

Freifläche Bruno-Beye-Ring 2

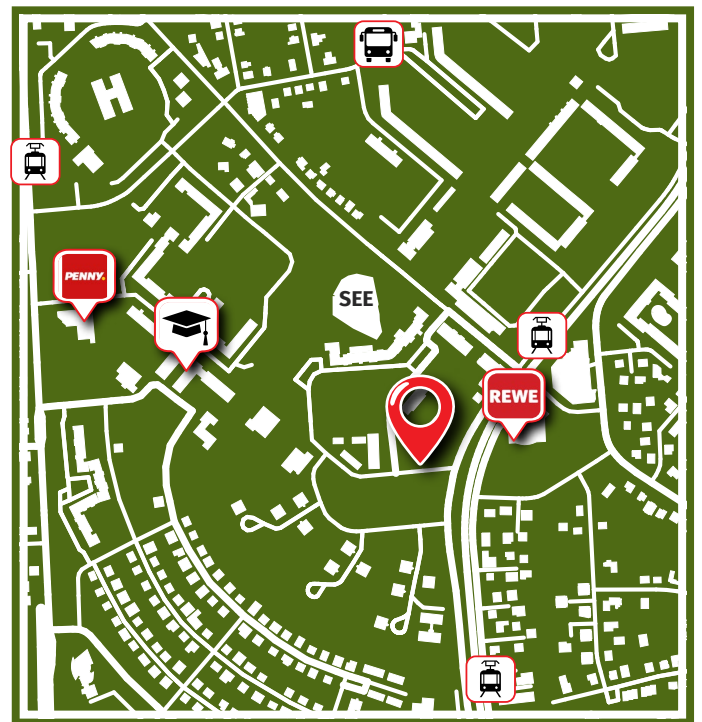
Gut angebunden in ruhiger Lage

Als Ergänzung zur vorhandenen Bebauung, lässt sich dieses attraktive Baugrundstück individuell entwickeln z.B. familien- und/oder seniorenfreundliches Wohnen. Nahversorger, Kita und Schule befinden sich in der Nähe und sind auf kurzem Wege zu erreichen.

Unser Unternehmen hat zwei Bauprojekte konzipieren lassen, in denen modernes Wohnen mit altersgerechten Elementen kombiniert wurde.

Besonderheiten

- Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Abrissfläche. Die Bodenplatte bzw. Betonteile sind zum Teil noch im Boden verblieben.
- Auf dem Flurstück 188 befindet sich ein ehemaliges Technikhaus.
- Die Freifläche liegt in einem Gebiet für das gerade ein Bebauungsplan Nr. 229-1 Olvenstedt erarbeitet wird.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wärmeanlagenrecht FW) für die SWM
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht) für die SWM
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht, Schmutz- und Regenwasserkanal) für die AGM
- Baulasten sind uns nicht bekannt.



© SFK architekten partgmbb | Straßenansicht



WOHNUNGSBAU
GESELLSCHAFT
MAGDEBURG mbH

Grundstücksdaten

Gemarkung

Magdeburg

Größe

ca. 3.131,00 m²

Flur

514

Preis

auf Anfrage

Flurstücke

41, 43, 188

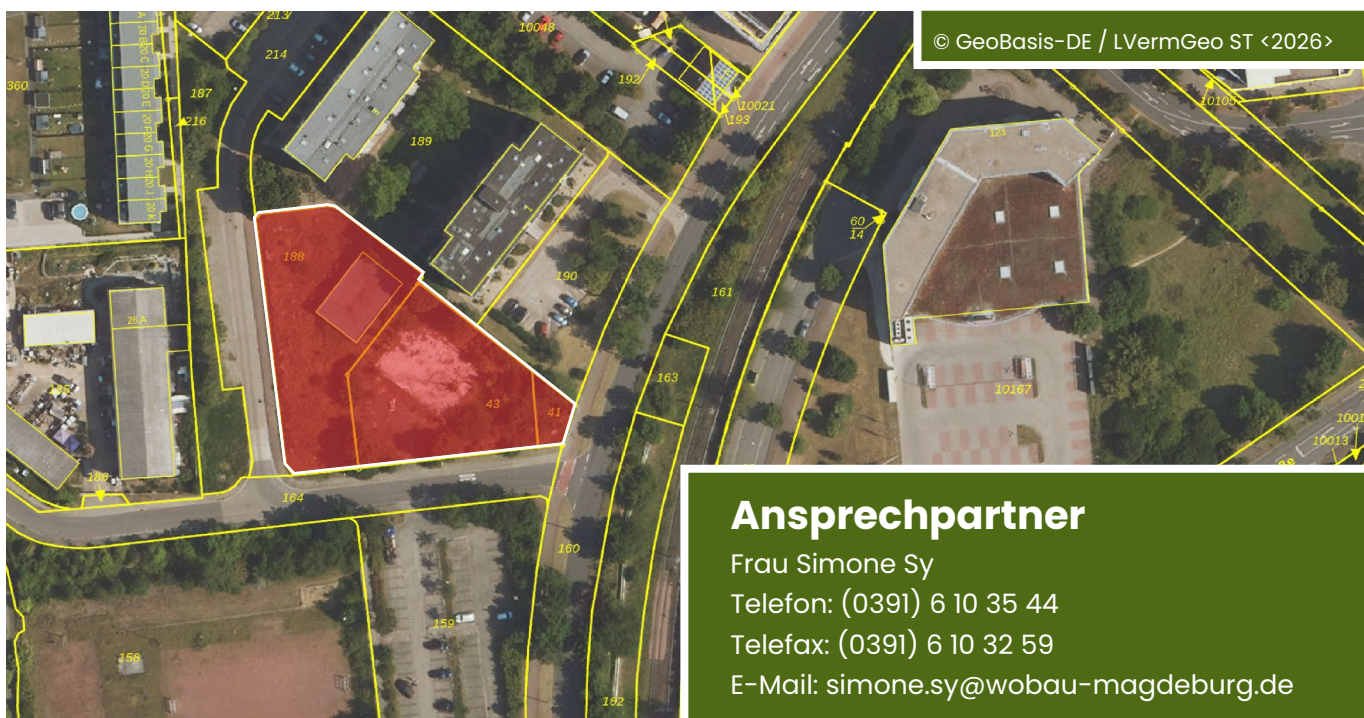
Projektstudie

- 28 Wohneinheiten
- Barrierefreiheit inklusive Aufzug
- Parkmöglichkeiten für Angehörige
- Tagespflege im selben Gebäude
- Gemeinschaftsräume für
- sozialen Austausch

Bitte beachten Sie, obwohl wir alle Angaben so sorgfältig wie möglich machen, bleiben natürlich Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Eine Haftung für den Inhalt wird deshalb ausgeschlossen.



© SFK architekten partgmbb | Gartenansicht



© GeoBasis-DE / LVermGeo ST <2026>

Ansprechpartner

Frau Simone Sy

Telefon: (0391) 6 10 35 44

Telefax: (0391) 6 10 32 59

E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de