll, Glas und Elektroschrott dürfen nicht im Hausmüll landen. Die aktuellen Entsorgungstermine findet ihr auf der Webseite der Stadt oder am Aushang im Eingangsbereich.

Ich freue mich auf den Frühling in unserem Quartier und stehe euch wie immer mit Rat und Tat zur Seite. Natürlich auch meine Hauswartkolleginnen und -kollegen in den verschiedenen Wohnvierteln.

Na dann, macht's gut, Nachbarn!
Euer Hauswart Gerry

Grafik Hauswart: jokatoons - www.stock.adobe.com



Reihenhäuser für Familien

Mit dem Neubau von 13 modernen Gebäuden in der Silberschlagstraße setzt die WOBAU einen weiteren Akzent in der Neugestaltung des nördlichen Stadtteils.

Das einst starre Bild der DDR-Großsiedlung wird weiter aufgelockert: Wo einst ein grauer Wohnblock stand, wächst nun eine helle, freundliche und grüne Wohnanlage. Prädikat: modern und familienfreundlich. „Wir reichern als WOBAU unser Portfolio im Stadtgebiet mit dem Neubau von 13 modernen Reihenhäusern in der Silberschlagstraße 11-18 an und nutzen dafür die Fläche eines vor Jahren abgetragenen Wohnblocks“, freut sich Tobias Hoffmann, Leiter der WOBAU-Geschäftsstelle Nord.

Moderne Wohnkonzepte für Familien

Die direkte Umgebung des Baugrundstücks ist von hell sanierten Wohnhäusern, Spielplätzen und Nahversorgungseinrichtungen geprägt. „Auch die Verkehrsanbindung ist mit der näher rückenden Fertigstellung der neuen Straßenbahntrasse zur Innenstadt optimal“, so Hoffmann. Ein Quartier mit Zukunft, das nun mit dem Projekt der WOBAU einen weiteren Entwicklungsschub bekommt. Mit zeitgemäßer Architektur und durchdachten

Raumkonzepten möchte die WOBAU neue Bewohnerinnen und Bewohner ins Neustädter Feld ziehen. „Mit Wohnflächen von 129,2 Quadratmetern bieten unsere modernen Reihenhäuser ausreichend Platz für Familien. Die Gebäude erstrecken sich über drei Etagen und verfügen über eine großzügige Dachterrasse, die als erweiterter Wohnraum genutzt werden kann“, verweist Hoffmann auf weitere Vorzüge. Zudem ist jedes Haus mit einem privaten Garten, einer Terrasse und einem Stellplatz ausgestattet.

Neben hochwertiger Ausstattung mit Fußbodenheizung und strapazierfähigen Vinylböden in Holzoptik setzen die Neubauten auf Nachhaltigkeit: Effiziente Wärmedämmung sowie der Einsatz von ressourcenschonenden Wärmepumpen tragen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei. Dies senkt nicht nur langfristig die Wohnnebenkosten, sondern sorgt auch für eine umweltbewusste Energienutzung.

Die Wohnräume gliedern sich in ein geräumiges Wohnzimmer, eine moder-

ne Küche, ein Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer. Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein Gäste-WC, ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Attraktive Alternative zum Eigenheimkauf

Die WOBAU reagiert mit diesem Bauvorhaben auf die steigende Nachfrage nach flexiblen Mietlösungen in Magdeburg. „Gerade vor dem Hintergrund steigender Baufinanzierungskosten bietet die Anmietung eines modernen Reihenhauses eine attraktive Alternative zum Eigenheimkauf“, sagt Tobias Hoffmann.

Die Fertigstellung des Wohnprojekts ist für das zweite Quartal 2026 vorgesehen. Bereits Ende 2025 soll ein Muster-



Mit dem Neubau in der Silberschlagstraße setzt die WOBAU ein Ausrufezeichen für die Entwicklung des Stadtteils.

haus zur Besichtigung bereitstehen, um Interessierten einen ersten Eindruck der neuen Wohnmöglichkeiten zu vermitteln. Die Vermietung der Einheiten wird in den kommenden Monaten anlaufen.

Mit diesem Neubau setzt die WOBAU ein weiteres Ausrufezeichen für die Entwicklung des Neustädter Feldes. Die modernen Reihenhäuser sollen nicht nur neuen Wohnraum schaffen, sondern die Attraktivität des Stadtteils weiter steigern.

➔ **Interessenten** können sich bereits jetzt an die WOBAU-Geschäftsstelle Nord unter Telefon 0391 610 4131 oder per E-Mail an mietanfrage-nord@wobau-magdeburg.de wenden.



WAS WANN WOBI

Tipps und Termine für den Frühling in Magdeburg

19. MAI | ALTES RATHAUS

„Storch im Rathaus“ verleiht Familien Flügel

Familienglück beginnt mit einem starken Netzwerk: Am 19. Mai 2025 lädt die Landeshauptstadt von 15 bis 18 Uhr wieder zur beliebten Veranstaltung „Storch im Rathaus“ ein. Dieser Tag richtet sich an werdende Eltern, junge Familien und alle Interessierten, die sich rund um die Themen Geburt, Familie, aber auch Wohnen informieren möchten.

Um sich bestmöglich auf das Elternsein und die damit verbundenen Herausforderungen vorzubereiten, können sich die Besucher*innen mit ihren Fragen und Anliegen an die Ansprechpartner*innen von Ämtern der Stadtverwaltung sowie vom Netzwerk Kinderschutz und Frühe Hilfen wenden. Zahlreiche Akteure sind vor Ort. Dazu gehören u. a. Schwangerschaftsberatungen, Geburtskliniken, Hebammen, Frühförderstellen, Kita-Sozialarbeit und Kita-Beratung, die Kinder- und Jugendpsychiatrie sowie die Mutter-Kind-Therapie des Klinikums Magdeburg, das Gesundheitsamt mit dem Kinderzahnärztlichen Dienst, Elterngeldstelle, Kindergeldstelle, Jobcenter, der Bereich Bildung und Teilhabe und das Familieninformationsbüro.

Neben Beratungsangeboten und einem abwechslungsreichen Programm für die ganze Familie wird die Veranstal-



tung durch eine besondere Mitmachaktion bereichert: Die WOBAU, größter Vermieter Magdeburgs und Förderer der Veranstaltung, ruft alle Handarbeitsfreunde dazu auf, Söckchen und Mützen für Neugeborene und Kleinkinder bis drei Jahre zu stricken, zu häkeln oder zu nähen. Die liebevoll gefertigten Stücke werden am Veranstaltungstag an Familien verteilt – übrig gebliebene Spenden gehen an die Geburtstationen der Krankenhäuser

und Kliniken in Magdeburg. Machen Sie mit! Ihre Handarbeiten können ab sofort an folgenden Standorten abgegeben werden: WOBAU-Wohnungsbörse, Breiter Weg 117a, Familien- und Jugendzentrum „FaJu“, Rennebogen 167, Kita Traumzauberbaum, Wiener Str. 36b und Kita Farblecks, G.-Hauptmann-Str. 46b.

Neben dieser Herzensaktion bietet die WOBAU den Gästen an ihrem Infostand wertvolle Tipps zum Wohnen für Familien.

30. MAI BIS 6. JUNI

Theater-Open-Air: Kloster. Berge. Garten

Die Kammerspiele Magdeburg präsentieren zum 200. Jahrestag des Baubeginns des ersten deutschen Volksgartens auf dem Gelände des einstigen Klosters Berge ein Theater-Open-Air. Nicht nur die Geschichte dieses einzigartigen Parks, sondern auch seine über 800-jährige Vorgeschichte werden erzählt. Von



der Vertreibung der Mönche des Mauritiusklosters vom Domplatz über die Gründung des Klosters Berge, dessen mehrfache Zerstörung und Wiederaufbau bis zum endgültigen Abriss 1813 und der

Neuerfindung des Geländes als Volksgarten mit dem Gesellschaftshaus ab 1825. In einem hybriden Spektakel aus Wort, Musik und Bewegung werden Geschichte und Gegenwart lebendig. Zahlreiche historische Figuren, die in dieser langen und wechselvollen Geschichte von Bedeutung sind, werden ihre Auftritte haben. Die Vorstellungen finden vom 30. Mai bis zum 6. Juni jeweils ab 20 Uhr im Klosterberggarten statt.

→ Karten gibt es unter www.kammerspiele-magdeburg.de

WOBAU-Rabatt für unsere Mieter*innen



Die faszinierende Ausstellung „KÖRPERWELTEN & Der Zyklus des Lebens“ ist ab dem 16. Mai in der Magdeburger Hyparschale zu sehen. Foto: ©KÖRPERWELTEN

AB 16. MAI | HYPARSCHALE

KÖRPERWELTEN erstmals in Sachsen-Anhalt

Die KÖRPERWELTEN von Star-Plastinator Dr. Gunther von Hagens kommen nach Magdeburg. Die Ausstellung „KÖRPERWELTEN & Der Zyklus des Lebens“ gastiert ab dem 16. Mai 2025 in der neu gestalteten Hyparschale.

Im Fokus steht der menschliche Körper im Kreislauf von Entstehen und Vergehen. Sein kontinuierlicher Veränderungsprozess wird anhand einer Vielzahl echter menschlicher Exponate anschaulich und spannend dargestellt. Die einzelnen Stationen – von der Zeugung bis ins hohe Alter – laden dazu ein, sich intensiv mit dem eigenen Körper und Lebensstil zu beschäftigen.

„Ich möchte verdeutlichen, dass unser Körper der Spiegel unserer Lebensführung ist. Alles, was wir tun oder auch nicht tun – ob wir körperlich aktiv sind, wie wir uns ernähren, ob wir ein gesundes familiäres oder soziales Umfeld haben – wirkt auf ihn zurück, im Positiven wie im Negativen“, sagt Ärztin und Kuratorin Dr. Angelina Whalley: „Das hat auch wesentliche Auswirkungen darauf, wie sich unser Alterungsprozess gestaltet. Wir altern im Grunde beständig, so-

bald wir auf die Welt kommen. Wie sich dieser Entwicklungsprozess vollzieht, ist ganz wesentlich davon abhängig, wie wir mit unserem Körper umgehen.“

Ziel ist die gesundheitliche Aufklärung. Die faszinierenden anatomischen Präparate, darunter viele Ganzkörper-Plastinate, erläutern leicht verständlich Organfunktionen und häufige Erkrankungen. Es wird erklärt, was jeder tun kann, um seine Gesundheit möglichst lange zu bewahren.

Mehr als 56 Millionen Menschen rund um den Globus haben sich bereits auf diese faszinierende Selbstentdeckungsreise durch den menschlichen Körper begeben. Die ausgestellten Plastinate stammen aus dem Körperspende-Programm des Instituts für Plastination Heidelberg, in dem mehr als 21.000 Personen registriert sind.

Vorteil für Mieterinnen und Mieter der WOBAU: Sie erhalten vom 16. bis 31. Mai 2025 einen Rabatt von 25 Prozent auf das Einzelticket. Scannen Sie dazu einfach den QR-Code auf der Rückseite dieser Ausgabe! → www.koerperwelten.de

BALLSCHULE DES 1. FCM

Spannende Fußballcamps für junge Talente

Die Fußballschule des 1. FC Magdeburg bietet ein umfangreiches und abwechslungsreiches Feriencampangebot für Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 14 Jahren. Jedes Jahr nehmen fast 1.500 Nachwuchskicker an den beliebten Camps teil, die nicht nur in Magdeburg, sondern auch in der Region stattfinden. Neben den traditionellen Feriencamps gibt es auch Spieltagscamps vor jedem Heimspiel der Profis, sowie spezialisierte Angebote wie Torhütercamps und wöchentliche Fördertrainings für



Symbolbild: Lario Tus - stock.adobe.com

bestimmte Positionen wie Torhüter, Mittelfeldspieler und Angreifer.

Mit diesem vielfältigen Angebot möchte der FCM junge Fußballer*innen auf ihrem Weg zu einer besseren Technik und Taktik unterstützen – und das in einer Atmosphäre voller Spaß und Teamgeist. Doch aufgepasst: Die Plätze für die Camps sind sehr begehrt und schnell vergriffen.

Darüber hinaus bietet der FCM Partnervereinen die Möglichkeit, eigene Feriencamps in Zusammenarbeit mit der Fußballschule auszurichten. Interessierte Vereine können sich gerne bei melden.

Alle Campangebote und die Möglichkeit zur Anmeldung sind unter 1.fc-magdeburg.de/club/nachwuchsfoerderung/fussballschule zu finden.



Beim „ErlebniSTanz“ stehen die gemeinsame Freude an der Bewegung und die wohlthuende Wirkung von Musik und Tanz im Vordergrund.

Rhythmus, Gemeinschaft und pure Lebensfreude

„ErlebniSTanz“ bietet Menschen ab 55 Jahren die Möglichkeit, im Otto-Kobin-Saal in geselliger Runde die Freude an Musik und Bewegung zu entdecken.

Ein schwungvoller Schritt, eine sanfte Drehung, ein Lächeln, das sich von Gesicht zu Gesicht überträgt: Tanzen bedeutet Lebensfreude. Musik setzt Energien frei, verbindet Menschen und lässt den Alltag für einen Moment in den Hintergrund treten. Für Magdeburgerinnen und Magdeburger ab 55 Jahren bietet das Programm „ErlebniSTanz“ des Bundesverbands Seniorentanz e.V. eine Möglichkeit, aktiv zu bleiben und in geselliger Runde neue Tänze kennenzulernen.

Die ausgebildete Seniorentanzleiterin Annerose Wackernagel lädt zum Start in einen beschwingten Frühling zu zwei Schnupper-Veranstaltungen ein, die die Vielfalt von „ErlebniSTanz“ vorstellen. Sie sagt: „Tanzen ist für mich eine Herzensangelegenheit. Es bringt Menschen zusammen und sorgt für viele schöne Momente. Jeder kann tanzen.“

Unter dem Motto „Tanzen ab 55 – auch ohne Partner/-in“ sind alle willkommen, die sich mit Musik und Bewegung etwas Gutes

tun möchten. Die Veranstaltungen finden am Montag, dem 31. März 2025, sowie am Dienstag, dem 29. April 2025, jeweils von 14 bis 15.30 Uhr im Otto-Kobin-Saal in der Leipziger Straße 43 statt (Pik ASZ an der Haltestelle Fermersleber Weg der Straßenbahnlinie 9 Richtung Reform). Eine Anmeldung ist nicht erforderlich, der Unkostenbeitrag beträgt zwei Euro.

Wer sich bislang nicht aufs Tanzparkett getraut hat, bekommt hier die Gelegenheit, in einer offenen und herzlichen Atmosphäre erste Schritte zu wagen. Kreistänze, Reihenformationen und vielfältige Choreografien aus aller Welt werden vermittelt. Annerose Wackernagel betont: „Es geht nicht um Leistung oder Perfektion. Die gemeinsame Freude an der Bewegung und die wohlthuende Wirkung von Musik und Tanz auf Körper und Geist stehen absolut im Vordergrund.“

→ **Kontakt:** Annerose Wackernagel
Tel. 0160 143 68 10 oder Pik-ASZ Tel.
0391 623 04 91

ENGAGIERT |

Ihr WOBAU-Sozialteam:

Zentrales Sozialmanagement
Monique Wagner ☎ 610 45 74
monique.wagner@wobau-magdeburg.de

Geschäftsstelle Süd
Manuela Timmreck ☎ 610 46 27
manuela.timmreck@wobau-magdeburg.de
Bianka Harloff ☎ 610 46 31
bianka.harloff@wobau-magdeburg.de

Geschäftsstelle Nord
Kerstin Minschke ☎ 610 41 40
kerstin.minschke@wobau-magdeburg.de
Ines Appel ☎ 610 41 82
ines.appel@wobau-magdeburg.de

Geschäftsstelle Mitte
Stefanie Würfel ☎ 610 44 28
stefanie.wuerfel@wobau-magdeburg.de

NEUE ANSPRECHPARTNERIN

Bianka Harloff verstärkt das WOBAU-Sozialteam

Ob altengerechter Badumbau, Unterstützung bei Mietschulden oder Konflikte in der Nachbarschaft – das Leben hält viele Herausforderungen bereit. In solchen Momenten ist es gut zu wissen, dass es eine verlässliche Anlaufstelle gibt.

Seit Ende 2024 ist Bianka Harloff als Sozialarbeiterin in der WOBAU-Geschäftsstelle Süd tätig und steht Mieterinnen und Mietern mit Rat und Tat zur Seite. Sie hat hier unsere langjährige Sozialarbeiterin Gerline Wengert abgelöst, die in den Ruhestand gegangen ist.

Bianka Harloff bringt neben ihrer Erfahrung als Sozialarbeiterin im Krankenhaus- und Reha-Bereich nicht nur viel Fachwissen, sondern auch Einfühlungsvermögen für ihre vielseitige Arbeit mit: Hausbesuche, Sozialsprechstunden in der Geschäftsstelle oder im Servicebüro in der Salbker Straße 1 gehören zu den Anliegen, für die sie sich gern Zeit nimmt. Besonders am Herzen liegt ihr die frühzeitige Unterstützung bei Mietschulden: „Wer sich früh meldet, kann mit uns nach Lösungen suchen“, betont sie. Ansprechpartnerin ist sie aber beispielsweise auch bei Fragen zu barrierefreiem Wohnen.

In ihrer Freizeit tauscht sie Akten gegen Natur – am liebsten ist sie mit dem Fahrrad und Fotoapparat unterwegs. Ein guter Ausgleich zu ihrer abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Arbeit.

Heißer Dampf schrumpft Prostata

Gesundheitstipp Einzigartiges Verfahren in ganz Sachsen-Anhalt in Magdeburg



Dass sich bei Männern im Laufe des Lebens die ungefähr kastaniengroße Vorsteherdrüse (Prostata) vergrößert, ist eine ganz natürliche Entwicklung. Bei vielen bleibt diese Vergrößerung gutartig, dennoch macht sie Beschwerden. Auch bei gering vergrößerter Prostata kann die Harnröhre, die durch sie hindurchführt, eingengt werden – schlimmstenfalls bis zum Harnverhalt. Im Klinikum Magdeburg hat Dr. Rainer Hein, Chefarzt der Klinik für Urologie, jetzt eine OP-Methode („Rezüm“) eingeführt, die in ganz Sachsen-Anhalt nur hier angeboten wird und für viele Männer eine echte Alternative bietet.

Bislang hatten Betroffene nämlich in der Regel die Wahl: Entweder sie nehmen dauerhaft Tabletten wegen der vergrößerten Prostata, was sich jedoch u.a. auch auf den Blutdruck auswirken kann, oder sie lassen ihre Vorsteherdrüse von innen ausschälen. „Viele Patienten scheuen diesen Eingriff, weil sie Angst davor haben, dass Komplikationen wie Blutung, Infektion und ein längerer stationärer Aufenthalt notwendig werden“, sagt Dr. Hein.

Mit dem „Rezüm“-Verfahren gibt es nun einen neuen Weg, dessen Erfolg in Studien bewiesen ist. Wieder gehen die Operateurrinnen und Operateure durch die Harnröhre bis zur Prostata – doch dann ist alles anders: Sie messen die Länge der Harnröhre in der Vorsteherdrüse, legen eine Art „Karte“ an und setzen anhand dieser Daten gezielt Einstiche in das Gewebe. Die Einstiche erfolgen mittels einer speziellen Applikati-



Dr. Rainer Hein, Chefarzt der Klinik für Urologie am Klinikum Magdeburg.
Foto: Klinikum Magdeburg

onsnadel, die an ihrer Spitze Wasserdampf abgeben kann. Dieser Dampf ist 103 Grad heiß und wird über neun Sekunden an der Stelle des Einstichs in das Gewebe gegeben. Dies wird je nach Größe des Organs an vier bis sechs Stellen getan. „Das Gewebe verdampft also, was kurzzeitig zu einer Schwellung führt. Schließlich aber vernarbt das behandelte Gewebe, wird vom Körper abgebaut und die Prostata schrumpft“, erklärt Dr. Hein.

Sechs Monate nach dem Eingriff, das besagen Forschungsdaten, hat sich die Prostata fast um ein Drittel (28,9 %) verkleinert. Auch Dr. Hein hat bei seinen Patienten eine deutlich kleinere Prostata und eine Verbesserung der Lebensqualität

festgestellt: „Der Harnstrahl wurde um 50 Prozent verbessert.“ Der Eingriff ist komplikationsarm, blutungsarm und kann – weil er nur wenige Minuten dauert – im Dämmer-schlaf erfolgen; eine Narkose ist dafür also nicht notwendig. Da die Forschungsdaten besagen, dass der optimale Zeitpunkt der Gewebeseinschmelzung bei drei bis sechs Monaten liegt, sind abschließende Aussagen zum Redaktionsschluss dieser Ausgabe noch nicht zu treffen. Dr. Hein und sein Team hatten die Betroffenen in der Zeit von August bis Oktober 2024 operiert. „Wir beobachten den Verlauf weiter, aber wenn es bisher bereits solch gute Verbesserungen gibt, dann freue ich mich auf die Ergebnisse in ein paar Monaten“, sagt Dr. Hein.



Gut betreut in Gemeinschaft leben

* je nach Pflegegrad

Wir beraten Sie gern und zeigen Ihnen unsere Wohngemeinschaft.

Rufen Sie uns an:
Mobil: 0160 967 389 55

- barrierefreie Einzelzimmer mit eigenem Bad und teilweise mit Balkon in der Astonstraße
- 24-Stunden-Betreuung
- Geselligkeit nach Belieben, Ausflüge und Aktivitäten
- ambulanter Pflegedienst* & Arztpraxis im Haus


Arbeiter-Samariter-Bund
 Regionalverband Magdeburg e.V.

www.asb-magdeburg.de/seniorenwohnen

Richtig alt werden und profitieren

Versicherungstipp Mit der Power der Börse zur richtigen Vorsorge für den Ruhestand – so funktioniert's.



Wer sich im Alter Träume erfüllen möchte, sollte zusätzlich vorsorgen.

Wer träumt nicht davon, so richtig alt zu werden, dabei gesund zu bleiben und sich im Ruhestand etwas leisten zu können? Wer es im Alter mit Sekt statt Selters krachen lassen und sich Träume erfüllen möchte, sollte sich nicht allein auf seine gesetzliche Altersvorsorge verlassen. „Die reicht leider gerade mal für die Grundversorgung. Und durch die Inflation sinkt das Rentenniveau immer weiter, während die Lebenshaltungskosten, wie zum Beispiel Mieten, immer weiter steigen“, sagt ÖSA-Vertriebstrainer und Ausbilder Moritz Strauß: „Doch Sie entscheiden selbst, was mit Ihrem Geld passiert. Wer jetzt investiert, kann im Alter richtig profitieren. Mit der ÖSA FondsRente, einer neuen Altersvorsorge der ÖSA, haben Sie es selbst in der Hand.“ Hier die wichtigsten Fragen und Antworten dazu:

Was macht diese Altersvorsorge so besonders?

Moritz Strauß: Mit dieser attraktiven Altersvorsorge kombinieren Sie das Beste aus zwei Welten – Sie nutzen die Kraft der Börse und sichern sich so die Ertragschancen der

Kapitalmärkte und genießen gleichzeitig die Vorteile einer Rentenversicherung. Sie erhalten zum Beispiel eine lebenslange Rente, können auf langfristig hohe Renditechancen bauen, gleichzeitig Steuervorteile genießen und Ihre Angehörigen absichern. Das gibt es bei keiner anderen Kapitalanlage.

Das Beste daran: Dank der absoluten Flexibilität passt sich diese Altersvorsorge Ihren Lebensverhältnissen und Ihren Ansprüchen an. Sie allein entscheiden und bestimmen, wie Ihr Geld wächst. So können Sie mit den Einzahlungen auch mal aussetzen, wie zum Beispiel in der Elternzeit oder einer plötzlichen Arbeitslosigkeit, wenn das Geld einmal knapper ist. Ebenso sind Erhöhungen möglich, wenn zum Beispiel eine Gehaltserhöhung ansteht.

Wie funktioniert die ÖSA FondsRente?

Moritz Strauß: Sie investieren monatlich mindestens 25 Euro oder, wer das Geld hat, zum Beispiel aus einer Erbschaft, einen Einmalbeitrag ab 10.000 Euro. Diese Beiträge und auch alle Erträge werden zu einhundert Prozent investiert. Auch hier entscheiden

wieder Sie: Ihr Wertpapierportfolio stellen Sie sich individuell aus einer Auswahl an ETFs und Investmentfonds zusammen. Natürlich hilft Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater dabei gern.

Es gibt so viele verschiedene Angebote, für wen ist diese Altersvorsorge sinnvoll?

Moritz Strauß: Grundsätzlich gilt, die ÖSA FondsRente ist für alle die richtige Wahl, die die Renditechancen der Börse für ihre Altersvorsorge nutzen möchten und über eine längere Zeit Kapital aufbauen wollen, also etwas Geduld haben. Ob risikoärmer oder renditestärker, mit Fokus auf Nachhaltigkeit oder auf Performance: Sie suchen sich die Investmentfonds und ETFs der Deka aus, die Sie jederzeit kostenlos wechseln können.

Das heißt, diese Vorsorge ist auch schon für Kinder eine gute Anlage?

Moritz Strauß: Und ob! Damit können Ihre lieben Kleinen irgendwann sogar einmal zum Millionär werden. Die ÖSA FondsRente eignet sich bestens als sinnvolles Geschenk zur Geburt, Einschulung oder Jugendweihe.



Mein Tipp: Schließen Sie so früh wie möglich eine ÖSA FondsRente ab. Dann bauen Sie sich ein schönes Vermögen auf und profitieren von Anfang an von den Vorteilen. Aber auch für rentennahe Jahrgänge lohnt sich eine Altersvorsorge. Mit höheren Einmalbeiträgen kann auch hier die voraussichtliche Rente deutlich aufge bessert werden.

Sprechen Sie Ihre Beraterin oder Ihren Berater in Ihrer Nähe an! Gemeinsam schauen wir nach der für Sie besten Lösung, damit auch Sie clever vorsorgen und beruhigt alt werden können!

Moritz Strauß, ÖSA-Vertriebstrainer und Ausbilder

Mülltrennung 2025: Das müssen Sie wissen

Seit dem 1. Januar gelten neue Regelungen zur Mülltrennung. Neben Papier, Metall, Kunststoffen und Glas müssen nun auch Textilien gesondert entsorgt werden. Alte Kleidung, Bettwäsche, Handtücher und Vorhänge dürfen nicht mehr in den



Was gehört in welche Tonne? Es ist wichtig, sich darüber zu informieren.

Restmüll, sondern müssen über Sammelstellen oder Altkleidercontainer entsorgt werden.

Durch eine verbesserte Mülltrennung werden wertvolle Materialien wiederverwertet und die Umweltbelastung reduziert. Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoffen gehören in die Gelbe Tonne oder den Gelben Sack, Papier und Pappe in die Papiertonne, Glasflaschen nach Farben sortiert in Container.

Elektrogeräte und Batterien müssen zu speziellen Annahmestellen gebracht werden, während Lebensmittelreste und Gartenabfälle in die Biotonne gehören. Die neuen Regeln sollen das Recycling erleichtern und Ressourcen schonen. Unser Tipp: Informieren Sie sich über lokale Entsorgungsmöglichkeiten und leisten Sie so einen Beitrag zum Umweltschutz!

MIETER-SERVICE

Sperrmüllplatz neu im Kannenstieg

Mit einem Pilotprojekt im Stadtteil Kannenstieg testet die WOB AU einen neuen Service: Auf einem eigens hergerichteten Sperrmüllsammelplatz (Foto) in der Hans-Grundig-Straße können unsere Mieter*innen künftig nach Absprache mit dem Hauswart Sperrmüll bis zur Abholung in zugewiesenen Flächen lagern. „Wichtig ist, dass kein Sperrmüll in Kellergängen oder Treppenhäusern abgestellt wird, um nicht den Brandschutz zu gefährden. Mit dem Platz bieten wir unseren Mieter*innen eine neue Möglichkeit“, so Tobias Hoffmann, Leiter der WOB AU-Geschäftsstelle Nord. Starten soll der Sperrmüllsammelplatz voraussichtlich Ende März.



MIETER WERBEN NACHMIETER

NACHBARN

KANN MAN SICH DOCH AUSSUCHEN

UND 150€

SICHERN.

MEHR INFOS

www.wobau-magdeburg.de

Tel. 0391 610-4444

AKTIONSBEDINGUNGEN

WOB AU

MIETER WERBEN NACHMIETER

NACHMIETER

KANN MAN SICH DOCH AUSSUCHEN

UND 150€

SICHERN.

MEHR INFOS

www.wobau-magdeburg.de

Tel. 0391 610-4444

AKTIONSBEDINGUNGEN

WOB AU

Bewegung und Spaß für Kinder

Wie die **WOBAU-KiTa-Ballschule** des 1. FC Magdeburg die gesunde Entwicklung kleiner Magdeburgerinnen und Magdeburger fördert und wie Kitas mitmachen können.

Die **WOBAU-KiTa-Ballschule** des 1. FC Magdeburg bietet Kindern in fast 40 Partner-Kitas ein abwechslungsreiches Bewegungsprogramm, das nicht nur Spaß macht, sondern auch zu einem gesunden Lebensstil motiviert. Wöchentlich nehmen mehr als 500 Kinder an den vielfältigen Sportangeboten teil, die ihnen spielerisch verschiedene Sportarten näherbringen und ihre motorischen Fähigkeiten fördern.

Die **WOBAU** unterstützt dieses wichtige Projekt als Namenspartner und hilft aktiv bei der Organisation von Festen und Veranstaltungen in den Partnerkitas. So wird die Zusammenarbeit zwischen Verein, Kitas und der **WOBAU** weiter gestärkt – zum Wohl der Kinder und der Gemeinschaft. „Wir möchten alle Eltern von Kitakindern ermutigen, die



WOBAU-KiTa-Ballschule in ihrer Einrichtung vorzustellen und die Vorteile eines gesunden Bewegungsangebots zu nutzen“, sagt Julian Friedrich, Leiter der Ballschulen des 1. FC Magdeburg e.V.: „Auch Kita-Träger und Mitarbeitende sind

eingeladen, sich zu melden und das Projekt in ihre Einrichtungen zu integrieren. Gemeinsam bewegen wir Magdeburg.“

Für mehr Informationen oder eine Anmeldung schreiben Sie per E-Mail: kita-ballschule@fc-magdeburg.de.

Frühlingserwachen & Paradiesische Nächte

Elbuenpark startet mit jeder Menge Highlights in die neue Saison.

Frühlings-Farbfeuerwerk, geheimnisvolle Osterschatzsuche, staunenswerte Ausstellungen, Paradiesische Nächte: Der Elbuenpark startet mit jeder Menge Highlights in die neue Saison.

Ein Meer aus Farben und Blütenpracht erwartet Besucher in diesem Frühling bei der **großen Tulpenschau**. Über 140.000 Tulpenzwiebeln, im Herbst kunstvoll arrangiert, entfalten nun ihre volle Pracht auf 50 Beeten und tauchen die 2.500 Quadratmeter große Fläche in Regenbogenfarben.

Passend dazu steigt die **große Osterschatzsuche**. Von Samstag, den 12. April, bis Ostermontag, den 21. April 2025, heißt es täglich von 10 bis 18 Uhr: Schatzkarte schnappen, die im Park verteilten Ostereier mit den Lösungsbuchstaben finden und mit etwas Glück attraktive Preise gewinnen.

Frischen Spielspaß gibt es auch: Die neue **Murmelbahn** fasziniert kleine und große Kinder. Auf dem Kleinen Cracauer Anger kann sich jeder dem faszinierenden und einfach genialen Spiel mit den Holzmurmeln hingeben und die verschiedenen Rampen, Rillen und Rondelle ausprobieren. Welche Strecke ist am schnellsten und wessen Murmel rollt als erste durch Ziel?

Ab dem 12. April 2025 locken auch erstmals die **Paradiesischen Nächte von Jörn Hanitzsch** in den Elbuenpark. Der Cott-



Spaß an der Murmelbahn und coole Pinguine im Frühling – der Elbuenpark überrascht auch in der neuen Saison mit frischen Attraktionen und Highlights. Fotos: Elbuenpark

busser Lichtkünstler verzaubert mit seinen Lichtskulpturen die Paradiesischen Gärten. Gäste können bis zum 5. Juni 2025 immer mittwochs bis samstags abends das Schauspiel von Licht und Farben genießen – und putzige Zeitgenossen wie den leuchtenden Pinguin Express im Osteroutfit und später im Frühlingsstyle kennen lernen.

In die staunenswerte Welt der **LEGO®** Fahrzeuge aller Art tauchen kleine und große Neugierige derweil im Jahrtausendturm ein. Die **Sonderausstellung „LEGO® mobil“** rollt im Frühjahr 2025 an. Es lockt aber auch die beliebte Dauerausstellung zur Geschichte von Mensch und Technik wieder die Gäste zur interaktiven Zeitreise.

Mit dem Saisonstart am 1. April öff-

nen alle Attraktionen wie **Rutschenturm**, **Sommerrodelbahn**, **Kletterpark** und **ElbauenZip**. Der **ElbauenEXPRESS** rollt wieder durch die Welt im Grünen, Spielplätze, Sportareal, Grillplätze und vieles mehr machen einen Tag im Elbuenpark immer zum Erlebnis. Der Veranstaltungskalender ist mit Highlights wie **„Musik im Turm“** (27. April), **Oldtimertag** (10. Mai) oder **Prinzessinnentag** (29. Mai) prall gefüllt. Der **große WOBAU-Ferienstpaß** lädt Ferienkinder vom 21. Juni bis 31. Juli ein, nach Herzenslust zu hüpfen und zu toben.

Besonderen Grund zur Freude gibt es im **Schmetterlingshaus**. Die Magdeburger „Mini-Tropen“ feiern ihren 25. Geburtstag. → www.elbauenpark.de



Elbuenpark Magdeburg - entspannen, mitmachen und entdecken!

Im Frühjahr und Sommer schmücken prachttvolle Tulpen- als auch Sommerblumenarrangements den Elbuenpark und laden zum Flanieren sowie zum Fotografieren ein. Alle Kinder fühlen sich auf dem Wasserspielplatz mit Rutschenturm und Klettervulkan und auf dem Abenteuerspielplatz wohl. Adrenalinjunkies kommen auf der Sommerrodelbahn und bei einer rasanten Rutschparty aus 45 Metern mit der ElbauenZip voll auf ihre Kosten. Mit dem Elbauen-EXPRESS kann man ganz bequem den Park durchqueren. Auf alle Sportbegeisterten warten der Kletterpark und zahlreiche

Sportanlagen. Ab April öffnet die interaktive Ausstellung im Jahrtausendturm wieder. Das exotische Schmetterlingshaus feiert in diesem Jahr 25-jähriges Bestehen: Hier flattern über 200 Schmetterlinge aus vier Kontinenten. In unseren gemütlichen Cafés und Bistros gibt es saisonale Küche, Eis und Kuchen.

Elbuenpark Magdeburg | Tessenowstraße 7 | 39114 Magdeburg
☎ 0391 5934-50 | 🏠 www.elbauenpark.de

Deine Welt im Grünen. DURCHblicken | DURCHATmen | DURCHstarten



Jetzt mitmachen!

MIETER WERBEN NACHMIETER

Jetzt mitmachen!

MIETER WERBEN MIETER

Sie kennen jemanden aus Ihrem Freundes- oder Bekanntenkreis, der ein neues Zuhause sucht? Empfehlen Sie uns weiter und sichern sich eine Prämie in Höhe von 150 €.

Aktionsbedingungen

- Diese Aktion gilt nur für Wohnungsmietungen. (Reihenhäuser und Studentenwohnungen sind ausgeschlossen)
- Teilnehmen können alle Mieter einer Wohnung der **WOBAU**, die im Besitz eines gültigen ungekündigten Mietvertrages sind.
- Der von Ihnen geworbene Neumietler ist aktuell nicht Mieter der **WOBAU**.
- Das Formular „Mieter werben Mieter“ liegt vollständig ausgefüllt bis zur ersten Wohnungsbesichtigung mit dem gewünschten Neumietler vor.
- Der geworbene Neumietler schließt mit der **WOBAU** Magdeburg einen gültigen Mietvertrag und hat die erforderliche Kaution beglichen.
- Bitte beachten Sie, dass wir es uns vorbehalten, empfohlene Neumietler ohne Angaben von Gründen abzulehnen. Dann entsteht kein Pflichten-Anspruch.
- Eine Barauszahlung ist nicht möglich.
- Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der **WOBAU** sind von der Aktion ausgeschlossen.
- Diese Aktion ist befristet und endet am 31.12.2025.
- Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Anschrift des Absenders:

Name, Vorname:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:
Telefon:
E-Mail:
Vertragsnummer:
Name der geworbenen Person:

Sie kennen jemanden aus Ihrem Freundes- oder Bekanntenkreis, der ein neues Zuhause sucht? Empfehlen Sie Ihre Wohnung weiter. Kommt es zu einer direkten Anschlussvermietung erhalten Sie eine Gutschrift in Höhe von 150 €.

Aktionsbedingungen

- Diese Aktion gilt nur für Wohnungsmietungen. (Reihenhäuser und Studentenwohnungen sind ausgeschlossen)
- Der von Ihnen geworbene Neumietler ist bisher nicht Mieter der **WOBAU** Magdeburg.
- Der geworbene Neumietler schließt mit der **WOBAU** Magdeburg einen gültigen Mietvertrag und hat die erforderliche Kaution beglichen.
- Bitte beachten Sie, dass wir es uns vorbehalten, empfohlene Neumietler ohne Angaben von Gründen abzulehnen. Dann entsteht kein Pflichten-Anspruch.
- Eine Barauszahlung/Überweisung ist nur bei ausgeglichenem Mieterkonto bzw. einer ordnungsgemäßen Wohnungsabnahme möglich.
- Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der **WOBAU** sind von der Aktion ausgeschlossen.
- Diese Aktion ist befristet und endet am 31.12.2025.
- Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Friedenshöhe: WOBAU-Dank an ASB-Engel

Unsere Mieterinnen und Mieter erhielten bei einem Hausbrand Hilfe aus der Nachbarschaft. Wie die Zusammenarbeit jetzt ausgebaut werden soll und welche Ideen es im Viertel gibt.

Es war der Freitag vor dem langen Pfingstweekende, als im vergangenen Jahr plötzlich Sirenen im Sudenburger Wohnviertel Friedenshöhe aufheulten. In einem Hauseingang waberte aufgrund eines Kellerbrands dichter giftiger Rauch durchs Treppenhaus. Der Eingang im Wohnblock der WOBAU musste evakuiert werden. „Für die acht Mietparteien, darunter betagte und pflegebedürftige Mieterinnen und Mieter, war das buchstäblich eine Katastrophe: Für sie hieß es, Hals über Kopf nur das Nötigste zu packen und ihre Wohnung zu verlassen“, berichtet Kerstin Willenius, Leiterin der WOBAU-Geschäftsstelle Süd, die nach einem Anruf des Notdienstes sofort zum Brandhaus geeilt war.

In diesem Chaos zeigten die Mitarbeiter des ASB-Regionalverbandes Magdeburg e. V. (ASB Magdeburg) aus der Nachbarschaft, was ihr Leitspruch „Wir helfen hier und jetzt“ wirklich bedeutet. „Sie waren sofort zur Stelle, um betroffene und pflegebedürftige Mieterinnen und Mieter fürsorglich zu betreuen. Ein älteres Paar und eine Seniorin wurden sogar vorübergehend im Pflegeheim des ASB Magdeburg in unmittelbarer Nachbarschaft aufgenommen“, sagt Kerstin Willenius: „Für unsere eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter war diese gut organisierte, professionelle Unterstützung am Ort des Geschehens eine große Hilfe.“

Gute Nachbarschaft seit Jahrzehnten

Für die bedankte sich WOBAU-Geschäftsführer Peter Lackner bei einem Treffen mit den „Engeln“ des ASB Magdeburg in Friedenshöhe Ende Januar noch einmal persönlich. Stellvertretend überreichte er Blumen und ein Geschenkpaket an Pflegedienstleiterin Jacqueline Kube und Verwaltungsmitarbeiterin Sandra Wendland im ASB-Seniorenzentrum „Florian-Geyer-Straße“. Dem Lob schloss sich Oliver Müller, Vorstandsvorsitzender des ASB-Regionalverbandes Magdeburg e. V. an: „Herzlichen Dank an das gesamte Team. Es ist großartig, dass unser Leitspruch in dieser Form mit Leben erfüllt und in die Tat umgesetzt wird.“

Der WOBAU-Besuch beim ASB hatte einen weiteren Grund: „Mit dem ASB verbindet uns in Friedenshöhe bereits seit



Dank an die „Engel“ vom ASB: WOBAU-Chef Peter Lackner, Sandra Wendland und Jacqueline Kube vom ASB-Seniorenzentrum „Florian-Geyer-Straße“, Kerstin Willenius, Leiterin der WOBAU-Geschäftsstelle Süd und Oliver Müller, Vorstandsvorsitzender des ASB-Regionalverbandes Magdeburg e. V.

Jahrzehnten eine partnerschaftliche Zusammenarbeit“, so Peter Lackner. So ist auch der Neubau in der Bundschuhstraße 51-53 mit altersgerechten Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Seniorenzentrums „Florian-Geyer-Straße“ entstanden.

Gebaut vor einigen Jahren von der WOBAU, wird die moderne Wohnanlage vollumfänglich durch den ASB Magdeburg vermietet und betreut. Darüber hinaus werden Beratungs- und Hilfsangebote für ältere Mieterinnen und Mieter vermittelt, die noch selbstständig in den eigenen vier Wänden leben, aber etwa Haushaltshilfe, „Essen auf Rädern“ oder einen ambulanten Pflegedienst benötigen, die der ASB anbietet.

Neue Ideen für altes Heizhaus

„In diesem Jahr wollen wir die Zusammenarbeit mit dem ASB im Quartier gern vertiefen, dazu dient dieser Termin als Auftakt“, erklärt Kerstin Willenius. So gibt es

Überlegungen, einem von den Städtischen Werken nicht mehr genutzten Heizhaus im Quartier, das die WOBAU übernommen hat, künftig neues Leben einzuhauchen.

Gemeinsam erfolgreich im Quartier

Kerstin Willenius: „Dort soll unser Hauswartbüro einziehen, es bleibt aber noch Raum, der für die Allgemeinheit genutzt werden könnte. Ideen möchten wir gemeinsam mit dem ASB und den Menschen hier im Quartier in der nächsten Zeit entwickeln.“ Aber auch der ASB Magdeburg plant seinerseits zusätzliche Angebote im Wohnviertel, verriet Geschäftsführerin Antje Ruddat.

Übrigens: Die Seniorin, die zu Pfingsten 2024 Unterschlupf fand, entschied sich inzwischen, fest in die ASB-Senioreinrichtung umzuziehen. Ein weiterer Beleg für die erfolgreiche Symbiose zwischen ASB und WOBAU in Friedenshöhe. Sie soll in den nächsten Jahren weiter wachsen.

Unibuchhandlung: Bücherliebe am Ulrichplatz

Bequeme Reise durch die Welt der Bücher: In der traditionsreichen Unibuchhandlung am Ulrichplatz (seit über 40 Jahren eine feste Institution) können die Gäste in Ruhe in Romanen und Sachbüchern bis hin zu Kinder- und Fachliteratur stöbern und sich gerade in der nahenden Osterzeit auch die eine oder andere literarische Geschenkidee holen. Bücher als Geschenke bringen schließlich nicht nur Freude, sondern auch bleibende Erinnerungen. Sollte ein Buch einmal nicht vorrätig sein, erfolgt die Bestellung unkompliziert – oft innerhalb von 24 Stunden. Auch digitale Leser kommen auf ihre Kosten. Das Sortiment umfasst Tolino-Reader zum Testen sowie eine Auswahl an Hörbüchern. Aktuelle Lesetipps vom Team der Unibuchhandlung gibt es jederzeit online oder auch gern bei einem Besuch im Laden im Lesesessel.

➔ **Gewusst wo:** „Otto von Guericke“ Unibuchhandlung, Ulrichplatz 4



In der „Otto von Guericke“ Unibuchhandlung am Ulrichplatz stöbern schon die jüngsten Leserinnen und Leser gern in den Büchern und Spielen.

Better Banking beginnt hier

BB Bank
Better Banking

In nur 8 Minuten zum
BBBank-Girokonto wechseln.

Bis zu
150 €
Startprämie¹

Jetzt wechseln!



Direkt abschließen –
in der BBBank Filiale in Magdeburg,
Breiter Weg 31 oder online
unter bbbank.de/girokonto

¹ Voraussetzungen Startprämie: 50,- Euro für die Eröffnung eines BBBank-Girokontos mit Online-Überweisungen. Bis zur Vollendung des 30. Lebensjahres kostenfrei. Ab Vollendung des 30. Lebensjahres: mtl. Kontoführungsgebühr 1, H. v. 2,95 Euro, girocard (Ausgabe einer Debitkarte) 11,95 Euro p. a.; Neukunde (kein Girokonto in den letzten 24 Monaten). Weitere 100,- Euro Startprämie bei Nutzung des Fino-Kontowechselservices, inkl. Umzug von mind. 3 Zahlungspartnern innerhalb von 3 Monaten nach Kontoeröffnung. Die Auszahlung kann nach Erfüllung der Bedingungen bis zu 8 Wochen dauern und erfolgt auf das eröffnete BBBank-Girokonto. Änderungen, Anpassungen oder Beendigung des Angebotes bleiben vorbehalten; Start der Aktion: 01.11.2024. Diese Prämien sind sonstige Einkünfte gem. § 22 Nr. 3 EStG, welche in der Steuererklärung angegeben werden müssen. Hierbei gilt jedoch eine Freigrenze (nicht Freibetrag) von 256,- Euro je Kalenderjahr für alle derartigen Einkünfte. Ab 256,- Euro je Kalenderjahr muss der volle Betrag versteuert werden. Hier ist ggf. auf den Steuerberater zu verweisen.



← **Erfahrene Heilpraktikerin: Sabine Maria Becker ist in ihrer Naturheilpraxis auf dem Breiten Weg mit ihrem ganzheitlichen Gesundheitsangebot für die Patientinnen und Patienten da.**

Ganzheitliche Gesundheit im Breiten Weg: **Wie geht es Ihnen?**

Wie die erfahrene Heilpraktikerin Sabine Maria Becker in ihrer Naturheilpraxis Menschen zu mehr Wohlbefinden verhilft.

Wie geht es Ihnen? Diese Frage steht über allem und ist für Sabine Maria Becker nicht nur eine Floskel. Seit über zwei Jahrzehnten begleitet sie Menschen auf ihrem Weg zu mehr Wohlbefinden. In ihrer Naturheilpraxis im Breiten Weg 116a in der Magdeburger Innenstadt setzt die erfahrene Heilpraktikerin auf eine ganzheitliche Betrachtung des Körpers und eine individuelle Therapie für jede Patientin und jeden Patienten.

„Häufig sind die äußerlichen Beschwerden nur ein Hinweis auf tiefere gesundheitliche Ursachen. Es ist wichtig, diese zu erkennen und den Körper in seiner Gesamtheit zu betrachten“, erklärt sie. Dabei nutzt sie, dank umfangreicher Ausbildungen, verschiedene Diagnosemethoden, darunter die Augendiagnose und die Zungenanalyse, um ein umfassendes Bild der gesundheitlichen Situation ihrer Patientinnen und Patienten zu gewinnen.

Akupunktur und Homöopathie

Ein Schwerpunkt ihrer Arbeit liegt auf Akupunktur und Homöopathie, die,

so Sabine Maria Becker, „in vielen Fällen bereits gute Erfolge erzielt haben“. Ergänzend bietet sie weitere alternative Heilmethoden an, die je nach Bedarf individuell kombiniert werden. Besonders wichtig ist ihr, den Menschen eine natürliche und nachhaltige Unterstützung für ihre Gesundheit zu ermöglichen. „Jeder Mensch ist einzigartig, deshalb braucht es maßgeschneiderte Lösungen für seine Gesundheit“, betont sie.

Langjährige Erfahrung

Mit ihrer langjährigen Erfahrung und ihrer tiefen Überzeugung für natürliche Heilmethoden hat sich Sabine Maria Becker in Magdeburg einen Namen gemacht. Wer auf der Suche nach einer ganzheitlichen Behandlung ist, kann in ihrer Praxis einen Termin vereinbaren und sich umfassend beraten lassen.

→ **Gewusst wo:** Naturheilpraxis Heilpraktikerin Sabine Maria Becker, Breiter Weg 116a, Termine nach Vereinbarung unter Tel. 0391 990 84 44

GEMEINSAM GUTES TUN

Die aufregende Welt der Malteser Jugend

Bei der Malteser Jugend haben Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene die Gelegenheit, gemeinsam Gutes zu tun und dabei jede Menge Spaß zu erleben. Das vielfältige Angebot reicht von wöchentlichen Gruppenstunden über hilfreiche Nachhilfe bis hin zu spannenden Wochenenden und Zeltlagern an Pfingsten und in den Sommerferien. Jeden Dienstag, Mittwoch und Freitag treffen sich die Gruppen für Kinder im Alter von acht bis zwölf Jahren sowie für Jugendliche von zwölf bis vierzehn Jahren in Cracau. Im Kannenstieg versammeln sich die älteren Jugendlichen ebenfalls dienstags. In entspannter Atmosphäre werden hier Themen wie Erste Hilfe und soziales Engagement spielerisch vermittelt.



Themen wie Erste Hilfe werden bei der Malteser Jugend spielerisch vermittelt.

Ehrenamtliche Helfer*innen stehen bereit, um kostenlose Nachhilfe für Kinder und Jugendliche der Klassenstufen 2 bis 9 anzubieten. „Mit diesem Angebot unterstützen wir besonders Familien, die finanziell unter Druck stehen, bei denen ein Elternteil erkrankt ist oder die mit sprachlichen Barrieren kämpfen“, erklärt Christiane Hess, Referentin für die Malteser Jugend: „Die Kinder erhalten die nötige Unterstützung beim Lernen und gewinnen Vertrauen in ihre eigenen Fähigkeiten. Das motiviert sie ungemein.“ Absolutes Highlight im Jahr sind die Zeltlager: „Gemeinsam unterwegs sein, Abenteuer erleben und einfach Spaß haben!“, berichtet die Jugendreferentin.

→ www.malteserjugend-magdeburg.de



← **Das „mach | werk“ im Breiten Weg Nordabschnitt hat sich als Raum für Kultur etabliert. Neben Live-Musik bietet das vielseitige Programm auch Diskussionsveranstaltungen, Talk-Reihen und vieles mehr.**

„mach | werk“ macht Kultur in der City

Im Nordabschnitt Breiter Weg 114A hat sich ein weiterer Raum für Kultur etabliert. Das „mach | werk“ (im KOMPAKT Medienzentrum) bietet seit August 2024 einen bunten Mix an Live-Musik, Diskussionsveranstaltungen und anderes aus den Bereichen Kunst und Kultur. Blues, Swing, Jazz, Rock- und Pop gibt es hier regelmäßig zu erleben.

Manch bekannter Name gibt sich hier ein Stelldichein. So wird der Kabarettist Vince Ebert am 14. Mai im Format „Kopf&Kragen“ im Gespräch mit Ilka Hein und Thomas Wischniewski sein.

Die Londoner Singer- und Songwriterin Amy Bell, die durch Rod Stewart bekannt wurde, gibt am 7. Juni im „mach | werk“ ein exklusives Solokonzert. Eine Woche später, am 13. Juni sind die Tanzbeine gefordert. Die Chemnitzer Ska-Band „Gruppa Karl-Marx-Stadt“ sorgt für richtig gute Laune. Für Liebhaber des gepflegten Kaffeekränzchens öffnet einmal pro Monat das „mach | werk“ als Café mit Live-Musik. Am 16. März ist Manuel Richter der Musiker, der bei Kaffee und Kuchen aufspielt. Im April gibt es ein humorvolles Helga-Hahnmann-Programm

mit Josefine Lemke. Das sind nur einige Beispielhöhepunkte im Frühling. Es lohnt, sich das vielseitige Programm der Kultur-Einrichtung unter die Lupe zu nehmen. Es gibt sicher für jeden Geschmack ein Kleinkunstangebot bzw. eine interessante Diskussionsrunde. An warmen Sommertagen kann man sich im klimatisierten „mach | werk“ auch einen kühlen Kopf holen, und das außerdem mit kalten Getränken an der Bar.

→ **Gewusst wo:** „mach | werk“ im KOMPAKT Medienzentrum, Br. Weg 114A

SWM Energieberatung

SWM
MAGDEBURG

Unser Strom macht helle in der Birne.

Wir liefern Strom und das Know-how, ihn effektiv zu nutzen. Mit unseren Gadgets und Services holen wir mehr aus deinem Strom raus. Gemeinsam finden wir Stromfresser, Energielecks und Sparpotenziale. Was alles geht? sw-magdeburg.de/energieberatung

Energieberatung und Seminare kostenfrei für SWM Kund:innen

Ihrem Konzept geben wir den Raum!

Freie Gewerberäume in Magdeburg:
WOB AU-Gewerbemanagement, Leiterstraße 4
Telefon: 0391/610-4418



← Neben den Profis der Lidl Deutschland Tour werden in Magdeburg auch die Fahrerinnen und Fahrer der ADAC Cycling Tour im Ziel von den Fans empfangen.

Foto: Henning Angerer

Grande Finale in Magdeburg

Die Landeshauptstadt ist am 24. August Zielort der Lidl Deutschland Tour. Im Rahmen des Radsportspektakels der Profis wird mit Unterstützung der WOB AU auch die ADAC Cycling Tour für Hobbyathlet*innen gestartet. Die Anmeldung ist eröffnet.

Am 24. August wird das große Finale der Lidl Deutschland Tour in Magdeburg ausgetragen. Bevor der Gesamtsieger bei den Profis gekürt wird, gehört der Finalsonntag aber ganz den Hobbyathlet*innen. Die ADAC Cycling Tour, das Breitensport-Rennen im Rahmen der Lidl Deutschland Tour, bietet zwei Strecken in und um Magdeburg zum Selberfahren. Ab sofort können die Startplätze auf cycling.deutschland-tour.com gebucht werden.

Lidl Deutschland Tour-Finale zum Selberfahren

Bei der ADAC Cycling Tour finden alle Rennradfreunde eine Lieblingsstrecke. Der „Kleine Börde Loop“ ist ca. 55 Kilometer lang und flach. Das freut Hobbysportler*innen, die ein Erlebnis mit weniger Kilometern und Höhenmetern suchen oder zum ersten Mal Rennatmosphäre spüren wollen.

Die längere Strecke, der „Große Börde Loop“, spricht vor allem ambitionierte Rennrad-Fans an. Mit ca. 125 Kilometern

bietet die Runde das komplette Cycling Tour-Erlebnis. Auf etwas welligem Profil kommen rund um die Landeshauptstadt 700 Höhenmeter zusammen. Beide Strecken enden im Ziel der Profis der Lidl Deutschland Tour am Magdeburger Schleinufer. Perfekt, um nach dem eigenen Rennen noch den Profis zuzuschauen.

Auf voll gesperrten Straßen selbst Rennrad fahren – das bietet die ADAC Cycling Tour am 24. August in und um Magdeburg. Wer die Deutschland Tour-Atmosphäre im „Fahrradland“ Sachsen-Anhalt selbst auf dem Rennrad erleben möchte, bucht den Startplatz unter cycling.deutschland-tour.com.

Geteilte Freude ist doppelte Freude

Alle Frühbucher werden mit dem besonders günstigen Einstiegspreis belohnt: Bereits ab 85 Euro ist die Mitfahrt möglich, viele Extras und sogar ein kostenloses Trikot sind inklusive. Und für Radfreunde, Paare, Familien und alle, die gerne zusammen Rad fahren, gibt es einen besonderen

Das ist die Deutschland Tour

Die Lidl Deutschland Tour ist die größte Radsportveranstaltung in Deutschland. Als fünftägiges Etappenrennen der UCI ProSeries lockt die Rundfahrt die weltbesten Teams an und bietet darüber hinaus viele Breitensporterlebnisse wie die „Cycling Tour“ zum Selberfahren oder eine Mini-Tour für die Jüngsten.

In diesem Jahr startet die Lidl Deutschland Tour am 20. August 2025 in Essen mit einem Prolog. Auf den folgenden vier Etappen besuchen die Radsportler unter anderem Arnshagen im Sauerland, Kassel sowie mit Halle (Saale) und Magdeburg die beiden größten Städte Sachsen-Anhalts. Von Halle nach Magdeburg führt die finale Etappe am 24. August.

Tipp: Bei der Buchung von zwei Startplätzen können bis zu 20 Euro gespart werden. Gemeinsam die ADAC Cycling Tour zu erleben, garantiert noch mehr Spaß.

Es geht wieder „RUND UM DEN DOM“

Radsportklassiker feiert am 31. Mai Neuauflage mit frisch konzipierter Route und vollem Programm für die ganze Familie. „hallo nachbar“ fasst die wichtigsten Infos zusammen.

Der Radsportklassiker „RUND UM DEN DOM“ (erstmalig ausgerichtet 1935) geht in eine neue Runde. Der gemeinnützige Verein RSV Mitte e.V. startet auch mit Unterstützung der WOB AU die zweite Auflage am 31. Mai 2025. „Das vergangene Event am 29. September 2024 hat eindrucksvoll bewiesen, dass der Radsport in Sachsen-Anhalt lebendig ist. Bis zu 250 Teilnehmer folgten unserer Einladung. Die Wiederbelebung dieses Traditionsrennens zog bis zu 2000 Zuschauer an die Strecke“, so Dennis Rössl vom RSV.

Start und Ziel am Dom-Westportal

Der Radsporttag richtet sich an alle Altersklassen. Das vielfältige Programm bietet sowohl sportliche Herausforderungen als auch Unterhaltung für die ganze Familie. Die Strecke der diesjährigen Veranstaltung verläuft in einem 1,9 km langen geänderten Rundkurs um den Dom. „Der neue Streckenverlauf umfasst den Domplatz, die Danzstraße, den Breiten Weg, die Keplerstraße, das Schleinufer und den Gouvenernmentsberg. Diese neue Route bietet den Teilnehmern spannende Herausforderungen und den Zuschauern abwechslungsreiche Wettkämpfe“, so Rössl.

Der Start- und Zielbereich wird am Westportal des Doms eingerichtet. „Hier entstehen ein großes Radsportareal mit Bikemesse, auf der die neuesten Radsportprodukte und -technologien präsentiert werden, sowie ein Kinderareal der WOB AU



„RUND UM DEN DOM“ in Magdeburg mit kleinen und großen Radsportfreunden unterwegs: WOB AU-Maskottchen WOB AU-Spatz. Foto: Andreas Lander

speziell für die jüngsten Gäste. Lokale Anbieter sorgen mit regionalen Speisen und Getränken für die Versorgung unserer Sportler und Zuschauer“, erklärt Rössl.

Erst Rennen, dann Radlerparty

Die Veranstaltung umfasst verschiedene Rennen, die sowohl für lizenzierte Nachwuchsklassen als auch für Hobbysportler konzipiert sind. Im Rahmen der Lizenz-Nachwuchsklassen U11, U13 und U15 wird wieder die Landesmeisterschaft (Kriterium) ausgetragen, was zusätzliche Spannung und sportlichen Ehrgeiz garan-

tiert. Darüber hinaus gibt es Kinderrennen für die Kleinsten und Quereinsteiger, ob MTB, Trekkingrad oder Laufrad – alles ist erlaubt. Es folgen Jedermann/-frau und Fixie-Rennen für die Altersklassen Ü50, 40-50 und U40. RSV-Vertreter Dennis Rössl: „Diese Vielfalt an Rennen ermöglicht es Teilnehmern aller Altersgruppen und Leistungsniveaus, sich sportlich zu betätigen.“

Ein weiteres Highlight ist das Bühnenprogramm, das von Radio SAW moderiert wird und für Unterhaltung sorgt. Im Anschluss an die Rennen ist ab 20 Uhr eine Party für Zuschauer und Sportler geplant.

RICHTIG RICHTIG ALT WERDEN.

ÖSA FondsRente

- hohe Rendite
- hohe Flexibilität
- Steuervorteile

ÖSA Versicherungen Unser Land. Unsere Versicherung. oesa.de

Finanzgruppe

Happy Birthday, Beimssiedlung

100 Jahre alt und quicklebendig: 2025 wird das Jubiläum der „alten Dame“ aus der Zeit der Magdeburger Moderne gefeiert. Die WOBAU lädt am 10. Mai mit vielen Partnern zur Festveranstaltung ein. Parallel läuft die Sanierung im Quartier weiter auf Hochtouren.

Diese 100-Jährige hat sich wahrlich gut gehalten und ist immer noch topmodern. Wer durch die Straßen der Magdeburger Hermann-Beims-Siedlung (benannt nach dem von 1919 bis 1931 amtierenden Oberbürgermeister) schlendert, spürt sofort den Geist einer Epoche, die Architektur neu dachte und das Wohnen revolutionierte.

1925 begann der Bau der Beimssiedlung. Es war eine Zeit des Aufbruchs in die Moderne und des sogenannten Neuen Bauens, wie es etwa an der weltberühmten Bauhaus-Schule für Architektur und Design gelehrt und gelebt wurde. Ins Auge fallen sofort klare Linien, geometrische Strukturen und – als besondere Ausprägung in unserer Stadt – farbige Fassaden, Fenster und Türen. Sie brachten Magdeburg den Beinamen „bunte Stadt“.

Hautnah in die 20er Jahre eintauchen

100 Jahre später feiert Magdeburg den runden Geburtstag. Mehrere Veranstaltungen sind über das Jahr verteilt geplant. Höhepunkt wird am 10. Mai die Festveranstaltung der WOBAU mit vielen Partnern sein. „Wir planen ein buntes Programm von 10 bis 18 Uhr, unter anderem mit Architekturführungen und Live-Musik aus den verschiedenen Jahrzehnten“, sagt Kerstin Willenius, Leiterin der WOBAU-Geschäftsstelle Süd: „Das Stadtfelder Geschäftsstraßenmanagement plant eine lange Nachbarschaftstafel. Unsere Paten-Kita ‚Beimskinder‘ führt ihr Ballettprojekt zur Magdeburger Moderne mit originaler Musik der 1920er Jahre auf. Auch das Friseurmuseum aus der Beimssiedlung wird sich neben weiteren Akteuren am Programm beteiligen.“

In der original eingerichteten historischen Musterwohnung der WOBAU am Beimsplatz können die Gäste derweil hautnah erleben, wie die Menschen vor 100 Jahren in der Siedlung lebten. Damals wuchs die Stadt, denn Wohnraum war knapp, und die Lebensverhältnisse der Menschen in der dicht bebauten Innenstadt waren oft prekär.



Das offizielle Festplakat für die Jubiläumsveranstaltung am 10. Mai.

Erfolgreiches Sanierungsprogramm

In dieser Phase trat der damalige Bürgermeister Hermann Beims mit einer visionären Idee an: gesunder und erdenschwinglicher Wohnraum für die arbeitende Bevölkerung. Die Lösung fand er im Konzept des Neuen Bauens, das in Magdeburg vom damaligen Stararchitekten und Stadtbaurat Bruno Taut vorangetrieben wurde.

Die großzügigen Innenhöfe und Vorgärten trugen dazu bei, eine hohe Lebensqualität zu schaffen – ein Konzept, das auch heute noch fasziniert.

Die allermeisten der rund 2.000 Wohnungen gehören heute der WOBAU. Seit Jahren investiert sie Million um Million, um die denkmalgeschützten Gebäude nicht nur zu erhalten, sondern durch behutsame Eingriffe fit für die Zukunft zu machen. So aktuell auch in der Erxleber und der Hohendeleber Straße (mehr dazu in der nächsten Ausgabe von „hallo nachbar“). Mit Erfolg: „Die Wohnungen sind äußerst gefragt und die Menschen bleiben oft über Jahrzehnte dem Quartier treu“, sagt Kerstin Willenius. Die Magdeburger Moderne lebt.

Hoffnung ist schön

Spendenerlös der jüngsten Magdeburger Nikolausgala mit Unterstützung der WOBAU übergeben: Das Geld fließt in DKMS-Programm für Krebspatientinnen.

Die Diagnose Krebs bedeutet: Kampf ums Überleben. Rund 230.000 Frauen in Deutschland trifft sie Jahr für Jahr (nach Angaben der DKMS). Patientinnen in diesem Kampf zu unterstützen und Lebensmut zu schenken, ist Anliegen der Magdeburger Nikolausgala. Von Ehrenamtlichen mit viel Engagement und Herzblut organisiert, wurden im Rahmen des Charity-Events im Tessenow-Loft im vergangenen Dezember wieder Spenden für den guten Zweck gesammelt. Motto: „Hoffnung ist schön“.

Stolze 9.270 Euro kamen zusammen. Das Geld wurde Anfang Januar an die DKMS übergeben. Mit dabei: WOBAU-Geschäftsführer Peter Lackner. Die WOBAU ist einer der Hauptsponsoren der Gala.

Der Spendenerlös soll in das Programm „look good feel better“ der DKMS für Krebspatientinnen fließen, so Eileen Woosmann, die sich für die DKMS engagiert. Sie weiß aus eigener Erfahrung: „Die Krebstherapie bewirkt meist schwerwiegende Veränderungen des Aussehens. So verlieren viele Frauen ihr Selbstbewusstsein, fühlen sich gezeichnet.“ Kostenfreie Kosmetikseminare der DKMS vermitteln Hilfe zur Selbsthilfe: Professionelle Kos-



Termin, der Hoffnung spendet: Anja Engelhardt (l.) und Eileen Woosmann (r.) nahmen den Spendenscheck für die DKMS entgegen von Dr. med. Kristina Freese, Leiterin des Brustzentrums am Krankenhaus St. Marienstift, und WOBAU-Geschäftsführer Peter Lackner. Foto: Lander

metikexpertinnen zeigen den Krebspatientinnen Schritt für Schritt, wie es geht, von der Reinigung und Pflege der oft sehr empfindlichen Haut, dem natürlichen Nachzeichnen der ausgefallenen Augenbrauen und Wimpern bis hin zum Abde-

cken von Hautflecken, die aufgrund der Bestrahlung entstanden sind. „Es geht um ein Stück Normalität. Ziel ist es, möglichst vielen krebskranken Frauen Hoffnung zu schenken und ihre Lebensqualität zu verbessern“, sagt Eileen Woosmann.

So sind wir für Sie erreichbar: Unsere Anlaufstellen im Überblick

Geschäftsstelle Süd

(Stadtfeld Ost, Stadtfeld West, Sudenburg, Friedenhöhe, Lemsdorf)

Flechtinger Straße 22a, 39110 Magdeburg
Leiterin: Kerstin Willenius
Telefon: 0391/610-4640, Fax -4666

WOBAU-Service Büro Stadtfeld

Große Diesdorfer Straße 169a, 39110 Magdeburg
Telefon 0391/610-4640

WOBAU-Service Büro Reform

(Reform, Lindenhofsiedlung, Leipziger Chaussee, Schilfbreite, Semmelweisstraße)

Salbker Str. 1, 39118 Magdeburg
Telefon: 0391/610 38-00 bis -04, Fax: 610 3809

Geschäftsstelle Mitte

(Altstadt, Cracau, Alte Neustadt)

Universitätsplatz 13, 39106 Magdeburg
Leiter: René Weimann
Telefon: 0391/610-4570, Fax -4405

Geschäftsstelle Nord

(Neustädter See, Kannenstieg, Nordwest, Neustäd-

ter Feld, Neue Neustadt, Curiesiedlung, Olvenstedt)

Moritzstraße 1-2, 39124 Magdeburg
Leiter: Tobias Hoffmann
Telefon: 0391/610-4130 o. -4131, Fax: -4215

WOBAU-Service Büro Nord

Nicolaiplatz 1, 39124 Magdeburg
Telefon: 0391/610-4130

Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung

Universitätsplatz 13 39106 Magdeburg
Telefon: 0391/610-4570, Fax -4405

Gewerbemanagement

Leiter: Gunnar Becker
Leiterstraße 4, 39104 Magdeburg
Telefon: 0391/610-4418, Fax -4303

Studierenden-Service

Wohnungsbörse, Breiter Weg 117a
studenten@wobau-magdeburg.de

WOBAU-Zentrale

Breiter Weg 1, 39104 Magdeburg
Telefon: 0391/610-5, Fax -3999

Notdiensthotline

0391/610-3333

Öffnungszeiten unserer Geschäftsstellen und Außenstellen:

Mo./Mi./Do.	09.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

WOBAU-Wohnungsbörse

Breiter Weg 117a, 39104 Magdeburg
Telefon: 0391/610-4444

Mo./Mi.	09.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 17.00 Uhr
Di./Do.	09.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr
Studierenden-Service	
Di./Do.	09.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Redaktion „hallo nachbar“

Telefon 0391/6 10 32 10 und 0391/6 10 32 11
E-Mail: hn@prestige-magdeburg.de

Vermietungshotline 0391 610-4444 | www.wobau-magdeburg.de | [f wobau.magdeburg](https://www.facebook.com/wobau.magdeburg)

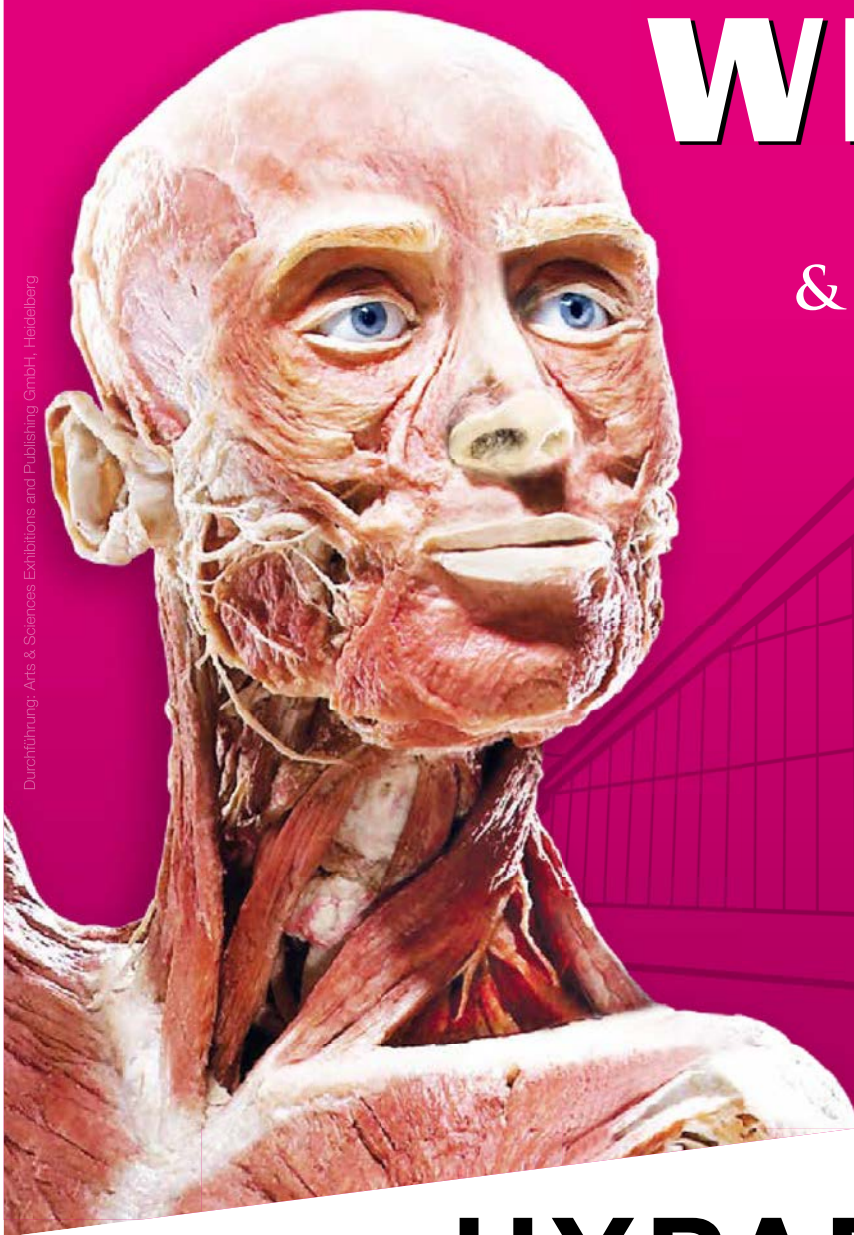
25 % für  **WOBAU**



25 % AUF DAS EINZELTICKET. Die Aktion ist vom 16.–31. Mai 2025 gültig. Nicht mit weiteren Rabatten kombinierbar.

KÖRPER WELTEN

& Der Zyklus
des Lebens



Durchführung: Arts & Sciences Exhibitions and Publishing GmbH, Heidelberg

ab
16. Mai

HYPARSCHALE MAGDEBURG

reservix
die ticketexperten

Volksstimme



POWERED BY
DATES
das datenbasierte stadtmarketing

m oststadt
magdeburg
tourismus

mvgm

Arts & Sciences
Exhibitions and Publishing