

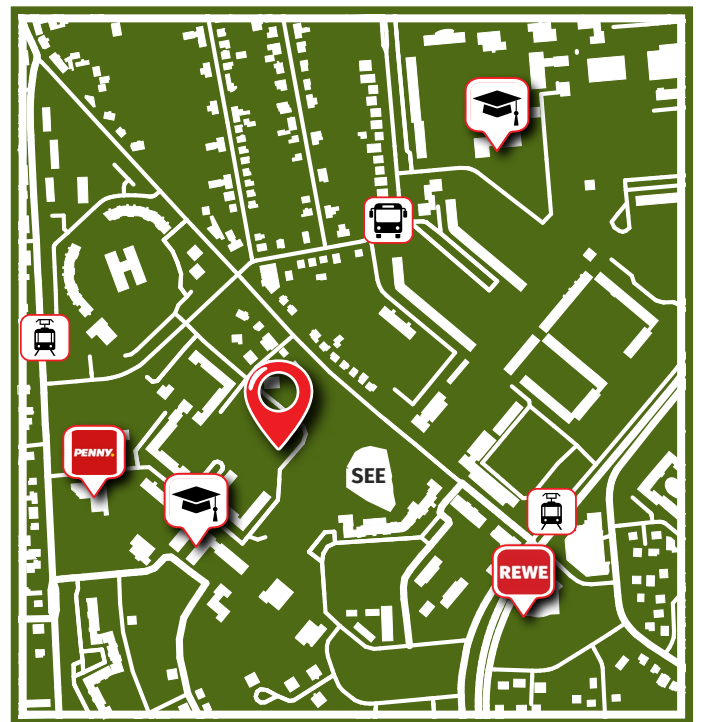
Freifläche Olvenstedter Grund 39a - 59/ Roggengrund 21

Das Quartier am See

Als eines der größten Neubaugebiete der DDR entstand in den 80-er Jahren der Bereich Olvenstedter Grund und war ein Zuhause für viel junge Familien. Durch Wandel und Abriss großer Gebäudekomplexe entstanden großzügige Frei- und Grünflächen und bieten jetzt viele Entwicklungsmöglichkeiten. Das Kleinod am „Sternsee“ wird gern von Anglern und von Erholungssuchenden genutzt. Zur Behandlung und Betreuung medizinischer Schwerpunkte befindet sich das moderne Klinikum Olvenstedt in der Nähe.

Besonderheiten

- 2011 Abriss des Gebäudes Olvenstedter Grund 39a - 59/Roggengrund 21
- Die Freifläche liegt in einem Gebiet für das es einen rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 229-6 „Am Sternsee“ gibt.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wegerecht) für die LHS Magdeburg.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit Leitungsrecht für Schmutzwasserkanal & Regenwasserkanal für die Abwassergesellschaft Magdeburg mbH
- Baulasten und Altlasten sind uns nicht bekannt.





WOHNUNGSBAU
GESELLSCHAFT
MAGDEBURG mbH

Grundstücksdaten

Gemarkung

Magdeburg

Größe

ca. 9.362,00 m²

Flur

514

Preis

auf Anfrage

Flurstück

10370

Projektstudie

- Wohnquartier mit Parkanlage
- PV-Carports im Innenhof
- Stellplätze und Gewerbe im EG
- Ab dem 1. OG verschiedene Wohntypen
- BGF von OG 1-4 über 8.000 m²

Bitte beachten Sie, obwohl wir alle Angaben so sorgfältig wie möglich machen, bleiben natürlich Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Eine Haftung für den Inhalt wird deshalb ausgeschlossen.



© Duong Architekten GmbH | Visualisierung Gartenansicht



© GeoBasis-DE / LVermGeo ST <2026>

Ansprechpartner

Frau Simone Sy

Telefon: (0391) 6 10 35 44

Telefax: (0391) 6 10 32 59

E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de