

Die Wohngemeinschaft und ihr Umfeld

- insgesamt zehn umfassend sanierte Apartments im eigens für die Wohngemeinschaft gestaltetem 5. Obergeschoss
- Etage komplett barrierefrei
- Wohnflächen zwischen 30 und 38 m²
- Wohnungen teilweise mit Balkon
- helle, freundliche Zimmer
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- großzügig und gemütlich gestalteter Gemeinschaftsbereich
- Beratungs- und Begegnungsstätte mit Angeboten für Senioren im Erdgeschoss



Lage

Die Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz befindet sich in einem Objekt für altersgerechtes Wohnen im Stadtteil Neu Olvenstedt. Ruhig gelegen mit grüner Umgebung in unmittelbarer Nähe von Supermärkten, kleineren Geschäften, einem Bäcker sowie Apotheke und Ärzten. Grünflächen zum Spazierengehen befinden sich direkt vor der Tür, ebenso wie die MVB-Haltestelle „Am Stern“. Hier können Sie entspannt und komfortabel wohnen – in wenigen Minuten sind Sie aber auch mitten im Trubel der Großstadt.



Adresse:
Bruno-Beye-Ring 1 und 3 · 39130 Magdeburg

www.wobau-magdeburg.de



WOHNRaum
für Ihr Leben



Ansicht Bruno-Beye-Ring 1



Ansicht Bruno-Beye-Ring 3

Das Wohnhaus

Die umfangreiche Umgestaltung des Wohnhauses ist 2018 erfolgt. Die Baumaßnahmen dienen der Reduzierung von Wohnbarrieren. Mit der abgeschlossenen Sanierung bieten die beiden Wohnhäuser Bruno-Beye-Ring 1 und 3 nun ein modernes Ensemble seniorenfreundlichen Wohnens. Alle Apartments verfügen über einen modernen Wohnstandard.

Das Wohnkonzept

- 24 Stunden Betreuung und Pflege durch einen ambulanten Pflege- und Betreuungsdienst
- selbstbestimmte Alltagsgestaltung, je nach Wunsch in Gemeinschaft, in umsorgender Begleitung von qualifiziertem und erfahrener Betreuungspersonal
- eigene, abgeschlossene Apartments mit Anbindung an gemeinschaftlich nutzbare Wohnbereiche
- Pflegebad mit optimalen Bedingungen für die jeweiligen Bedarfe der einzelnen Bewohner
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten des Lebens in der Wohngemeinschaft durch Mitwirkung der Angehörigen bzw. rechtlichen Betreuer

Kontakt

Monique Wagner
Universitätsplatz 13, 39106 Magdeburg
Telefon 0391 6104574
Fax 0391 6104579
monique.wagner@wobau-magdeburg.de

WOBAU
SENIORENWOHNEN
im Bruno-Beye-Ring



www.wobau-magdeburg.de



Selbstständig wohnen und Gemeinschaft erleben.

**Ambulant betreute
Wohngemeinschaften**

im Bruno-Beye-Ring 1 und 3

... ein Magdeburger Kind!



Der Grundriss der Wohngemeinschaft

Beispielgrundriss Bruno-Beye-Ring 3



gesamte Etage
barrierefrei



Übersicht



Apartments im Bruno-Beye-Ring 3

| | | Wohnfläche ohne anteilige Gemeinschaftsfläche | Wohnfläche mit anteiliger Gemeinschaftsfläche | Warmmiete (Stand per 01.05.2018) |
|------|------------|---|---|----------------------------------|
| 0601 | mit Balkon | 31,87 m ² | 49,48 m ² | 445,32 € |
| 0602 | mit Balkon | 34,21 m ² | 51,82 m ² | 466,38 € |
| 0603 | | 32,56 m ² | 50,17 m ² | 451,53 € |
| 0604 | | 32,55 m ² | 50,16 m ² | 451,44 € |
| 0605 | | 32,55 m ² | 50,16 m ² | 451,44 € |
| 0606 | | 37,61 m ² | 55,22 m ² | 496,98 € |
| 0607 | | 32,55 m ² | 50,16 m ² | 451,44 € |
| 0608 | | 32,56 m ² | 50,17 m ² | 451,53 € |
| 0609 | mit Balkon | 31,91 m ² | 49,52 m ² | 445,68 € |
| 0610 | mit Balkon | 32,17 m ² | 49,78 m ² | 448,02 € |

Die Grundrisse im Bruno-Beye-Ring 1 können leicht in der Anordnung und Größe variieren.

Wohnbeispiel WE 602

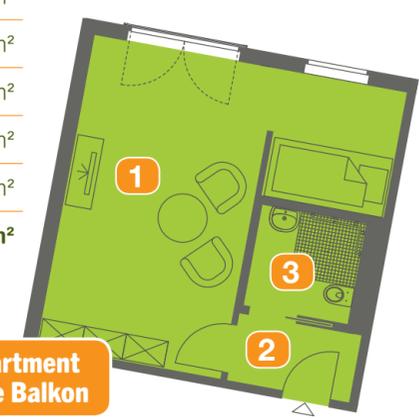
| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Wohn- und Schlafraum | 24,23 m ² |
| 2 | Flur | 2,49 m ² |
| 3 | Bad | 3,74 m ² |
| 4 | Balkon | 1,75 m ² |
| Apartment | | 34,21 m ² |
| anteil. Gemeinschaftsfläche | | 17,61 m ² |
| Gesamt | | 51,82 m² |



Apartment mit Balkon

Wohnbeispiel WE 603

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Wohn- und Schlafraum | 25,92 m ² |
| 2 | Flur | 2,90 m ² |
| 3 | Bad | 3,74 m ² |
| Apartment | | 32,56 m ² |
| anteil. Gemeinschaftsfläche | | 17,61 m ² |
| Gesamt | | 50,17 m² |



Apartment ohne Balkon



Mit gutem Gefühl zu Hause

Gemeinschaftsbereich

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Aufenthaltsbereich mit Küche | 76,38 m ² |
| Balkon 1 | 1,75 m ² |
| Balkon 2 | 1,75 m ² |
| Flurbereiche | 76,06 m ² |
| Hauswirtschaftsraum | 5,39 m ² |
| Pflegebad | 7,22 m ² |
| WC | 3,22 m ² |
| Lagerraum | 4,33 m ² |

Der Aufenthaltsbereich bildet das kommunikative Herzstück der Wohngemeinschaft. Der mittig angelegte Essplatz ist rollstuhlgerecht. Die offene Gestaltung der Küche ermöglicht zum einen den Überblick der Betreuungsperson sowie die einfache Kontaktaufnahme der Bewohner.