



Freifläche – Neu Olvenstedt St.-Josef-Str. 32 - 37



Grundstücksdaten:

Flur: 515
Flurstück: 10269
Größe: ca. 3.967,00 m²

Besonderheiten:

- 2010 Abriss des Gebäudes St.-Josef-Str. 32 - 37
- Am Giebel zur St.-Josef-Str. 38 musste ein 2 m breiter Fundamentstreifen aus statischen Gründen stehen bleiben.
- Die Zufahrt zum Grundstück verläuft über die Fläche einer Wohnungsgenossenschaft und ist über den Zuordnungsbescheid grundbuchlich gesichert

Die Freifläche liegt in einem Gebiet für das es einen Bebauungsplan Nr. 301-3 St.-Josef-Straße gibt.

Grundbuchbelastungen GB- 24957:

- Abteilung II
 - Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Nr. 10 des Bestandsverzeichnisses des GB 24960
 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit gem. § 4 SachenR-DV (Leitungsrecht für Regenwasserkanal) für Abwassergesellschaft Magdeburg mbH
- Abteilung III ist lastenfrei

Altlasten und Baulasten sind uns nicht bekannt.

Anlage: Flurkarte

Ansprechpartner:

Team Bestandsentwicklung
und zentrale Dienste
Breiter Weg 1
39104 Magdeburg

Frau Simone Sy
Telefon: (0391) 6 10 35 44
Telefax: (0391) 6 10 32 59
E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de



卷之三

LWMGao 89-1a

3780813

Maßstab: 1:1000 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).