

Freifläche – Magdeburg Neu-Olvenstedt Bruno-Beye-Ring 2



Quelle: Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH



Quelle: Google

Grundstücksdaten

Flur: 514

Flurstücke: 41, 43, 188

mit einer Gesamtgröße von ca. 3.131 m²

Bemerkungen

- Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Abrissfläche. Die Bodenplatte bzw. Betonteile sind zum Teil noch im Boden verblieben. Dies betrifft das Flurstück 43.
- Auf dem Flurstück 188 befindet sich ein ehemaliges Technikhaus.
- Unser Unternehmen hat zwei Bauprojekte konzipieren lassen, in denen modernes Wohnen mit altersgerechten Elementen kombiniert wurde.
- Die Freifläche liegt in einem Gebiet für das gerade ein Bebauungsplan Nr. 229-1 Olvenstedt erarbeitet wird.

Baulisten sind uns nicht bekannt.

Grundbuchbelastungen

Abteilung II:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wärmeanlagenrecht FW Neu Olvenstedt) für die Städtischen Werke Magdeburg GmbH
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht – Schmutz- und Regenwasserkanal) gemäß § 4 SachenR-DV für die Abwassergesellschaft Magdeburg mbH
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht) für die Städtischen Werke Magdeburg

Abteilung III:

- lastenfrei

Anlage

Projektkonzept

Flurkarte

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
Abteilung Unternehmensentwicklung
Team Bestandsentwicklung

Ansprechpartnerin:
Team Bestandsentwicklung
Breiter Weg 1
39104 Magdeburg

Simone Sy
Telefon: (0391) 6 10 35 44
E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de

Projektkonzepte

Für die Entwicklung des Bestandes haben wir Projektkonzepte entwickeln lassen. In Anbetracht der Lage und unseren Familien- und Seniorenfreundlichen Wohnhäusern in direkter Umgebung entstanden zwei mögliche Varianten, um seniorenfreundliches Wohnen mit eingebauter Tagespflege in ein modernes und grünes Umfeld zu integrieren.

Unter dem Motto „Nachhaltiges Wohnen – der Umwelt und dem Alter zuliebe“ entstanden folgende Konzepte:

WOHNEN IM QUARTIER AM BRUNO-BEYE-RING
...das Leben genießen

28 Wohneinheiten
57 m² - 220 m²
2R-WHG bis 5R-WHG

- Tagespflege im EG + 1.OG
- parkgleiches Ambiente
- höchste Aufenthaltsqualität
- Ruhe oder Gemeinschaft
- ganz nach Wunsch

SFK
architekten partgmbb



Variante 1:

- 28 Wohneinheiten
- 57 – 220 m²
- 2-Raum bis 5-Raum Wohungen
- Tagespflege im EG + 1.OG
- parkgleiches Ambiente

Variante 2:

- 25 Wohneinheiten
- 57 – 115 m²
- 2-Raum bis 3-Raum Wohungen
- Tagespflege im EG
- parkgleiches Ambiente



Quelle: SFK architekten partgmbb

Neuer Wohnraum und Ökologische Nachhaltigkeit stehen nicht im Widerspruch!

WOHNEN IM QUARTIER AM BRUNO-BEYE-RING
...das Leben genießen

25 Wohneinheiten
57 m² - 115 m²
2R-WHG + 3R-WHG

- Tagespflege im EG
- parkgleiches Ambiente
- höchste Aufenthaltsqualität
- Ruhe oder Gemeinschaft
- ganz nach Wunsch

SFK
architekten partgmbb

Altersgerechte Ausstattung:

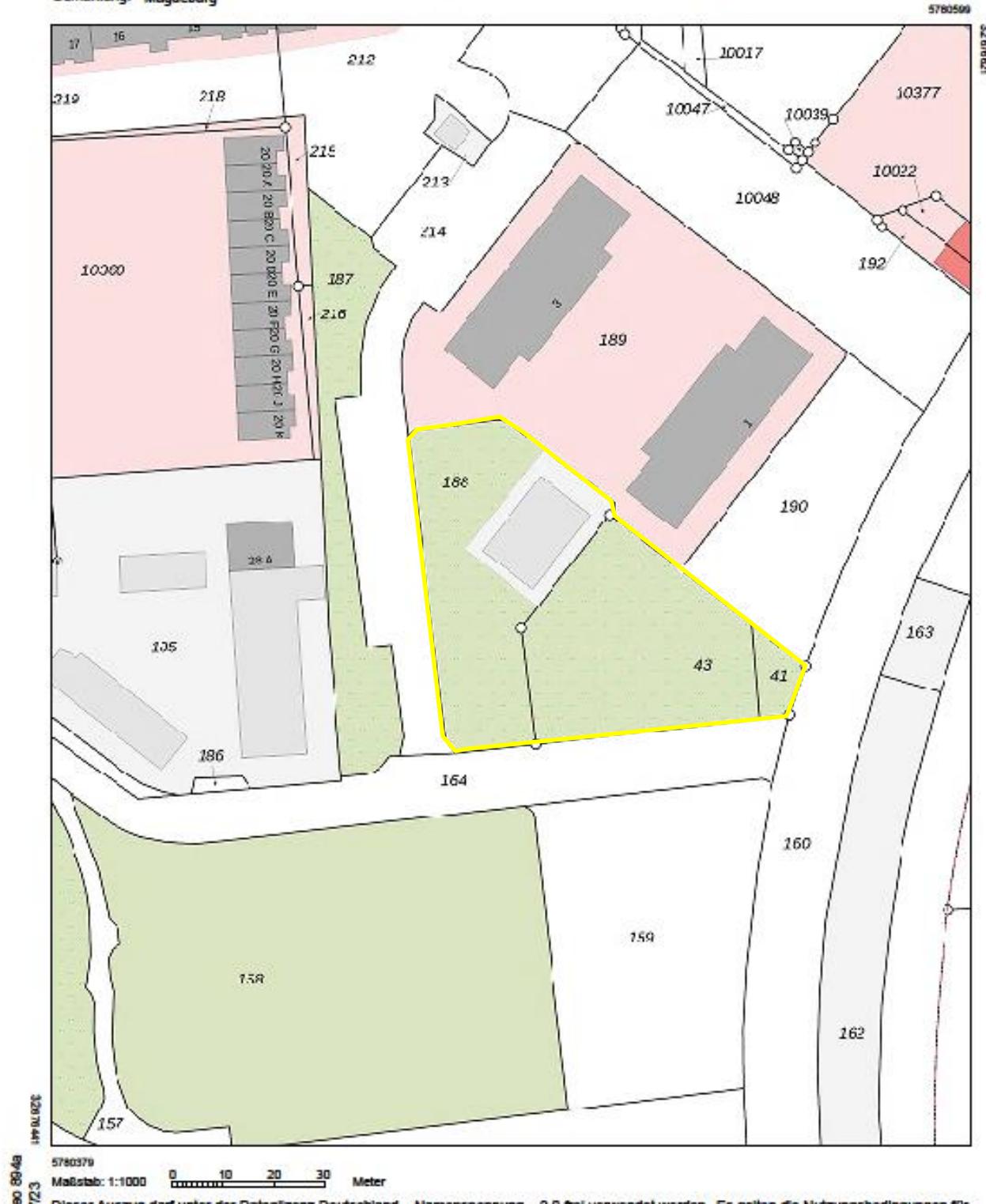
- Barrierefreiheit inklusive Aufzug
- Parkmöglichkeiten für Angehörige
- Tagespflege im selben Gebäude
- Gemeinschaftsräume für sozialen Austausch

Flurstück: 188
Flur: 514
Gemarkung: Magdeburg

Gemeinde: Magdeburg, Landeshauptstadt
Kreis: Magdeburg

Erstellt am 04.02.2025
Aktualität der Daten: 03.02.2025

Aktenzeit der Buletin: 09.02.2023



Dieser Auszug darf unter der Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – 2.0 frei verwendet werden. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVRGeo). Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z.B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.