



Freifläche – Magdeburg Neu-Olvenstedt Bruno-Beye-Ring 2



Quelle: Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH



Quelle: Google

Grundstücksdaten

Flur: 514
Flurstücke: 41, 43, 188
mit einer Gesamtgröße von ca. 3.131 m²

Bemerkungen

- Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Abrissfläche. Die Bodenplatte bzw. Betonteile sind zum Teil noch im Boden verblieben. Dies betrifft das Flurstück 43.
- Auf dem Flurstück 188 befindet sich ein ehemaliges Technikhaus.
- Unser Unternehmen hat zwei Bauprojekte konzipieren lassen, in denen modernes Wohnen mit altersgerechten Elementen kombiniert wurde.
- Die Freifläche liegt in einem Gebiet für das gerade ein Bebauungsplan Nr. 229-1 Olvenstedt erarbeitet wird.

Baulasten sind uns nicht bekannt.

Grundbuchbelastungen

Abteilung II:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wärmeanlagenrecht FW Neu Olvenstedt) für die Städtischen Werke Magdeburg GmbH
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht – Schmutz- und Regenwasserkanal) gemäß § 4 SachenR-DV für die Abwassergesellschaft Magdeburg mbH
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht) für die Städtischen Werke Magdeburg

Abteilung III:

- lastenfrei

Anlage

Projektkonzept

Flurkarte

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH
Abteilung Unternehmensentwicklung
Team Bestandentwicklung

Ansprechpartnerin:
Team Bestandentwicklung
Breiter Weg 1
39104 Magdeburg

Simone Sy
Telefon: (0391) 6 10 35 44
E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de

Projektkonzepte

Für die Entwicklung des Bestandes haben wir Projektkonzepte entwickeln lassen. In Anbetracht der Lage und unseren Familien- und Seniorenfreundlichen Wohnhäusern in direkter Umgebung entstanden zwei mögliche Varianten, um seniorenfreundliches Wohnen mit eingebauter Tagespflege in ein modernes und grünes Umfeld zu integrieren.

Unter dem Motto „Nachhaltiges Wohnen – der Umwelt und dem Alter zuliebe“ entstanden folgende Konzepte:

**WOHNEN IM QUARTIER
AM BRUNO-BEYE-RING**
...das Leben genießen

28 Wohneinheiten
57 m² - 220 m²
2R-WHG bis 5R-WHG

- Tagespflege im EG + 1.OG
- parkgleiches Ambiente
- höchste Aufenthaltsqualität
- Ruhe oder Gemeinschaft
...ganz nach Wunsch

GFK
architekten partgmbb

Variante 1:

- 28 Wohneinheiten
- 57 – 220 m²
- 2-Raum bis 5-Raum Wohnungen
- Tagespflege im EG + 1.OG
- parkgleiches Ambiente

Quelle: SFK architekten partgmbb

Variante 2:

- 25 Wohneinheiten
- 57 – 115 m²
- 2-Raum bis 3-Raum Wohnungen
- Tagespflege im EG
- parkgleiches Ambiente

**WOHNEN IM QUARTIER
AM BRUNO-BEYE-RING**
...das Leben genießen

25 Wohneinheiten
57 m² - 115 m²
2R-WHG + 3R-WHG

- Tagespflege im EG
- parkgleiches Ambiente
- höchste Aufenthaltsqualität
- Ruhe oder Gemeinschaft
...ganz nach Wunsch

GFK
architekten partgmbb

Neuer Wohnraum und Ökologische Nachhaltigkeit stehen nicht im Widerspruch!

Altersgerechte Ausstattung:

- Barrierefreiheit inklusive Aufzug
- Parkmöglichkeiten für Angehörige
- Tagespflege im selben Gebäude
- Gemeinschaftsräume für sozialen Austausch



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:1000

Flurstück: 188
Flur: 514
Gemarkung: Magdeburg

Gemeinde: Magdeburg, Landeshauptstadt
Kreis: Magdeburg

Erstellt am 04.02.2025
Aktualität der Daten: 03.02.2025

