



Freifläche – Neu Olvenstedt St.-Josef-Str. 32 - 37



Grundstücksdaten:

Flur:	515
Flurstück:	10269
Größe:	ca. 3.967,00 m²

Besonderheiten:

- 2010 Abriss des Gebäudes St.-Josef-Str. 32 - 37
- Am Giebel zur St.-Josef-Str. 38 musste ein 2 m breiter Fundamentstreifen aus statischen Gründen stehen bleiben.
- Die Zufahrt zum Grundstück verläuft über die Fläche einer Wohnungsgenossenschaft und ist über den Zuordnungsbescheid grundbuchlich gesichert

Die Freifläche liegt in einem Gebiet für das es einen Bebauungsplan Nr. 301-3 St.-Josef-Straße gibt.

Grundbuchbelastungen GB- 24957:

- Abteilung II
 - o Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Nr. 10 des Bestandsverzeichnisses des GB 24960
 - o Beschränkte persönliche Dienstbarkeit gem. § 4 SachenR-DV (Leitungsrecht für Regenwasserkanal) für Abwassergesellschaft Magdeburg mbH
- Abteilung III ist lastenfrei

Altlasten und Baulasten sind uns nicht bekannt.

Anlage: Flurkarte

Ansprechpartner:
Team Bestandsentwicklung
und zentrale Dienste
Breiter Weg 1
39104 Magdeburg

Frau Simone Sy
Telefon: (0391) 6 10 35 44
Telefax: (0391) 6 10 32 59
E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie, obwohl wir alle Angaben so sorgfältig wie möglich machen, bleiben natürlich Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Eine Haftung für den Inhalt wird deshalb ausgeschlossen.



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)**

Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**

Integriertes Geobasisprodukt

Darstellung 1:1000

LK mit Orthophoto

Erstellt am 09.05.2023

Aktualität der Daten: 07.05.2023

Flurstück: 10268

Flur: 515

Gemarkung: Magdeburg

Gemeinde: Magdeburg, Landeshauptstadt

Kreis: Magdeburg

5781033



32.07.2023
LVerGeo 891a
Stand 08/12

5780813

Maßstab: 1:1000  Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).