

Das neue Magdeburger Domviertel: Die ersten Wohnungen sind vermietet

Im neuen Magdeburger Domviertel hat im September 2018 die Vermietung der ersten elf Wohnungen begonnen.

„Die allerersten Mieter im Domviertel können im April 2019 in die neue Danzstraße 11 einziehen“, so Torsten Prusseit, Abteilungsleiter der Geschäftsstelle Mitte der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg (Wobau): „Zahlreiche Interessenten haben sich in den vergangenen Monaten bereits registrieren lassen. Diese werden nun von uns kontaktiert und die Vermietungsgespräche inklusive Besichtigungen begonnen. Aber auch weitere Interessenten können sich für diesen oder einen der nächsten Bauabschnitte registrieren lassen“, erklärt er weiter. Prusseit betont: „Alle Interessenten werden zu Beginn der Vermietung des jeweiligen Bauabschnittes auto-

matisch wieder angeschrieben und umfassend informiert. Jeder kann in Ruhe abwarten, bis das für ihn passende Wohnungsangebot im Briefkasten ist.“ Eine Information über das Bauvorhaben insgesamt hatten alle Interessenten bereits im Juli 2018 erhalten. Diese Informationen sind nach wie vor für jedermann verfügbar und bei der Wobau erhältlich.

„Wir schaffen für alle Interessenten ein chancengleiches Auswahlverfahren“, ergänzt Torsten Prusseit: „Für die Danzstraße 11 wird dieses Auswahlverfahren inklusive der Mietergespräche im Herbst 2018 stattfinden. Die Mietverträge selbst

Alle Informationen rund um das Wohnen im neuen Domviertel finden Interessierte online unter www.wobau-domviertel.de.

werden im Dezember abgeschlossen. So hat jeder der neuen Bewohner der Danzstraße 11 drei Monate Zeit, seinen alten Mietvertrag zu kündigen, bevor der neue im April 2019 beginnt.“ Das Wohn- und Geschäftshaus in der Danzstraße 11 wird planmäßig im Frühjahr 2019 fertiggestellt. „Derzeit laufen bereits die Arbeiten zum Innenausbau und alle technischen Anlagen werden installiert“, so Ulrich Schneider, Technischer Leiter der WObAU.

Ab Anfang 2019 werden dann auch Besichtigungen im benachbarten Eckgebäude Danzstraße 10/10a möglich sein. Dieses wird als zweites Wohn- und Geschäftshaus 2019 fertiggestellt. „Hier werden insgesamt 28 Wohnungen in verschiedensten Größen, Grundrissen und mit vielen Extras bezugsfertig sein“, so Ulrich Schneider.

Unterdessen wurden für die Gewerbeflächen in der Danzstraße Mietverträge unterzeichnet. „In der Danzstraße 11 wird ein Eiscafé einziehen. Die Danzstraße 10/10a wird neben dem Kundencenter einer großen Krankenkasse auch Praxisräume beherbergen“, so Wobau-Chef Peter Lackner. Weitere Wohn- und Geschäftshäuser sowie ein Parkhaus baut die Wobau in der Haecelstraße und am Breiten Weg. Diese Wohnungen werden Ende 2020 bezugsfertig sein. Der Vermietungsstart wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Erste Mieter können im April 2019 im Neubau Danzstraße 11 direkt am Dom einziehen. Foto:Andreas Lander

