

Historischer Neuanfang: Aus dem Haus der Lehrer wird der Katharinenturm

Katharinenkirche von 1230 bis 1966

Der Grundstein der Katharinenkirche wurde 1230 gelegt. Bei einem Bombenangriff während des Zweiten Weltkrieges brannte das Gotteshaus fast vollständig aus. Später, in der DDR, war der nördliche Abschnitt des Breiten Wegs als sozialistisch geprägtes Stadtzentrum vorgesehen. Darum wurde zunächst das noch stehende Kirchenschiff, 1966 auch die Türme gesprengt.



Haus der Lehrer am Breiten Weg

Das Haus der Lehrer wurde 1970 im Rahmen der Neugestaltung des Nordabschnittes des Breiten Weges am Standort der Katharinenkirche fertig gestellt. Bis zur Wiedervereinigung beherbergte es unter anderem den Bezirksschulrat Magdeburg. Anfang der 1990er Jahre war es kurzzeitig Sitz des Kultusministeriums von Sachsen-Anhalt.



Wohn- und Geschäftshaus Katharinenturm

Mit dem voraussichtlichen Baustart im Jahr 2011 investiert die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg rund 13 Millionen Euro in die Sanierung und Neugestaltung des Hochhauses in der Magdeburger Innenstadt. Nach seiner Fertigstellung wird der moderne Business- und Appartement-Tower „Katharinenturm“ eine der ersten Adressen in Magdeburg sein.



1/2011



KATHARINENTURM SPEZIAL



Wir gestalten Innenstadt.

Informationen rund um den Katharinenturm

Ich/Wir suche/n die passenden Gewerberäume im Katharinenturm.

- Einzelhandel
- Bürofläche

Bitte senden Sie Infomaterial an:

Name/Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Gewerbemanagement
Universitätsplatz 13
39104 Magdeburg

Herausgeber: Wohnungsbaugesellschaft
Magdeburg mbH
Wilhelm-Höpfner-Ring 1
39116 Magdeburg
Redaktion: Agentur presstige
Gestaltung: perner&schmidt werbung
und design gmbh
Fotos: OBERMEYER
ALBIS-BAUPLAN GmbH,
Magdeburger Stadtarchiv

Ihre Ansprechpartnerin:
Annett Liesegang
Tel. 0391 610 44 16
www.wobau-magdeburg.de

Weitere Informationen im Internet:
www.wobau-magdeburg.de
oder telefonisch unter: 0391 610 44 16

WOBAU - Wir bieten Gewerberaum. Raum für Ihre Ideen.



GEWERBERaum für Ihre Ideen



Nutzungsmix im Katharinenturm

Sanierung zum Business- und Appartement-Tower

Gastronomie

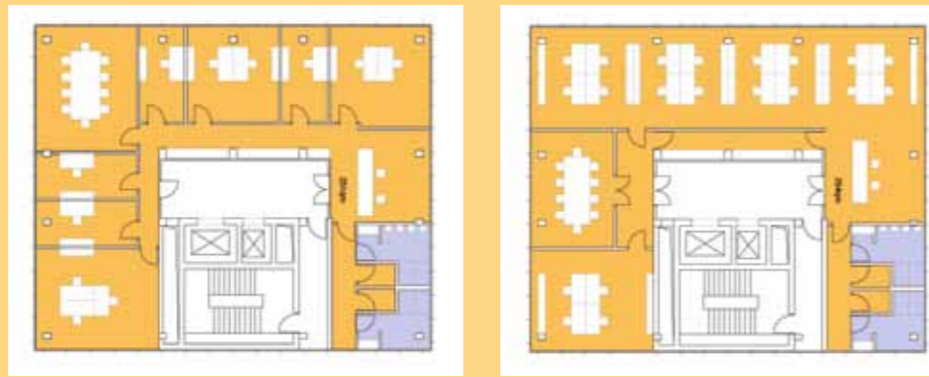
Eines der Glanzstücke des neuen Katharinenturmes wird eine Skybar auf dem Dach mit einem einzigartigen 360-Grad-Rundum-Blick über Magdeburg sein. „Dazu werden wir zusätzlich 1,5 Geschosse aufsetzen“, erklärt Annett Liesegang, Leiterin des Gewerbemanagements bei der Wobau. Eine überdachte Außenterrasse wird den durchgängigen Betrieb im Sommer wie im Winter gewährleisten.



Dieser atemberaubende Blick über die Magdeburger Innenstadt bietet sich den Besuchern der Skybar auf dem Dach des Katharinenturms.

Büroflächen

Nach modernsten Anforderungen gestaltet, sind im Katharinenturm Büroflächen in den verschiedensten Größen verfügbar. „Die Flächen sind absolut flexibel gestaltbar, die Wünsche unserer Mieter können von Beginn an in die Arbeiten einfließen“, sagt Annett Liesegang, Leiterin des Gewerbemanagements. Helle Räumlichkeiten, die im Sommer verschattet werden können, und eine ausgeklügelte Klimatisierung sorgen für die richtige Wohlfühlumgebung bei der Arbeit.



Rund 250 Quadratmeter Fläche hat eine Büro-Etage im Katharinenturm. Die Flächen können entweder für die Nutzung eines großen Büros oder durch Trennungen zu mehreren Arbeitsräumen unterschiedlicher Größe ausgestaltet werden.

Einzelhandel

Der Einzelhandel findet im neuen Katharinenturm im nördlichen Breiten Weg eine komfortable Kundensituation. Zentral gelegen auf der größten Einkaufsmeile der Innenstadt bieten sich Flächen unterschiedlichster Größe an. „Auch hier ist der Mieter von Anfang an bei der Gestaltung der Mietfläche nach seinem Wunsch mit im Boot“, sagt Gewerbemanagement-Leiterin Annett Liesegang. „Ausreichende Parkflächen gewähren außerdem einen direkten Zugang zu den Geschäften.“



Bei der Gestaltung der Einzelhandelsflächen ist die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg als Vermieterin im gegenwärtigen Planungsstand maximal flexibel.

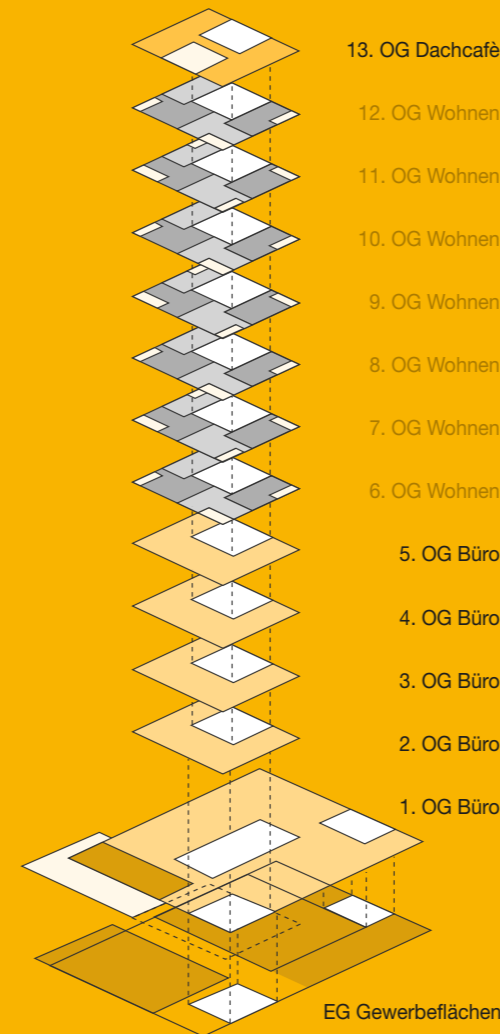


Einzelhändler im Katharinenturm können aufgrund der optimalen Lage in der Innenstadt mit einer hohen Frequenz an Laufkundschaft rechnen.

Ein Meilenstein der Neuausrichtung

Maximale Spielräume für Gewerbemietler

Nutzung Katharinenturm



Es ist das bislang größte und ehrgeizigste Projekt der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg: Mit einer Investitionssumme von rund 13 Millionen Euro soll voraussichtlich 2011 das ehemalige Haus der Lehrer saniert werden. Unter dem Namen „Katharinenturm“ wird im nördlichen Breiten Weg ein moderner Business- und Appartement-Tower mit zahlreichen gewerblichen Flächen, Büros, Gastronomie und hochwertigem Wohnraum entstehen. Flexible Wohnungs- und Bürogrundrisse erlauben dabei individuelle Möglichkeiten bei der Vermietung im Sinne des Kunden. „Wir können unseren Mietern bei der Umsetzung ihrer Vorstellungen große Spielräume gewähren“, sagt Wobau-Geschäftsführer Heinrich Sonsalla. Bei der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen wird jedoch nicht nur großer

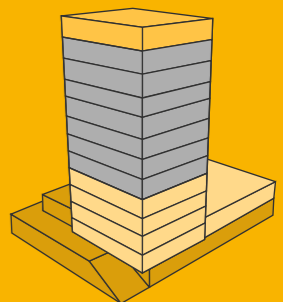


Wobau-Geschäftsführer Heinrich Sonsalla

Wert auf Modernität gelegt, sondern auch der Bogen zur Vergangenheit geschlossen. Das Haus der Lehrer ist eng mit der Stadthistorie Magdeburgs verbunden, befindet es sich doch genau an jener Stelle, an der 1966 die Katharinenkirche abgerissen wurde. Mit dem neuen Namen und einer Ausstellung im Foyer soll an die Geschichte der Kirche erinnert werden.

Eckdaten Katharinenturm

Baujahr: Ende 1960
 Fertigstellung des Katharinenturms: vorauss. 2013
 gesamte Fläche: 6000 qm
 Fläche Büro u. Einzelhandel: bis 1000 qm
 Etagen: 7 Wohnebenen, 5 Büroetagen, Dachcafé
 geplante Ausstattung: Dachcafé, Aufzug, Büros, Wohnungen, großzügiger Eingangsbereich



Bereicherung für den gesamten Nordabschnitt

Optisch beeindruckend und nach modernsten Standards saniert, wird der Katharinenturm nach seiner Fertigstellung eine der ersten Adressen Magdeburgs in den Bereichen Business und Wohnqualität sein. Doch nicht nur das: Der ganze Nordabschnitt des Breiten Weges erfährt damit eine Bereicherung, die an dieser Stelle von großer Wichtigkeit für die ansässigen Gewerbe und somit für die Stadtentwicklung ist.



**Wir gestalten
Innenstadt.**

Informationen rund um den Katharinenturm