



Ein ganzes Jahr Jubiläum

Wobau ist seit 20 Jahren Wohnungsanbieter in Magdeburg

(smü). „Spatzen gibt es überall in der Stadt. Sie gehören zu Magdeburg, genau wie die Wobau“, sagt Heinrich Sonsalla, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg. „Darum haben wir uns bei der Suche nach einem Maskottchen zu unserem Jubiläum für diesen kleinen gefiederten Repräsentanten entschieden.“ Zukünftig soll der „Wobi“ auf Plakaten, in Anzeigen und bei den Mietern vor Ort die Wobau repräsentieren. Ein putziger Geselle, der immer da ist, wo

die Wobau auch ist – mitten im Leben ihrer Mieter. Hervorgegangen aus der KWV (Kommunale Wohnungsverwaltung), wurde die Wohnungsbaugesellschaft im August 1992 gegründet. Im Rahmen der Gründung übertrug die Stadt der neuen Gesellschaft ihr „zu Wohnzwecken dienendes Gebäudevermögen“. Was so umständlich klingt, bedeutet in Kurzform: Rund 63000 Wohnungen und Gewerbebetriebe galt es zu verwalten. Ausgenommen waren ledig-

lich Gebäude, die zu mehr als 50 Prozent gewerblich genutzt worden waren oder sich in militärischer Nutzung befanden hatten. Zur Arbeit der Wohnungsbaugesellschaft gehört nicht nur das „alltägliche Vermietungsgeschäft“. Sanierungen, Instandsetzungen, Verbesserungen im Wohnumfeld, auch Rückbau und Verkauf von Gebäuden standen und stehen auf der Tagesordnung. 2012 ist die Wobau, die sich mit einem neuen Slogan und viel Stolz als „Magdeburger Kind“ bezeichnet, erwachsen. Circa 24500 Wohn- und 500 Gewerbebetriebe sind heute in ihrem Bestand. Den Herausforderungen dieser Zeit stellen sich die 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und neun Auszubildende. Die vergangenen 20 Jahre und der Blick in die Zukunft stehen nun im Mittelpunkt der Feierlichkeiten. Eine Ausstellung im Grünhaus in der Leiterstraße ab Mai beispielsweise zeigt noch einmal in Wort und Bild wichtige Etappen der vergangenen Dekaden.



Gruppenbild mit Vogel: Die Wobau feiert ihren 20. Geburtstag mit einer Patengruppe und dem neuen Maskottchen.



Diese Geschichte hat doch ein Ende: Neuverfugung reduziert den Unkrautbewuchs. Foto: djd/Stone Steinveredelung

Lästiges Unkraut

Langlebige Lösung für Gartenwege und Terrassen

(djd/pt). Ob in der freien Natur oder im eigenen Garten – sobald es überall grünt und blüht, hat sich längst auch schon das Unkraut breitgemacht. Besonders ärgerlich ist es, wenn Brennnessel, Giersch und Löwenzahn zwischen Pflastersteinen und Terrassenplatten aus den Fugen sprießen. Um dem hartnäckigen Grün wirksam zu Leibe zu rücken, ist man leicht die ganze Gartensaison über beschäftigt. Doch so oft man auch zu Fugenkratzer, Hochdruckreiner oder Abflamngerät greift, die standhaften Pflanzen kommen immer wieder. Wer

für lange Zeit Ruhe haben will, sollte eine Neuverfugung der Platten oder Pflastersteine in Erwägung ziehen. Beispielsweise mit Variostone, einer polymeren Fugensand-Trockenmischung, die speziell für dränfähige Unterbauten entwickelt wurde. Das Material ist schnell, sauber und einfach zu verarbeiten, ökologisch unbedenklich und erosionsbeständig gegen Wind, Regen und Frost. Einmal neu verfugt, hat Unkrautbewuchs kaum noch eine Chance und gleichzeitig wird einem Ameisen- und Insektenbefall vorgebeugt.

NEUBEZUG NACH SANIERUNG

WOBACard für unsere Mieter



2-RWE, Breiter Weg 12, 4. OG, ca. 52 m², ab KM 277 € + NK, Kü. u. Bad mit Fen., Bad mit Dusche

Tel. 0391 610 44 44



Hausbesichtigung

FUNDAMENTA
Planen - Bauen - Wohnen
Ihr Spezialist für schlüsselfertige Massivhäuser

Erleben Sie ein elegantes EFH mit einer Wohn- & Nutzfläche von 660 m² !!!
* Erdwärmelanlage
* WU-Keller * 6 Gauben



Sonntag, 10:30-12:30 Uhr
Bernhard-Bästlein-Str. 14/16
(Zuf. über Halberst. Chauss.)

☎ 0391/73 99 90
www.fundamenta.info
Brandtstraße 42a - 39114 Magdeburg

2 Zwei-Raum-Wohnungen
Bad mit Fußbodenheizung
Balkon, neu renoviert
Magdeburg Alte-Neustadt
zu vermieten.
Tel. 01 78/7 04 52 74

NEUBEZUG NACH SANIERUNG

WOBACard für unsere Mieter



3-RWE, Anhaltstr. 13, 5. OG, ca. 66 m², ab KM 417 € + NK, off. Kü. m. Fen., Bad m. Dusche, ruhige Citylage, AK, Aufzug, KAUTION 2 KM

Tel. 0391 610 44 44



Rasen mähen, Hecken schneiden, Bäume fällen und schneiden.
Tiemann & Pitterling, 39106 MD, Lorenzweg 28
Bürozeit Di. u Do., 15-18 Uhr
03 91-5 43 39 94, zu jeder Zeit 01 71-7 72 08 71
www.baumpflege-magdeburg.de

WOHNEN IN DER CITY

WOBACard für unsere Mieter



3-RWE, Otto-von-Guericke-Str. 30, 3. OG, ca. 65 m², ab KM 369 € + NK, Balkon, Kü. u. Bad m. Fen., Bad m. Wanne, KAUTION 1 KM



3-RWE, Leiterstr. 5, 3. OG(3), ca. 60 m², ab KM 332 € + NK, Balkon, offene Kü., Bad m. Wanne, Aufzug, WBS § 27/20

Tel. 0391 610 44 44



Ruhige Lage in MD-Gerstengrund

1-R.-Whg. m. Balkon
33,5 m²
ab 150,00 + 100,00 NK
2-R.-Whg. 45 m² oder
54 m²
ab 215,00 + 120,00 NK
3-R.-Whg. m. Balkon
68,5 m²
ab 285,00 + 140,00 NK

Fragen Sie nach unserem Bonus

Tel. 01805 025 025 oder
03 91 - 258 76 66
www.neutecta.com

Ich bin ein
Magdeburger Kind!

Wir auch!

Es gibt gute Gründe dies zu feiern. Mit reichlich Wohnraum für Ihr buntes Familienleben. Grüne Höfe, Mietergärten und Spielplätze finden Sie bei uns vor der Haustür. Wir fördern auch die Arbeit von Kindertagesstätten und Freizeiteinrichtungen. Willkommen in unserer Familie!

www.wobau-magdeburg.de

20 JAHRE WOBAU