



Martina Bombach von der Wobau, Alexandra und Bianka Koch sowie Kundenbetreuerin Roswitha Ascheberg (v.li.) bei der Schlüsselübergabe. Foto: pmi

„Schatz, wir ziehen als Erste ein“

Sanierungsarbeiten in der Schmidtstraße 16 bis 18 sind abgeschlossen

(smü). Als erste von insgesamt 25 Mietparteien durfte am vergangenen Montag Familie Koch in ihre nagelneue Wohnung in der Schmidtstraße 16 in Neue Neustadt einziehen. Das Gebäude, das 1957 erbaut wurde, ist von der Wohnungsbau-Gesellschaft Magdeburg (Wobau) in den vergangenen Monaten von Grund auf saniert worden. Entstanden sind moderne, helle und ruhig gelegene 2- und 3-Raumwohnungen,

die sich reißenden Absatzes erfreuen. „Wir sind so gut wie voll vermietet“, freut sich Martina Bombach, Stellvertretende Geschäftsstellenleiterin der Wobau-Geschäftsstelle Nord. „Wenn diese Blöcke mal saniert werden, ziehen wir hier als Erste ein“, hatte Andreas Koch oft zu seiner Frau Bianka gesagt, wenn sie gemeinsam durch die Schmidtstraße gefahren sind. „Ich war mir einfach sicher: Hier kann es

nur schöne Wohnungen geben.“ Dass sie jedoch tatsächlich einmal die Allerersten sein würden, die dort einziehen, damit hatte auch er nicht ganz gerechnet. Doch bevor für die Kochs die Stunde des Einzugs schlagen konnte, war für die Wobau einiges zu tun. „Wir hatten teilweise noch Kachelöfen in den Wohnungen. Das Wasser wurde mit Badeöfen erhitzt“, erzählt Wobau-Kundenbetreuerin Roswitha Ascheberg rückblickend. Vor zwei Jahren seien die letzten Mieter aus dem in die Jahre gekommenen Haus ausgezogen. Im März 2008 kam aus der Chefetage das Startsignal für die Sanierung. Während die Kochs angekommen sind, geht die Sanierungswelle im Objekt nebenan gleich weiter. Im Herbst wird auch der Zwillingsblock, Schmidtstraße 12 bis 15, in den Genuss einer Rundum-Erneuerung kommen.

Viele grüne Oasen

Pflanzen dienen als Sauerstoffspender im Büro

(mag/smü). Pflanzen helfen gegen dicke Luft im Büro: Die Madagaskarpalme beispielsweise eignet sich gut, denn sie produziert viel Sauerstoff. Wie die Initiative „Plants for People“ empfiehlt, sollte mindestens eine mittelgroße Pflanze pro Mitarbeiter oder pro zwölf Quadratmeter Bürofläche eingeplant werden. Grau in Grau war also gestern. Büroangestellte sollten sich eine kleine grüne Insel gönnen. Nur das Gießen nicht vergessen!



Pflanzen lassen dicke Luft im Büro verschwinden. Foto: mag

PIRELLI RE

Aktionspreise - nur bis 30.09.09

WG-gesamtl. MD-Cracau, Cracauer Straße, 3 Zl., 2. OG, 59,91 m², 249,45 EUR/KM + NK, Werra m. Fenster, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 282	Alle Schneidersparten MD-Sudenburg, Dörnerstraße, 3 Zl., 1. OG, 95,88 m², 224,78 EUR/KM + NK, Balk. m. Ds., Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 283	Gewohnheitsg. MD-Sudenburg, Holbeinstraße, 3 Zl., EG, 65,25 m², 274,22 EUR/KM + NK, Loggia, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 280
Einziehen und Wohlfühlen MD-Cracau, Brandtörweg, 3 Zl., EG, 76,35 m², 288,73 EUR/KM + NK, Werra m. Ds., Fenster, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 282	Einfach mehr zum Leben MD-Sudenburg, Holbeinstraße, 3 Zl., EG, 71,00 m², 930,78 EUR/KM + NK, Balkon., Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 282	Günstig, gut bebaut MD-Sudenburg, Sudenburger Wäldchen, 3 Zl., 2. OG, 78,59 m², 887,01 EUR/KM + NK, Loggia, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 280
Das haben Sie gut gefunden. MD-Cracau, A-Münze-Straße, 4 Zl., 2. OG, 79,54 m², 288,80 EUR/KM + NK, Loggia, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 282	Für Ihre Familie MD-Sudenburg, Sudenburger Wäldchen, 3 Zl., 3. OG, 73,60 m², 287,04 EUR/KM + NK, Loggia, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 282	Das haben Sie gut gefunden: MD-Sudenburg, Sudenburger Wäldchen, 3 Zl., EG, 79,30 m², 274,17 EUR/KM + NK, Loggia, Kautionsfrei! Tel.: 0391 / 88 68 280

PIRELLI RE www.pirellire-wohnen.de

Zuhause in der City

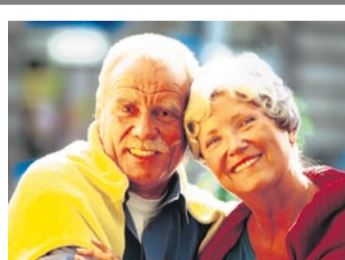
tolle Stadtwohnungen zum Erstbezug nach Sanierung

Unsere Musterwohnungen können Sie sofort besichtigen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns an oder kommen Sie zu uns in die Wohnungsbörse! Wir freuen uns auf Sie.

Wohnungsbörse - Ulrichplatz 6 - 39104 Magdeburg
Telefon: (0391) 610 42 00
www.wohnen-in-magdeburg.de

Der Trend zum individuellen Wohnen bis ins hohe Alter ist ungebrochen. Nur wenige zieht es in Hausgemeinschaften, und auch das Wohnen in der Stadt wird bevorzugt. Im Magdeburger Wohngebiet Birngarten entsteht derzeit eine kleine Wohnsiedlung, die speziell auf die Bedürfnisse des altersgerechten Wohnens zugeschnitten ist. Die Häuser bieten eine hohe Lebensqualität auf einer Ebene und zeichnen sich durch großzügige Grundrissgestaltung aus. Die barrierefreie Ausführung sichert den ungehinderten Zugang zum Haus und in den Garten, auch die Dusche ist ebenerdig angeordnet. Die hochwertige Ausstattung des gesamten Hauses sichert eine hohe Wertstabilität. Damit eignen sich die Häuser sowohl für Eigennutzer als auch Kapi-



talangler in hervorragender Weise. Zu jedem Haus gehört ein individuell gestalteter Gartenteil sowie ein Carport. Dem gestiegenen Sicherheitsbedürfnis insbesondere der älteren Generation wurde in besonderem Maß Rechnung getragen, sodass die Anforderungen für die Präventionsplakette „Das sichere Haus“ erfüllt werden. Hervorzuheben ist noch die gute Infrastruktur des Standortes einschließlich medizinischer Versorgung. Alle Informationen erhält man an der Hotline unter 5066077.

Wir liefern Qualitätsbaustoffe!

Wir nehmen uns noch Zeit für Sie und beraten Sie kompetent!

SPORKENBACH

Holz und Baustoffe

Magdeburg (Saalestr. 43/44)
www.sporkenbach.de • t 0391/50984-0